



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 14.12.2022

Spis. zn.: SÚ.- 060614/2022/Ce

Č.j. MKH/185605/2022

Vyřizuje: Čecháková

Telefon: 327710164

E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359
158 00 Praha

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.4.2022 podal

**Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359, 158 00 Praha,
kterou zastupuje B.B.D., s.r.o., IČO 26149788, Rumunská 256, 120 00 Praha na základě
písemné substituční plné moci a písemné plné moci ze dne 30.7.2021(dále jen "žadatel"),**

a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby č. 1095

prodejna potravin LIDL, reklamní značení, napojení na nadřazenou komunikační síť, veřejná část komunikace a parkoviště včetně opěrných stěn, areálové komunikace a zpevněné plochy včetně opěrných stěn, sadové úpravy, přípojka jednotné kanalizace a areálová splašková kanalizace, přípojka vodovodu a areálový vodovod, areálová dešťová kanalizace a likvidace dešťových vod, elektrická energie a venkovní rozvody NN, dobíjecí stanice elektromobilů, veřejné osvětlení, kiosková trafostanice včetně VN přípojky, požární nádrž, výdejní boxy s protipožární stěnou, dočasné stavby zařízení staveniště, přípojka Cetin, Opletalova ulice, Kutná Hora - Šipší na pozemku parcelní č. 785/1 (ostatní plocha), parcelní č. 785/101 (orná půda), parcelní č. 785/102 (ostatní plocha), parcelní č. 785/151 (ostatní plocha) a parcelní č. 785/198 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory (dále jen "stavba").

Druh a účel umístované stavby:○ **SO 01 – PRODEJNA POTRAVIN LIDL**

Stavební řešení : novostavba prodejny LIDL je navržena jako typový, jednopodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 75,6 x 33,2 m, s pultovou střechou. Výška objektu po atiku činí v nejvyšším místě 6,92m. Obklad fasád je od +4,0m po střešní atiku navržen ze sendvičových panelů ve světle šedé barvě (RAL 9006), spodní část tvoří omítka na bázi silikátů v bílé barvě, v prostoru soklu je navržena celoprobarvená silikátová soklová omítka v achátové šedé barvě (RAL 7038), jižní fasáda směrem ke komunikaci Opletalova je prosklená.

Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém : konstrukčně je objekt kompletně navržen jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Svislé nosné konstrukce tvoří do kalichů vetknuté sloupy. Lokální strop mezipatra pro technologie je navržen skládaný z trámů a z předpjatých dutinových panelů. Zastřešení objektu je navrženo plochou a pultovou střechou. Plochá střecha (nad zásobováním) je navržena skládaná z trámů a z předpjatých dutinových panelů. Na ploché střeše budou umístěny technologie. Pultová střecha je navržena skládaná z vazníků, průvlatku, trámů a ztužidel. Nosnou konstrukci střešního pláště pultové střechy tvoří trapézový plech. Založení objektu je navrženo hlubinné na vrtaných velkopřůměrových pilotách zakončených vrtanými kalichy.

Založení objektu : založení objektu je s ohledem na zjištěné geologické poměry zájmového území navrženo hlubinné na vrtaných velkopřůměrových pilotách $\varnothing 620$ mm. Délky pilot jsou úměrné zatížení působící na jednotlivou pilotu. Piloty jsou navrženy na sedání do 10 mm. Piloty budou zakončeny vratnými kalichy. V případě nestabilní geologie je nutné piloty vrtat s pracovním pažením. Po obvodě objektu a pod vnitřními zděnými dělicími stěnami jsou na úrovni 1.NP navrženy železobetonové prefabrikované základové trámy a prahy uložené na kalichy. V místě zásobování je jeden trám navržen jako sendvičový. Založení ŽB prefabrikovaných stěn trezorové místnosti je na monolitických železobetonových základových pasech. Založení zděných stěn servovny je na drátkobetonové desce.

Svislé konstrukce : svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové prefabrikované sloupy. Sloupy jsou navrženy obdélníkové (převážně 600x300, 600x340 a 600x380 mm) v patě na úrovni 1.NP vetknuté do vrtaných kalichů. Svislé nosné konstrukce trezorové místnosti tvoří železobetonové prefabrikované stěny tloušťky 200 mm. Svislé nosné konstrukce servovny tvoří zděné stěny z POROTHERM cihel tloušťky 240 mm. V místě lehkého obvodového pláště jsou cca uprostřed výšky sloupu navrženy vodorovné ocelové paždíky, které jsou kloubově kotveny na sloupy.

Vodorovné nosné konstrukce – stropy : strop mezipatra je navržen skládaný z železobetonových prefabrikovaných trámů a z předpjatých dutinových panelů tloušťky 320 mm. Panely jsou uloženy na ozuby trámů. Trámy jsou kloubově uloženy na konzolky sloupů. Hlavní nosné trámy jsou navrženy obdélníkové 250x1280 mm. Stropy trezorové místnosti a servovny jsou navrženy skládané z železobetonových prefabrikovaných panelů tloušťky 150 mm.

Střecha : zastřešení objektu je navrženo plochou a pultovou střechou. Plochá střecha (nad zásobováním) je navržena skládaná z železobetonových prefabrikovaných trámů a z předpjatých dutinových panelů tloušťky 400 mm. Panely jsou uloženy na ozuby trámů. Trámy jsou kloubově uloženy na sloupy. Pultová střecha je navržena skládaná z příčných vazníků, jednoho průvlatku, trámů a podélných ztužidel. Uložení jednotlivých prvků je kloubově na sloupy. Vazníky jsou navrženy ve tvaru písmene T výšky 1250 mm. Průvlatk je navržen obdélníkový 300x1000 mm jen jeden v místě vynechaného sloupu. Trámy jsou navrženy obdélníkové 300x600 mm. Ztužidla jsou

navržena obdélníková 250x430 mm. Nosnou konstrukci střešního pláště pultové střechy tvoří v podélném směru pnutý trapézový plech 160/250/1,25. Ve střešní rovině jsou navrženy ocelové výměny pro osazení světlíků.

Schodiště : schodiště zásobování bude prefabrikované železobetonové, po stranách osazeno na zděnou stěnu tl.115mm (povrchová úprava tenkostěnná omítka - soklové provedení). Opracování a ošetření povrchu schodiště - protiskluzová úprava (metličková metoda, protiskluzný epoxidový nátěrový systém), opravy jsou přípustné. Zábradlí kotveno zboku do prefabrikovaného ramena.

Fasády

Vnější omítka

- na bázi silikátů
- jádro tloušťky 20 mm + 1,5 mm
- do výšky 4,00 m nad horní hranu hotové podlahy (omítka ukončena pod okapničkou fasády ze sendvičových panelů)
- barva - RAL 9010

Soklová omítka

- v prostoru soklu celoprobarvená silikátová soklová omítka
- barva: achátově šedá RAL 7038
- velikost zrna 1,5-2,0 mm
- výška soklu 450 mm nad úroveň čisté podlahy

Nosné sloupy a prefabrikované konstrukce tepelně izolované a slícované v rovině s vnější stěnou (žádné lizény, římsy). Konstrukce nad úroveň terénu izolované fasádním polystyrenem Isover EPS Greywall tl.100mm ($\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$). Konstrukce, které zasahují pod úroveň terénu izolované pomocí extrudovaného polystyrenu např. XPS Fibran 500-L tl. 100 mm (skládáné z desek tl.40mm+60mm), případně pomocí EPS desek s nízkou nasákavostí např. Isover EPS SOKL 3000 tl. 100 mm.

Kontaktní zateplovací systém trezorové místnosti : ETICS v systémovém provedení všech prvků, vrstev (lepící, tepelně izolační, vyrovnávací, výztužná, základní vrstvy, základní nátěr a povrchová vrstva) od jednoho dodavatele. Izolant je Isover EPS GreyWall na podkladu ŽB stěn místnosti. Přejížděná spára u soklu při změně typu izolantu bude provedena zesilující vyztužení do vzdálenosti min. 150 mm na každou stranu, pohledová finální vrstva bude provedena v jednom záběru. Barevnost fasády a soklové části shodná se zbytkem fasády (RAL 9010; sokl RAL 7038)

Opláštění ukončení střechy, okapu, štítu a přesazení rastrovým fasádním sendvičovým systémem od +4,00m až po střešní atiku. Jedná se o konkrétní systém: Qbiss one B Power T s povrchovou úpravou PVDF 25 my v odstínu RAL 9006; sendvičové panely tl. 120mm v modulové šířce 900 mm, kotvené přes rektifikační ocelovým roštem HMP II 100 do ŽB sloupů a ocelových konstrukčních prvků atik. Rohy fasádního pláště budou provedeny horizontálními rohovými elementy s ostrými hranami, jednotná třída reakce na oheň: A1. Fasádní systém včetně detailů napojení na konstrukci těžké zděné stěny a střešního pláště bude proveden vodotěsně a vzduchotěsně. Součinitel prostupu tepla celého fasádního lehkého pláště: $U = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drátkobetonová podlaha : nosnou konstrukci podlahy tvoří drátkobetonová deska tl.180 mm. Pod desku je nutné provést zhutněné podloží: $E_{def2} > 60\text{MPa}$, $E_{def2}/E_{def1} < 2,1$.

Opěrná stěna : součástí objektu je i jedna venkovní opěrná stěna. Stěna je navržena jako železobetonová monolitická úhlová zed'. Tloušťka základové desky je navržena 300 mm a tloušťka stěny je navržena 250 mm. Pod základovou desku je nutné provést podkladní beton.

○ **SO 02 – REKLAMNÍ ZNAČENÍ**

Jedná se o směrové šípky (vjezdové šípky) a reklamní pylony, které má firma Lidl standardizované. Rozmístění je patrné v C.3 situaci, vzhled reklamních prvků je nakreslený D.1.1 – ASŘ, výkres D.05 – Reklamní značení.

○ **SO 03 – NAPOJENÍ NA NADŘAZENOU KOMUNIKAČNÍ SÍŤ, VEŘEJNÁ ČÁST KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ VČETNĚ OPĚRNÝCH STĚN**

Jedná se o napojení komunikací před prodejnou a komunikací okolo parkoviště na komunikaci v ulici Opletalova. Součástí tohoto stavebního objektu je také parkoviště s 10 parkovacími místy nacházející se na jihovýchodě pozemku stavebníka. Plánovaná prodejna bude mít dopravní připojení z příjezdové komunikace vedoucí z místní ul. Opletalova. Pěším způsobem bude areál přístupný z chodníku v ul. Opletalova (v rámci projektu jsou navrženy přechody pro chodce a místo pro přecházení). Celé území včetně stavby je přístupno bezbariérově. V rámci nového dopravního připojení z ul. Opletalova dochází ke zrušení stávajících parkovacích stání (7 PS). Proto jsou nově navržena nahrazovaná stání (10 PS) na samostatném parkovišti za posunutou autobusovou zastávkou. Počet parkovacích míst je celkem 142, z tohoto počtu jsou vyhrazena 2 parkovací místa pro rodiny s dětmi, 6 parkovacích míst pro osoby se sníženou možností pohybu a 2 parkovací místa u nabíjecí stanice elektromobilů.

○ **SO 04 – AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VČETNĚ OPĚRNÝCH STĚN**

Předmětem stavebního objektu je vybudování nového parkoviště a zpevněných ploch podél objektu prodejny, areálové komunikace a zásobovací dvůr.

○ **SO 05 – SADOVÉ ÚPRAVY**

Jedná se úpravu stávající zeleně a návrh nové zeleně.

○ **SO 06 – PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE A AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Pro napojení objektu bude vybudována nová přípojka jednotné kanalizace, která bude napojena na stávající kanalizační stoku v ulici Mazákova. Napojení bude provedeno do stávající koncové šachty, která bude provedena nově. Od místa napojení bude přípojka vedena napříč ulicí Opletalo, kde bude v prostoru vjezdu k prodejně LIDL ukončena přípojkovou šachtou. Do přípojkové šachty bude zaústěna areálová jednotná kanalizace, která bude odvádět splaškové a srážkové vody z areálu prodejny LIDL. Povolný odtok z areálu 80 l/s. Přípojka jednotné kanalizace bude provedena z potrubí PVC SN 12. Na trase dojde ke křížení se stávající dešťovou stoku a vodovodní přivaděčem. Navrhovaná přípojka bude vedena mezi těmito sítěmi. Před dalším stupněm PD důrazně doporučujeme ověřit přesné hloubky uložení sítí sondami.

Areálová jednotná a splašková kanalizace : od přípojkové šachty ve vjezdu do areálu bude dále pokračovat areálová jednotná kanalizace, která bude ukončena následnou šachtou. Do této šachty bude zaústěn regulovaný odtok a přeпад z navrhované retence a také splaškové vody z objektu.

Dále bude pokračovat areálová stoka splaškové kanalizace, která bude vedena napříč parkovištěm a podél objektu a budou do ní svedeny splaškové vody z objektu. Stoky budou provedeny z PVC potrubí SN 12.

○ **SO 07 – PŘÍPOJKA VODOVODU A AREÁLOVÝ VODOVOD**

Pro plánovanou stavbu nové prodejny LIDL bude vybudována nová vodovodní přípojka. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad R32 OC DN 200, který je veden podél ulice Opletalova. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu OC 200 / PE 63. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 50 s teleskopickou zemní soupravou vyvedenou do poklopu. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na pozemku v majetku společnosti LIDL. Přípojka bude vedena napříč ulicí Opletalova. Šachta bude o rozměrech 1,5 x 1,0 m, hloubka 1,5 m. V šachtě bude osazena vodoměrná sestava DN 50 s vodoměrem $Q = 2,5$ m³/hod (1“). Od přípojkové šachty bude areálový vodovod veden v navrhovaném parkovišti až do technické místnosti v objektu prodejny LIDL. Od vodoměrné šachty bude areálový vodovod veden v navrhovaném parkovišti u prodejny LIDL. Částečně bude vedeno v souběhu s areálovou splaškovou kanalizací. Vodovod bude veden s krytím min. 1,5 m.

○ **SO 08 – AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE A LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD**

V areálu bude vybudována oddílná dešťová kanalizace – odvodnění střechy objektu a odvodnění zpevněných ploch s možným výskytem ropných látek. Součástí návrhu je objekt retence s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizace v ulici Mazákova. Vsakování není vhodné. Kanalizace pro odvodnění střechy navrhovaného objektu bude vedena podél zadní strany objektu. Budou do ní zaústěny jednotlivé dešťové svody a dále bude vedena parkovištěm do navrhované retence. Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí systému uličních vpustí do tří stok dešťové zaolejované kanalizace OA, OB a OC. Obě stoky budou zaústěny do navrženého odlučovače ropných látek s odtokem do navrhované retence. Liniový žlab pro odvodnění prostoru zásobování bude sveden do jímky o objemu 2,5 m³, z které budou zachycené dešťové vody čerpány do gravitační části – šachta ŠOB4. Pro zadržení přívalů dešťových vod je navržena retence o objemu 108,1 m³. Jedná se o retenci provedenou z plastových boxů o rozměrech 0,8 x 0,8 x 0,35 m. Vytvořená retence bude obalena systémovou PVC hydroizolací, která je z obou stran chráněna geotextilií. Retence bude osazena nepříznivě vůči hladině spodní vody, po ověření přesných hloubek je nutné provést po dohodě s výrobcem potřebná opatření, proti „vyplavání“ retence. Za retencí bude osazena šachta s regulačním prvkem Regulovaný odtok 10,2 l/s. Pro regulaci odtoku bude osazen vírový ventil. Parkoviště za vjezdem a vjezd je odvodněn přímo do kanalizace bez regulace, odtok cca. 10 l/s. Vpusti, které jsou zaústěny přímo do jednotné areálové kanalizace (3ks) budou sorpční.

○ **SO 09 – ELEKTRICKÁ ENERGIE A VENKOVNÍ ROZVODY NN, DOBÍJECÍ STANICE ELEKTROMOBILŮ**

Jedná se o návrh vedení rozvodů NN a napojení dobíjecích stanic pro elektromobily.

○ **SO 10 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Jedná se o návrh veřejného osvětlení areálu prodejny LIDL. Součástí návrhu je zrušení dvou stávajících stožárů VO v ul. Opletalova. Nový stožár ID970064 u autobusové zastávky se posune do nové pozice dle výkresu situace a napojí se naspojkováním na stávající kabel původního demontovaného stožáru. Nový stožár ID970064 bude v patcovém provedení. Stávající přechodové svítidlo SM227563 bude nahrazeno uličním svítidlem na novém stožáru ID970104 výšky 8,0m.

○ **SO 11 – KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE VČETNĚ VN PŘÍPOJKY**

Jedná se o návrh nové trafostanice a VN přípojky k trafostanici. Objekt prodejny LIDL bude napájen z velkoodběratelské trafostanice (VOTS) 400kVA v kioskovém provedení. Připojení VOTS bude zajištěno ze stávající distribuční trafostanice DTS KH_0908, kde bude v rozvaděči VN na volné pozici 02 osazen odpínač VN_H27. DTS KH_0908 se nachází na pozemku parcelní č. 785/145

k.ú. Sedlec u Kutné Hory. VOTS bude připojena samostatným kabelovým vedením VN 22kV ukončeném v rozvaděči VN typu K-T.

○ **SO 12 – POŽÁRNÍ NÁDRŽ**

Jedná se novou požární nádrž. Objem nádrže je 35 m³. Nádrž je umístěna pod parkovacími stánkami na východě pozemku stavebníka. Dle požadavku PBŘ bude osazena podzemní požární nádrž o objemu 35,0 m³. Bude osazena systémová prefabrikovaná požární nádrž, z které bude vyveden nadzemní hydrant. Pro možnost dopouštění požární nádrže bude vybudován vodovod PE 32, veden částečně v souběhu s areálovým vodovodem. Napojení na rozvody vody v přípojkové místnosti, přes uzavírací armaturu a zpětnou klapku splňující ČSN EN 1717. Vodovod bude veden s krytím min. 1,5 m.

○ **SO 13 – VÝDEJNÍ BOXY S PROTIPOŽÁRNÍ STĚNOU**

Jedná se o několik výdejních boxů (například Alzabox, Z-box...). Mezi výdejními boxy a trafostanicí bude realizována protipožární stěna o rozměru tl. 0,2 m x v. 2,75 m x dl. 1,35 m. Stěna bude ze ztraceného bednění, základ bude železobetonový.

○ **SO 14 – DOČASNÉ STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

Výšková a stavební technika nebude v kolizi s nadzemním vedením vedení inženýrských zařízení. Součástí zařízení staveniště budou 9 stavebních buněk, zasedací místnost složená ze dvou buněk, kontejner sloužící jako sklad nářadí a sanitární buňka. Vjezd a výjezd na a ze staveniště bude ze severu po nově vybudované panelové cestě, která se po dokončení stavby zrealizuje jako nová komunikace (součást projektu „Úprava křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace“). Před výjezdem ze staveniště bude dostatečná čistící a oplachová zóna.

○ **SO 15 – PŘÍPOJKA CETIN**

Napojení novostavby prodejny LIDL na síť CETIN bude provedeno z ulice Opletalova. V místě navrhované odbočky bude instalována kabelová komora RADBOX 450x450x500 (kabelová komora bude sloužit pro umístění rezervy optického kabelu a případně optické spojky). Pro připojení nové kabelové komory z RSU KUTH:BS:2 Havířská stezka 68 bude využito stávajícího trubičkového systému a kabely budou protaženy v trase bez výkopu.

Stavby, které se tímto územním rozhodnutím umísťují a současně povolují :

- **SO 02 – REKLAMNÍ ZNAČENÍ**
- **SO 05 – SADOVÉ ÚPRAVY**
- **SO 06 - PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE A AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**
- **SO 07 – PŘÍPOJKA VODOVODU A AREÁLOVÝ VODOVOD**
- **SO 08 – AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE A LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD**
- **SO 09 - ELEKTRICKÁ ENERGIE A VENKOVNÍ ROZVODY NN, DOBÍJECÍ STANICE ELEKTROMOBILŮ**
- **SO 10 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
- **SO 12 – POŽÁRNÍ NÁDRŽ**
- **SO 13 – VÝDEJNÍ BOXY S PROTIPOŽÁRNÍ STĚNOU**
- **SO 15 – PŘÍPOJKA CETIN**

Stavby, které se tímto územním rozhodnutím umísťují a na které bude vydáno stavební povolení :

- **SO 01 – PRODEJNA POTRAVIN LIDL**

- **SO 03 – NAPOJENÍ NA NADŘAZENOU KOMUNIKAČNÍ SÍŤ, VEŘEJNÁ ČÁST KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ VČETNĚ OPĚRNÝCH STĚN**
- **SO 04 – AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VČETNĚ OPĚRNÝCH STĚN**
- **SO 11 – KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE VČETNĚ VN PŘÍPOJKY**
- **SO 14 – DOČASNÉ STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou uloženou ve spisu, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v ulici Opletalova ulice, Kutná Hora - Šipší na pozemku parcelní č. 785/1 (ostatní plocha), parcelní č. 785/101 (orná půda), parcelní č. 785/102 (ostatní plocha), parcelní č. 785/151 (ostatní plocha) a parcelní č. 785/198 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.
3. Dílčí části stavby, která nevyžadují stavební povolení podle stavebního zákona, budou provedeny podle dokumentace, kterou vypracoval ing. Petr Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009453; ing. Petr Koldovský, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0501238. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění dílčí části stavby, která nevyžaduje stavební povolení podle stavebního zákona, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění dílčí části stavby, která nevyžaduje stavební povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, předložen bude při závěrečné kontrolní prohlídce
6. Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyjádřením ze dne 9.3.2022 č.j. ARUP-1589/2022 :
 - 1) Zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením dohody o provedení archeologického výzkumu mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR, v.v.i.
 - 2) Ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tele. 327 511 730.
 - 3) Oznamit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce dílčí části stavby, která nevyžaduje stavební povolení podle stavebního zákona, budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geodetické zaměření.
9. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské sítě a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
10. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených, doklad o tom bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

11. Před zahájením dílčí části stavby, která nevyžaduje stavební povolení podle stavebního zákona, musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Dokončenou dílčí část stavby, která nevyžaduje stavební povolení podle stavebního zákona, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který požádá stavebník písemně na předepsaném formuláři.
13. V dalším stupni projektové dokumentace, v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro vydání stavebního povolení, je nutné respektovat podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů vydaných k umístění stavby:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 9.3.2022 č.j. MKH/032931/2022, spis. zn.: MKH/0032931/2022/02/ZPR/KrK :
 - Vzhledem k velké ploše plánovaných zpevněných ploch požadujeme prověřit možnost použití prvků umožňujících retenci a zasakování srážkové vody (např. propustné povrchy) a požadujeme alespoň část objemu dešťové vody zadržet a vsakovat do půdního prostředí.
 - Z důvodu vysokého navyšování zpevněných ploch v lokalitě a přehřívání takových povrchů, navrhujeme realizaci extenzivní vegetační střechy nebo navrhnout zatravněné pásy/ostrůvky s vegetačními prvky na ploše parkoviště.
 - Po zpracování dvou výše uvedených podmínek bude projektová dokumentace pro stavební povolení předložena k vyjádření.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 3.6.2022 č.j. MKH/088041/2022, spis. zn.: MKH/088041/2022/02/ZPR/KoK :
 1. Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap.4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
 2. V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů.
 3. Výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či ke keřům.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 29.3.2022 č.j. MKH/048602/2022, spis. zn.: MKH/034757/2022/03/ZPR/KrK :

Podmínky 1) až 4) stanovené k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko dne 4.3.2022 č.j. : MKH/035265/2022, spis. zn.: MKH/032932/2022/02 :
 1. Při zřízení dopravního připojení na místní komunikaci ul. Ortenova v Kutné Hoře musí být zajištěny rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6102 Navrhování křižovatek na pozemních komunikacích.
 2. V navazujícím stupni projektové dokumentace pro stavební povolení Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství požaduje v dokumentaci pro stavbu komunikace zpracovat a zpřesnit
 - 2.1. bezbariérové řešení stavby pozemní komunikace
 - 2.2. místní úpravu provozu na pozemních komunikacích.

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 5.10.2022 č.j. KHSSC 48632/2022, Sp. zn.: S-KHSSC 48632/2022 :

Dokumentace stavby pro stavební povolení bude vyhodnocovat veškeré stacionární zdroje hluku stavby podle skutečného provedení a zbytkového zatížení lokality, dle emisních hodnot zdrojů hluku k referenčním bodům chráněných venkovních prostor staveb stanovených v hlukové studii pro územní řízení v porovnání s limity hluku nařízení vlády 272/2011 Sb., v platném znění.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát vyjádření dne 7.4.2022 č.j. KRPS-82851-1/ČJ-2022-010506-ZZ :
 - Přechody pro chodce budou nasvětleny odlišnou barvou světla od okolního veřejného osvětlení. Místa přecházení budou nasvětlena shodnou barvou světla s okolním veřejným osvětlením
 - U vyhrazených parkovacích míst bude jejich počet uveden v činné ploše dopravní značky „IP12“ a nebude osazena dodatková tabulka „E8e“
 - V místě připojení musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a ČSN 73 6102 (projektování křižovatek na pozemních komunikacích), které musí být udržovány po celou dobu užívání.
 - Úpravy pro zajištění pohybu zrakově postižených osob budou v souladu s ČSN 736110 (změna Z1) a dále s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 14. Při provádění dílčí části stavby, která nevyžaduje stavební povolení podle stavebního zákona, budou respektována stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vydaná k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v souladu s § 105 odst. 2 písm. d) stavebního zákona :
 - Česká telekomunikační infrastruktura CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha vyjádření dne 6.4.2022 č.j. 573814/22
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora vyjádření dne 6.4.2022 č.j.: 20220532/TPČ
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 49 Děčín 4 sdělení dne 7.3.2022 zn. 0101698691.
- 15. Při provádění dílčí části stavby, která nevyžaduje stavební povolení podle stavebního zákona, budou splněny podmínky Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské předměstí stanoviska ze dne 2.3.2022 č.j : PLa/2022/010237 :
 - Na základě předložených podkladů souhlasíme s navrženým řešením retence dešťových vod. Upozorňujeme, že množství, které je uvedeno jako povolené v PD správcem kanalizace, tj. 80 l/s, musí být v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsaňovací zařízení srážkových vod“. V daném území je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod v množství 15 l/s*ha (z řešené plochy se jedná o 10,2l/s).
 - Jakost vypouštěných dešťových vod ze sorpčních vpustí či odlučovače musí být v ukazateli C10-C40 max. do 1 mg/l a bude splňovat podmínky kanalizačního řadu.
- 16. V dalším stupni projektové dokumentace, pro vydání stavebního povolení, budou do dokumentace zapracovány podmínky vyjádření Města Kutná Hora, odboru správy majetku, technického oddělení vydaného dne 5.5.2022 č.j. : MKH/032930/2022/02/MAJ TO/MAB :

Bod 3/ Město Kutná Hora požaduje zajistit v rámci realizace prodejny rovněž návaznost na budoucí segment veřejných ploch v severní a západní části, tj. upravit výsadbu dřevin tak, aby mohl být v budoucnu vybudován chodník.

Bod 4/ Dle předložené projektové dokumentace dojde ke kácení stromů na pozemku parc. č. 785/151 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, který je ve vlastnictví Města Kutná Hora. Dle zpracovaného dendrologického průzkumu se jedná 2 stromy v PD označeny č. 3 a 4, kdy za každý pokácený strom budou vysazeny 2 ks stromů jako náhradní výsadba, konkrétní druh a lokalitu výsadby určí správce veřejné zeleně – technické oddělení odboru správy majetku. Při kácení dřevin je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Bod 5/ Město Kutná Hora jako vlastník sítě veřejného osvětlení souhlasí s demontáží navržených tří světelných míst (dále jen SM) ID 661061, 227595 a 227563. Z důvodu zvýšení provozu v prostoru křižovatky Opletalova a Mazákova ulice bude nahrazeno SM 227563 (dosud přechodové osvětlení) novým sloupem (8m) + odpovídající svítidlo (SM ID 970104). Dále budou doplněna nová SM ID 970093 (8m + 2m výložník) a SM ID 970064 na trase podél Opletalovy ulice, a dvě přechodová SM ID 970055 a SM ID 970046. Řešení napojení a nových kabelových rozvodů bude zasláno dodatečně. Nové veřejné osvětlení bude vybudováno v souladu se schválenými Standardy pro veřejné osvětlení v Kutné Hoře. Bude použit zemní kabel CYKY 4x16mm, který bude uložen v celé délce v chrániče Kopoflex. Dále v rámci pokládky kabelu bude položen v celé trase 1 ks náhradní chráničky Kopoflex a chráničky HDPE ø40 mm (oranžová) pro optický kabel. Typ svítidel bude odpovídat typům, které má Město v této lokalitě osazeno (Lamberga nebo Miracle Street). Takto navržené veřejné osvětlení bude součástí dalšího stupně PD pro výstavbu prodejny LIDL. Po vybudování bude výše uvedené VO smluvně předáno do vlastnictví Města Kutná Hora, včetně jeho geodetického zaměření a elektro revize. Osvětlení parkoviště a komunikací v areálu prodejny budou napojeny na rozvody v majetku investora, stejně tak bude zajištěna investorem jejich správa.

Bod 6/ Odpady vzniklé na stavbě budou předány k recyklaci, využití nebo ke zneškodnění jen osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění s jeho prováděcími předpisy. Výkopové zeminy jsou odpadem ve smyslu uvedeného zákona.

Bod 7/ Přípojkami inženýrských sítí budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Města Kutná Hora, na kterých bude nutné zřídit obslužnost pro jednotlivá vedení technické infrastruktury. Pro přípravu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bude investorem kontaktováno majetkové oddělení odboru správy majetku (Ing. Lenka Heřmanová 327 710 180).

17. Žádost o vydání stavebního povolení na stavbu bude podána po vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení obslužné komunikace na přímé obousměrné motorizované propojení prodejny s komunikací III/03322 a přímé obousměrné motorizované propojení prodejny s retaily InterCora (dne 6.10.2022 pod spis. zn. : SÚ.- 143226/2022/Ce, č.j. : MKH/146170/2022 vydal náš stavební úřad závazné stanovisko ve věci: úprava stávající křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace na pozemku parc. č. 785/29, 787/1, 787/2, 787/34, 787/35, 631/3, 793/12, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory a vydal podle § 96j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, ve kterém vyslovil souhlas s vydáním společného povolení záměru Městským úřadem Kutná Hora, odborem dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, se sídlem Radnická 178, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní město).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359, 158 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění:

Dne 20.4.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.5.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.10.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- o Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 9.3.2022 č.j. MKH/032931/2022, spis. zn.: MKH/0032931/2022/02/ZPR/KrK
- o Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 29.3.2022 č.j. MKH/048602/2022, spis. zn.: MKH/034757/2022/03/ZPR/KrK
- o Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 3.6.2022 č.j. MKH/088041/2022, spis. zn.: MKH/088041/2022/02/ZPR/KoK
- o Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování závazné stanovisko dne 3.2.2022 č.j. MKH/011018/2022
- o Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče závazné stanovisko dne 31.3.2022 č.j. MKH/032934/2022, spis. zn.: MKH/032934/2022/03
- o Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko dne 4.3.2022 č.j. : MKH/035265/2022, spis. zn.: MKH/032932/2022/02
- o Město Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení vyjádření dne 5.5.2022 č.j. : MKH/032930/2022/02/MAJ TO/MAB
- o Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 5.10.2022 č.j. KHSSC 48632/2022, Sp. zn.: S-KHSSC 48632/2022
- o Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora závazné stanovisko dne 18.3.2022 č.j. HSKL-2576-2/2022-KH

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát vyjádření dne 7.4.2022 č.j. KRPS-82851-1/ČJ-2022-010506-ZZ
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 10.5.2021 č.j. ARUP-3345/2021
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské předměstí stanovisko dne 2.3.2022 č.j. : PLa/2022/010237
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 vyjádření dne 7.3.2022 č.j. : 1784/22/KSUS/KHT/RYS
- SSŘO MO, oddělení ochrany územních zájmů souhlas dne 11.3.2022 č.j. : 133433/2022-OÚZ-PHA-7460
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku. P.O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4 stanovisko dne 7.3.2022 č.j. : MV-48082-4/OSM-2022
- Česká telekomunikační infrastruktura CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha vyjádření dne 6.4.2022 č.j. 573814/22
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice stanovisko dne 7.3.2022 zn. 5002569550
- Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora vyjádření dne 6.4.2022 č.j.: 20220532/TPČ
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 49 Děčín 4 sdělení dne 7.3.2022 zn. 0101698691
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 14053 Praha 4 sdělení dne 7.3.2022 zn.:0700518158
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 14053 Praha 4 sdělení dne 7.3.2022 zn.:0201380118
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 9.3.2022 zn. 220309-0901400467
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle vyjádření dne 7.3.2022 zn.:2859/22/OVP/N
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 1408 00 Praha 4 vyjádření dne 18.3.2022 zn.: E13442/22.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dne 6.10.2022 pod spis. zn. : SÚ.- 143226/2022/Ce, č.j. : MKH/146170/2022 vydal náš stavební úřad závazné stanovisko ve věci: úprava stávající křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace na pozemku parc. č. 785/29, 787/1, 787/2, 787/34, 787/35, 631/3, 793/12, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory a vydal podle § 96j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, ve kterém vyslovil souhlas s vydáním společného povolení záměru Městským úřadem Kutná Hora, odborem dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, se sídlem Radnická 178, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní město.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3852 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 784/1, 785/2, 785/3, 785/4, 785/5, 785/14, 785/25, 785/26, 785/27, 785/28, 785/29, 785/35, 785/36, 785/39, 785/40, 785/41,

785/42, 785/43, 785/44, 785/45, 785/46, 785/48, 785/50, 785/52, 785/54, 785/56, 785/57, 785/58, 785/59, 785/60, 785/61, 785/62, 785/67, 785/70, 785/71, 785/73, 785/74, 785/84, 785/86, 785/88, 785/89, 785/90, 785/91, 785/92, 785/93, 785/95, 785/117, 785/118, 785/133, 785/134, 785/135, 785/136, 785/137, 785/138, 785/139, 785/140, 785/141, 785/142, 785/143, 785/144, 785/145, 785/146, 785/148, 785/150, 785/153, 785/159, 785/162, 785/168, 785/173, 785/184, 785/185, 785/187, 785/189, 785/192, 785/204, 785/205, 795/72 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Šipší č.p. 93, č.p. 93, č.p. 93, č.p. 93, č.p. 79, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 168, č.p. 168, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 182, č.p. 179, č.p. 177, č.p. 177, č.p. 177, č.p. 175, č.p. 175, č.p. 175, č.p. 173, č.p. 173, č.p. 173, č.p. 171, č.p. 171 a č.p. 79

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 8.12.2022.

Obdrží:*žadatel(dodejky) podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona*

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359, 158 00 Praha, IDDS: 5ab5tr8
kterou zastupuje B.B.D., s.r.o., IČO 26149788, Rumunská 256, 120 00 Praha, IDDS: n6fqwbe, na
základě písemné plné moci ze dne 30.7.2021 a písemné substituční plné moci

účastníci (dodejky) podle § 85 odst. 1 b), odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní Město-
Kutná Hora

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní
Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01
Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284
01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p.
552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS:
hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS:
2dtai5u

Státní úřad inspekce práce, IDDS: nhtefdc

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Středočeský kraj, IDDS: wx98b5p

Vojenská ubytovací a stavební správa, Klimenta Čermáka č.p. 112/13, 286 01 Čáslav-Staré Město
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- *účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parcelní č. 3852 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 784/1, 785/2, 785/3, 785/4, 785/5, 785/14, 785/25, 785/26, 785/27, 785/28, 785/35, 785/36, 785/39, 785/40, 785/41, 785/42, 785/43, 785/44, 785/45, 785/46, 785/48, 785/50, 785/52, 785/54, 785/56, 785/57, 785/58, 785/59, 785/60, 785/61, 785/62, 785/67, 785/70, 785/71, 785/73, 785/74, 785/88, 785/89, 785/90, 785/91, 785/92, 785/93, 785/95, 785/135, 785/136, 785/138, 785/139, 785/141, 785/142, 785/143, 785/144, 785/146, 785/148, 785/150, 785/153, 785/159, 785/162, 785/168, 785/173, 785/184, 785/185, 785/187, 785/189, 785/192, 785/204, 795/72, 785/86, 785/29, 785/84, 785/205, 785/117, 785/118, 785/133, 785/134, 785/137, 785/140, 785/145 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Šipší č.p. 93, č.p. 93, č.p. 93, č.p. 93, č.p. 79, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 89, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 115, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 126, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 108, č.p. 168, č.p. 168, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 179, č.p. 182, č.p. 177, č.p. 177, č.p. 175, č.p. 175, č.p. 173, č.p. 173, č.p. 171, č.p. 171, č.p. 79, č.p. 179, č.p. 177, č.p. 175 a č.p. 173

- Vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí