

Oznámení o konání dražebního roku (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova č.p. 645/18, Praha, 150 00, pověřený provedením exekuce Okresním soudem v Kutné Hoře dne 09.02.2024, č.j. 8 EXE 280/2024-16, podle vykonatelného rozhodčího nálezu Mgr. Ing. Ivana Zacha, rozhodce ze dne 04.01.2024, č.j. 37/2023 (exekuční titul), ve věci

oprávněného: Mgr. Ing. Ivan Zach, rozhodce
bytem Mladých 228/5, Praha, dat. nar.: 24.03.1960,
práv. zast. advokátem Mgr. Pavel Čvančara, se sídlem Vrázova 2243/7, Praha,
PSČ: 150 00, IČ: 66452171

proti povinnému: Stavební společnost KH 12 s.r.o.,
se sídlem Zámecká č.p. 131, Kutná Hora, IČ: 24201391

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 17.360,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů a v souladu s § 328b a násl. občanského soudního řádu vydává tuto

dražební vyhlášku

I.
Dražba movitých věcí uvedených ve výroku II. se koná se koná elektronicky (§ 330a o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.portaldrazeb.cz dne 30.07.2024 v 10:00:00 hod. Ukončení dražby je stanoveno na den 30.07.2024 v 11:00:00 hod.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražitelé je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep.

II.
Předmětem dražby je, rozhodná cena dražených movitých věcí a nejnižší podání se stanoví částkou:

pol. č.	počet kusů	předmět dražby	rozhodná cena	nejnižší podání
2	1x	MAN TGM 18.240 4X2 BB, VIN: WMAN08ZZ27Y182269,		

- III.
Movité věci, které jsou předmětem dražby, lze dražit jako nedílný soubor.
- IV.
Rozhodná cena draženého souboru movitých věcí činí částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- V.
Nejnižší podání se stanovuje v souladu s ust. § 329 odst. 2 o.s.ř. ve výši jedné třetiny ceny rozhodné ceny, určené soudním exekutorem po soupisu movitých věcí. Nejnižší podání se tak stanoví částkou 166.667,- Kč Jelikož je povinný plátcem DPH, navyšuje se nejnižší podání o DPH ve výši 21 %. Nejnižší podání tudíž činí **201.667,- Kč.**
- VI.
Minimální příhoz se stanoví částkou 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
- VII.
I. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze ověřený uživatel, který se včas k dražbě přihlásí a splní podmínky pro účast na příslušné dražbě a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VII., je - li složení jistoty vyžadováno.

Na portálu www.portaldrazeb.cz se zaregistrujte prostřednictvím webového registračního formuláře.

Na registračním formuláři nechte nejprve úředně ověřit totožnost osob v něm uvedených. Ověření totožnosti probíhá prostřednictvím služby CzechPOINT (Česká pošta, s. p., pověřené obecní úřady, notáři či advokáti). Podpis dražitele na registračním formuláři musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. Podepsat formulář lze i před příslušným soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti. Takto ověřená registrace je platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotyčným soudním exekutorem.

Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší dvanácti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) zašlete v elektronické nebo listinné podobě.

1. V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.
2. Uživatel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:
 - autorizovanou konverzi dokumentů nahrajte ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje

dokumenty”,

- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na e-mail: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.

Autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT.

Před přihlášením k dražbě je ověřený uživatel povinen zkontrolovat si platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů. Elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého pro podpis registračního formuláře.

VIII.

Postup elektronické dražby je zveřejněn na portálu: <https://www.portaldrazeb.cz/>, v sekci „Přehled dražeb“ a veřejnost může dražbu sledovat v sekci „Probíhající“ pod sp. zn. 147 EX 45/24.

IX.

Zaplacení jistoty se nevyžaduje. Dle § 328b o.s.ř. povinnost složit jistotu a její výši stanoví exekutor, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45.000,- EUR. Výši jistoty stanoví exekutor podle okolností případu, nejvýše však v částce nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. Jistotu lze zaplatit v hotovosti pouze do limitu ve výši 270.000,- Kč dle § 4 odst. 1 zák. č. 254/2004 Sb., nebo na účet soudního exekutora č.: 2105785472/2700, variabilní symbol: 4524. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu takové právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje tato dražební vyhláška (viz výrok VII. o prokázání totožnosti), a to nejpozději tři pracovní dny před datem zahájení dražebního jednání.

XII.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř. se nepoužije.

XIII.

Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota, pokud je její zaplacení vyžadováno. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se zaplacená jistota vrátí po skončení dražebního jednání.

XIV.

Nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání musí vydražitel zaplatit do sedmi dnů od udělení příklepu, jinak exekutor nařídí opětovnou dražbu. Nejvyšší podání nepřesahující částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu („dále jen limit“) může vydražitel uhradit v hotovosti v úředních hodinách v sídle soudního exekutora. Nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání přesahující limit musí vydražitel uhradit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. 2105785472/2700, variabilní symbol: 4524. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.

XV.

Vydražitel je povinen převzít vydražené movité věci dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání po předchozí telefonické dohodě s vykonavatelem soudního exekutora na tel. č: 777951433. V případě, že tak vydražitel neučiní, bude mu účtováno skladné. Nepřevezme-li vydražitel vydražené věci do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, postupuje soudní exekutor podle § 330 odst. 2 a 3 o.s.ř.

XVI.

Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu.

P o u č e n í : Proti tomuto oznámení není možno podat odvolání.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 21.06.2024

JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 5

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Veronika Vázná
pověřená soudním exekutorem