

**Soudní exekutor** Mgr. Veronika Jakubovská  
Exekutorský úřad Kutná Hora  
adresa: Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01  
tel.: +420 327 516 790  
e-mail: [podatelna@exekutorkh.cz](mailto:podatelna@exekutorkh.cz)

datová schránka: am3hpeq  
internetové stránky: [www.exekutorkh.cz](http://www.exekutorkh.cz)

č. j. 192 EX 195/23-69

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:  
Openfin.cz s.r.o., se sídlem Hradní 27/37, Ostrava  
(oprávněný)  
Elen Zahradníková, bytem Hřiby č.p. 23, Vitice  
(povinný)  
Petr Zahradník, bytem Hřiby č.p. 23, Vitice  
(manžel povinné)  
Město Kutná Hora  
(obec, v jejímž obvodu proběhne dražba)  
Obec Vitice  
(obec dle bydliště povinného)

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01, pověřený k provedení exekuce pověřením vydaném Okresním soudem v Kolíně ze dne 16.05.2023 č.j. 20 EXE 1550/2023, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezů JUDr. Petra Šedivého, Ph.D., LL.M. č.j. RnSp 1003/2023-4 ze dne 14.03.2023 (exekuční titul),

proti povinnému: Elen Zahradníková,  
bytem Hřiby č.p. 23, Vitice, dat. nar.: 15.02.1965  
na návrh oprávněného: Openfin.cz s.r.o.  
se sídlem Hradní 27/37, Ostrava, IČ: 29461723,  
práv. zast. advokátem Mgr. PETR KRÁTKÝ, advokát, se sídlem Dukelská  
722/14, Jeseník, PSČ: 790 01, IČ: 01338421

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 52.460,- Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 48.960,- Kč ode dne 31.12.2022 do 02.05.2023 ve výši 2.475,- Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 48.960,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 03.05.2023, do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 0.1% denně z částky 48.960,- Kč ode dne 31.12.2022 do 02.05.2023 ve výši 6.022,- Kč, smluvní pokuta ve výši 0.1% denně z částky 48.960,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 03.05.2023, do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 16.277,60 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, **vydává** v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“) ve spojení s ust. § 328b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“) tuto

### dražební vyhlášku o dražbě movitých věcí:

- I. Elektronická dražba movitých věcí uvedených v bodě III. se koná dne 06.01.2025 v 10:00:00 hod na dražebním portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).**
- II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 06.01.2025 v 10:30:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik

ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

### III. Předmětem dražby jsou tyto movité věci ve vlastnictví povinného:

Číslo položky	Počet kusů	Seznam a popis věci	Rozhodná cena (Kč)	Nejnižší podání (Kč)	Minimální příhoz (Kč)
1.	1	Filtr bílý	-	-	-
2.	1	Barevný televizor Sencor	-	-	-
3.	1	Notebook Dell + příslušenství	-	-	-
4.	1	Tiskárna HP bílá barva	-	-	-
5.	1	Mikrovlnná trouba GM Electronic	-	-	-
6.	1	Hifi věž Panasonic	-	-	-
7.	1	Barevný televizor Metz	-	-	-
8.	1	Maketa zbraně	-	-	-
9.	1	Tablet Huawei	-	-	-
10.	1	Koloběžka na sníh	-	-	-
11.	1	Sekačka na trávu – Vega	-	-	-
12.	1	Vysavač Elektrolux	-	-	-
13.	1	Vrtačka Starline	-	-	-
14.	1	Nabíječka autobaterie	-	-	-
15.	1	Vrtačka Bosch	-	-	-
16.	1	Prodlužovací kabel	-	-	-
17.	1	Zvlhčovač vzduchu Rohnson	-	-	-
Soubor movitých věcí			12.600,-	4.200,-	100,-

Všechny položky budou prodány jako soubor movitých věcí.

Cena rozhodná byla v souladu s ustanovením § 328 OSŘ stanovena zaměstnancem, pověřeným, soudním exekutorem. Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny.

- IV. Prohlídka movitých věcí určených k dražbě **není** organizována. Kontaktní osoba p. Libor Tichý, mob. 774 557 580.
- V. **Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 1.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených movitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01 nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2109386962/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod **variabilním symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 1952023 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby.** K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).
- VI. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) v sekci „Registrace“ prostřednictvím vyplnění webového registračního formuláře. Vyplněný registrační formulář vytiskněte. Na registračním formuláři nechte nejprve úředně ověřit totožnost osob v něm uvedených.

Ověření totožnosti probíhá prostřednictvím služby CzechPOINT (Česká pošta, s. p., úřady, notáři či advokáti).

Podepsat formulář lze i před příslušným soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu na adrese Česká 325/41, Kutná Hora, po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti. Takto ověřená registrace je platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotýčným soudním exekutorem.

Lze použít i uznávaný elektronický podpis. V případě ověření totožnosti „el. podpisem“ nelze vyloučit, že v jednotlivých případech mohou exekutoři v pochybnostech požadovat dodatečné úřední ověření. Doporučujeme si nejprve u příslušného soudního exekutora ověřit, zda je pro uvedenou dražbu el. podpis dostačující, jelikož el. podpisem lze ověřit totožnost pouze v omezeném rozsahu a nelze jím prokázat všechny potřebné údaje, které přejímá katastrální úřad.

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) zašlete v elektronické nebo listinné podobě.

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zasláné elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.

Uživatel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:

- autorizovanou konverzi dokumentů nahrajte ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na e-mail: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrei9p.

Kontrola a aktivace ověření účtu uživatele probíhá v pracovní době, obvykle (nikoli však výlučně) do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci vašeho uživatelského účtu budete informováni e-mailem.

Po aktivaci uživatelského účtu na "ověřený uživatel" se můžete přihlásit do dražby.

**VII. Způsob určení vydražitele a zveřejnění informace o příklepu:** Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

**VIII. Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit nejpozději do 7 kalendářních dnů od udělení příklepu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Česká č.p.**

325/41, Kutná Hora, 284 01 nebo na účet soudního exekutora **2109386962/2700**, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod **variabilním symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 1952023 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Movité věci budou vydražiteli vydány v místě jejich uskladnění po předchozí telefonické domluvě po doplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených movitých věcí nese vydražitel. V případě, že si vydražitel vydražené movité věci nepřevzme, bude povinen uhradit náklady na jejich uskladnění.

**IX.** Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**.

**X.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem, nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží**; ustanovení § 336f OSŘ se použije přiměřeně.

**Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného a v jehož obvodu proběhne dražba, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

**P o u č e n í :** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

Vlastnictví vydražené věci se nabyvá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah protokolu o dražbě. Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na vydražené věci.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případněm započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

K přihlášce pohledávky učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, požadovaná výše příslušenství této pohledávky a případně den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním

právem na dražených věcech nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení dražby, k pohledávce, která nebude řádně prokázána nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, soudní exekutor nebude přihlížet.

Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na výše specifikovaný bankovní účet soudního exekutora do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Movitá věc bude vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění, po předchozí telefonické domluvě, a to po připsání předmětné částky na účet soudního exekutora. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených movitých věcí nese vydražitel. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

V Kutné Hoře dne 21.11.2024

---

Mgr. Veronika Jakubovská  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Kutná Hora

---

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 OSŘ). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).