



* M U K H S P 0 9 8 0 0 2 9 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 2.12.2024
Spis. zn.: SÚ.- 069578/2024/Ce
Č.j. MKH/125945/2024
Vyřizuje: Čecháková
Telefon: 327710164
E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

VERONEX a.s.
Rudolfovská tř. 202
370 01 České Budějovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

VERONEX a.s., IČO 45273201, Rudolfovská tř. 202, 370 01 České Budějovice,
kterou zastupuje Studio acht, spol. s r.o., Ing. Václav Hlaváček, jednatel, IČO 25119966, Za
zámečkem 746, 158 00 Praha na základě písemné plné moci ze dne 25.5.2023 (dále jen "žadatel")
podala dne 27.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**polyfunkční bytový dům Pasáž, zpevněné plochy, přípojka kanalizační, vodovodní, plynovodní,
teplovodní, VN a slaboproudá, zařízení staveniště na pozemku st. p. 785/95, parcelní č. 785/1 a
parcelní č. 785/187 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory (dále jen „stavba“).**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

DŮM PASÁŽ : dům obdélníkového, lehce nepravidelného tvaru, o půdorysných rozměrech 41,2 x 31 m, celková výška domu je 37,82 m (30,90 m výška od ± 0 a -6,92 m hloubka od ± 0 ; ± 0 je úroveň podlahy hlavního vstupu do domu), dvě podzemní a devět nadzemních podlaží

- 2.PP : garáž s 41 parkovacími stáními (37 + 4 pro invalidy), zázemí (technické místnosti, chodba, schodiště), výtah
- 1.PP : garáž s 2 ššíi7 parkovacími stáními (25 + 2 pro invalidy), zázemí (schodiště, chodby, technické místnosti, rozvodny, transformátor, VZT pro cukrárnu), výtah
- 1.NP : hlavní vstup, 3 prostory obchodů, cukrárna, zázemí (sklady, technologické místnosti, zásobovací chodby, C restaurace, úklidová místnost, schodiště, WC cukrárny, výtah
- 2.NP : kanceláře, sklady, chodba, schodiště, výtah
- 3.NP : 6 bytů, atelier, chodba, schodiště, výtah
- 4.-8.NP : 6 bytů atelier, chodba, schodiště, výtah"

- **9.NP : technická místnost, chodba, prádelna, chodba, schodiště, výtah**

ZPEVNĚNÉ PLOCHY : chodníky na severovýchod a jihozápad od domu, plochy pateru, parkovací plocha a vjezd ze žulových kostek

PŘÍPOJKA KANALIZAČNÍ : odstranění stávající kanalizační přípojky PVC DN200 délky 5,8 m a provedení nové kanalizační přípojky KT DN300 délky 11,9 m

PŘÍPOJKA VODOVODNÍ : odstranění stávající vodovodní přípojky v délce 4,1 m provedení nové vodovodní přípojky PE 75 x 6,8 délky 4 m

PŘÍPOJKA TEPLOVODNÍ : vedení potrubím 2x DN65 v délce 77

PŘÍPOJKA PLYNOVODNÍ : odstranění stávající plynovodní přípojky PE DN 63 délky 6,6 m provedení nové plynovodní přípojky NTLPE DN50 v celkové délce 3,5 m

PŘÍPOJKA VYSOKÉHO NAPĚTÍ : z trafostanice KH_0290 bude nové podzemní kabelové vedení vysokého napětí do odběratelské trafostanice v objektu DŮM PASÁŽ

PŘÍPOJKA SLABOPROUDÁ : telekomunikační přípojka z 85 metalických párů ukončena v koncovém rozvaděči, z rozvaděče dále po domě

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ : 16 buněk ve dvou úrovních, každá o rozměru 6 x 2,5 x 2,6 m, oplocení neprůhledným plotem výšky 2 m s osazením tří dvoukřídlých bran šířky 5 m

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, ve dnech pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parcelní č. 3852 v katastrálním území Kutná Hora, parcelní č. 784/1, 785/2, 785/3, 785/4, 785/5, 785/14, 785/25, 785/26, 785/27, 785/28, 785/35, 785/36, 785/39, 785/40, 785/41, 785/42, 785/43, 785/44, 785/45, 785/46, 785/48, 785/50, 785/52, 785/54, 785/56, 785/57, 785/58, 785/59, 785/60, 785/61, 785/62, 785/67, 785/70, 785/71, 785/73, 785/74, 785/88, 785/89, 785/90, 785/91, 785/92, 785/93, 785/102, 785/135, 785/136, 785/138, 785/139, 785/141, 785/142, 785/143, 785/144, 785/146, 785/148, 785/150, 785/151, 785/153, 785/159, 785/162, 785/168, 785/173, 785/184, 785/185, 785/189, 785/192, 785/204, 795/72 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Šipší č. p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 97, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p.

115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80 a č.p. 81

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

žadatel(dodejky) podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

VERONEX a.s., IČO 45273201, Rudolfovska tř. 202, 370 01 České Budějovice, IDDS: pzegvt8
kterou zastupuje Studio acht, spol. s r.o., Ing. Václav Hlaváček, jednatel, IČO 25119966, Za zámečkem
746, 158 00 Praha, IDDS: h6asqn3 na základě písemné plné moci ze dne 25.5.2023

účastníci (dodejky) podle § 85 odst. 1 b), odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní Město-
Kutná Hora

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní
Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01
Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284
01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p.
552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS:
hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: 2dtai5u

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

