



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/042388/2022/05
Č.J.: MKH/064326/2022
VYŘIZUJE: Kateřina Křížová
TEL.: 327 710 303
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Městys Nové Dvory
Masarykovo nám. 11
285 31 Nové Dvory

DATUM: 26.4.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 17.3.2022 podal

Městys Nové Dvory, IČO 00236276, Masarykovo nám. 11, 285 31 Nové Dvory

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Nové Dvory - oprava komunikací v ul. Nová, Vrchlického a Na Tržišti - IO 102 - ul. Vrchlického

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 71, 106, 512, 519, 520/1 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory, v tomto rozsahu:

- výšková úprava nivelety úpravy;
- osazení odvodňovacích pásků (proužků);
- změna v umístění uličních vpustí;
- odvodnění pláň podélnou drenáží – odstranění starého betonového kanalizačního potrubí DN 300 vč. nutných sanací;
- změna požadované hodnoty modulu přetvárnosti (Edef2=45 Mpa na hodnotu Edef2=30 Mpa);
- změna počtu vjezdů;
- neosazování zpomalovacího prahu; změna konstrukce vozovky (nesoulad výkresové a rozpočtové části PD)

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Michal Šagát za souhlasu Ing. Drahomíra Ježka, projektanta schválené projektové dokumentace ve stavebním řízení, autorizoval Michal Šagát, Autorizovaný stavitel pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0602361; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení spis.zn. MKH/067564/2018/07 SŘ 144S ze dne 1.8.2019 (č.j. MKH/061660/2019) zůstávají v platnosti.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 30.6.2024.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

Městys Nové Dvory, IČO 00236276, Masarykovo nám. 11, 285 31 Nové Dvory
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
CETIN a.s.
ČEZ Distribuce, a. s.
GasNet Služby, s.r.o.
STAVOKOMPLET spol.s r.o.
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.

Odůvodnění:

Dne 17.3.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. MKH/067564/2018/07 SŘ 144S ze dne 1.8.2019 (č.j. MKH/061660/2019).

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení desetidenní lhůty po doručení.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77/1, 78, 79, 80, 81/1, 82, 83, 84, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 94, 95, 98, 99, 104/1, 105, 111, 112, 117, 118, 121/1, 121/2, 122, 127, 128, 133, 134, 144, 510/5 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nové Dvory č.p. 210, č.p. 196, č.p. 201, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 270, č.p. 197, č.p. 202, č.p. 234, č.p. 236, č.p. 195, č.p. 192, č.p. 190, č.p. 103, č.p. 186, č.p. 181, č.p. 264, č.p. 188, č.p. 177, č.p. 175, č.p. 198, č.p. 173, č.p. 179, č.p. 176 a č.p. 167

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K žádosti o vydání rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením byly v řízení doloženy doklady:

- Souhlas Ing. Drahomíra Ježka se změnou stavby
- Stanovisko PČR DI Kutná Hora ze dne 21.3.2022, č.j. KRPS-71951-2/ČJ-2022-010506-ZZ
- Stavokomplet, odštěpný závod Vodovody a kanalizace, vyjádření ze dne 11.4.2022, zn: 003V/2022/DSO

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Kateřina Křížová
referent pro silniční hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.3.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Nové Dvory, IDDS: p9tbcez

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IDDS: zjq4rhz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů