



V Kutné Hoře dne: 25.3.2024
Spis. zn.: 140161/2023/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/032854/2024
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d), § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 334a zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 23.11.2023 podala

Jana Dvořáková, nar. 30.8.1968, U hranic 1936, 100 00 Praha 10-Strašnice
(dále jen "žadatel").

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky
na pozemku dle KN parc. č. 428/3 v katastrálním území Černíny, obec Černíny**

v rozsahu

I.

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620262
Název katastrálního území	Černíny
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 428/3 v katastrálním území Černíny
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0210-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1077483;690293

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	Do 30 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U Ø 160-125 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou
Manipulační šachta	betonová šachta Ø 1000 mm, zákrytová deska s odvětráním, 500 mm nad úrovní terénu
Vodovodní přípojka	připojeno v nezámrazné hloubce, ponorné čerpadlo Q=0,5 l/s, H=1,0 – 40 m v.s., s hladinovým spínačem v hl. 27 m,
Elektro přípojka	výtlačné potrubí PE nebo LDPE EN 12 201 32 mm ukončeno zahradním ventilem, přípojka dl. cca 6 m, Kopoflex 50, kabely CYKY-J 5x2,5 mm ve společné rýze s vodovodní přípojkou, zakrytí výstražnou fólií

II. Stanovuje povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. **Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí**, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tj. 5,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 428/21, 4,9 m od hranice s pozemkem 429/51 a 6,5 m od JZ rohu stávajícího rekreačního objektu (st. č. 302), vše v k.ú. Černíny.
2. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace** vypracované Ing. Ondřejem Štěpánem, IČ:02795451, Jahodová, 286 01 Čáslav, zodpovědná osoba Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002373, v říjnu 2023, **ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. **Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, s.p., ze dne 11.12.2023, zn. PLa/2023/051944.**
5. Před zahájením průzkumných prací a po jejich ukončení bude provedeno protokolární měření hladiny podzemní vody za účelem dokumentace vlivu vrtných prací na hladinu podzemní vody ve studních ST-2, na pozemku parc. č. 428/26 (vzdálena od navrhované studny cca 17,2 m), ST-3 na parc. č. 429/1 (vzdálena od navrhované studny ST-1 cca 19,8 m), ST-4 na hranici parc. č. 428/27 a 428/18 (vzdálena od navrhované studny ST-1 cca 26,8 m), ST-5 na hranici pozemku 428/25 a 428/30, vše k.ú. Černíny (umístění viz grafická příloha rozhodnutí). Bude zajištěna kvantitativní kontrola sledování event. vlivu zkušebního čerpání vody na výškový stav hladiny v průběhu čerpání odborným dozorem (odpovědný hydrogeolog).
6. V případě mimořádných situací bude hloubení díla zastaveno a bude neprodleně informován odpovědný hydrogeolog, který navrhne další postup.
7. Žadatel prokazatelně, písemně, v dostatečném termínu (min dva týdny předem) seznámí s termínem konání vrtných prací vlastníky pozemku a studny, na němž má být měření hladiny podzemní vody provedeno. Pokud vlastník studny neumožní splnění výše uvedených podmínek, v takovém případě tato podmínka nemusí být v rozsahu neumožněných měření dodržena (o neumožnění provedení měření hladiny podzemní vody bude v protokolu učiněn záznam).
8. Před příjezdem vrtné soupravy na pozemek parc. č. 428/3 a po jejím odjezdu bude provedena fotodokumentace stavu příjezdové cesty parc. č. 428/21 (vlastník paní Kasalová Jana), vše k.ú. Černíny.
9. Před příjezdem vrtné soupravy na pozemek parc. č. 428/3 a po jejím odjezdu bude provedena

fotodokumentace stavu betonové šachty dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 428/21, vše k.ú. Černíny.

10. V případě poškození příjezdové cesty, šachty dešťové kanalizace nebo potrubí vrtnou soupravou bude vše neprodleně uvedeno žadatelkou, tj. Janou Dvořákovou (vlastník parc. č. 428/3 v k.ú. Černíny) do původního stavu.

11. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:

- kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla,
- závěrečná kontrolní prohlídka po ohlášení dokončení stavby vodního díla.

13. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:

- zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
 - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
- fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz WWW.mu.kutnahora.cz – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu -29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.

III. Podle § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 24a odst. 2 písm a) a d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „OPVU“) pro výše uvedenou stavbu na místě: viz bod I.a)

Popis výjimky:

Stavba vrtané studny je navržena v odstupové vzdálenosti 5,5 m od jímky odpadních vod na pozemku parc. č. 428/3 (pozemek žadatele) v k.ú. Černíny a 5,5 m od pozemku parc. č. 428/21 v k.ú. Černíny, vedeném v KN jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a je ve vlastnictví paní Jany Kasalové. Komunikace má částečně zpevněný šterkový povrch.

IV. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro pitné účely

k zásobování rekreačního objektu (max 4 EO) a k sezónní závlaze zahrady (300 m² po dobu 6 měs.)

Studny

studna vrtaná

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr

0,004 l/s

Maximální povolený odběr

0,5 l/s

Maximální měsíční povolený odběr

20 m³/měs

Roční povolený odběr

122 m³/rok

Časové omezení platnosti povolení pro množství
odebíraných vod

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá

Uložená měření

Způsob měření množství vody (Č 40)

na dobu existence vodního díla

6

hydraulickým výpočtem z registrovaných
veličin

V. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně $2/3 - 3/4$ výšky vodního sloupce a nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa. Doporučení: přerušovaný režim odkalování - po každé $1/4$ hodině čerpání na 12 hodin přerušit. Mezi jednotlivými dny takto přerušovaného čerpání ponechat časový odstup 2 dnů (respektive 48 hodin od posledního odkalování). HPV_{min} bude fixována elektrodou spínače v hloubce určené odborně způsobilou osobou.
5. **Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.**
6. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (dle ČSN 75 5115 *Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jana Dvořáková, nar. 30.8.1968, U hranic 1936, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění:

Dne 23.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Ing. Ondřejem Štěpánem, IČ:02795451, Jahodová, 286 01 Čáslav, zodpovědná osoba Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002373,
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vypracovanou Mgr. Jiřím Štěpánem, IČ:06204988, Růžová 842, 284 01 Kutná Hora, odpovědný řešitel Mgr. Libor Síla – osoba oprávněná projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech hydrogeologie, MŽP ČR č. 2542/2021,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2023/051944 ze dne 11.12.2023.
- Souhlasné stanovisko Obce Černín, č.j. CER-572/2023.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení a podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 13.2.2024 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Dne 29.1.2024 pod č.j. MKH/032850/2024 podal námítky účastník řízení, pan Jiří Vladyka. Žádné jiné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

Ústní jednání, konané dne 13.2.2024 v místě budoucí stavby, tj. na pozemku parc. č. 428/3 v k.ú. Černíny, proběhlo s připomínkami. Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/016603/2024, který je nedílnou součástí spisu.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci pro předmětnou stavbu vypracoval Ing. Ondřej Štěpán, IČ:02795451, Jahodová, 286 01 Čáslav, zodpovědná osoba Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002373, v říjnu 2023.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rekreačního objektu a závlahu zahrady. Studna, hluboká do 30 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru 140 -125 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Mezikruží bude utěsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou a vyplněno propustným filtračním materiálem (praný kačírek 2/8 nebo 4/8 mm). Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo (výkon $Q=0,5$ l/s, $H= 1,0 - 40$ m v.s.) v hloubce cca 27 m a napojeno na výtlačné potrubí PE DN 32, ukončené zahradním ventilem. Na něj bude v nezámrazné hloubce napojeno vodovodní potrubí do RO. Souběžně s vodovodním potrubím bude uložen v zemi i elektrický kabel CYKY. Zhlaví studny bude provedeno z prefabrikovaných skruží světlosti 1000 mm a do výšky 500 mm nad upraveným terénem. Zakrytí zhlaví bude dvoudílnou betonovou deskou s odvětrávacím otvorem. Terén v okolí šachty do vzdálenosti 1 m bude zpevněn betonovou dlažbou či jiným nepropustným povrchem a vyspádován směrem od studny ve sklonu min. 2%. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Mgr. Jiří Štěpán, IČ:06204988, Růžová 842, 284 01 Kutná Hora, odpovědný řešitel Mgr. Libor Síla – osoba oprávněná projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech hydrogeologie, MŽP ČR č. 2542/2021, v říjnu 2023.

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána **k zásobování rekreačního objektu (max 4 EO) a k sezónní závlaze zahrady (300 m² po dobu 6 měs.)**

V závěru se uvádí:

- *Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, viz grafická příloha.*
- *Vzdálenost sousedních studní je dostatečná (více jak 15 m) k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností při níže uvedeném max. odběru vody.*
- *Nejbližší zdroj individuálního zásobování je studna ST-2, která byla zjištěna na pozemku parc. č. 428/26 (vzdálena od navrhované studny cca 17,2 m), studna ST-3 na parc. č. 429/1 (vzdálena od navrhované studny ST-1 cca 19,8 m), studna ST-4 na parc. č. 428/27 (vzdálena od navrhované studny ST-1 cca 26,8 m), vše k.ú. Černíny.,*
- *Povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu v průměrném množství 0,004 l/s, v maximálním množství 0,5 l/s, v max. množství 122,0 m³/rok, nedojde k ohrožení vydatností podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.*
- *Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.*

- *Doporučuji, aby maximální krátkodobá (exploatační) vydatnost při čerpání studny ST-1 nebyla větší než 0,5 l/s. Čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 2/3 výšky vodního sloupce ve studni.*
- *Odstupy studny od možných zdrojů znečištění v dané hydrogeologické pozici posuzované studny s výjimkou odstavu od komunikace a jímky na odpadní vody splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné. Žadatel podal žádost o povolení výjimky z č. 501/2006 Sb..*

Popis výjimky:

Stavba vrtané studny je navržena v odstupové vzdálenosti 5,5 m od jímky odpadních vod na pozemku parc. č. 428/3 (pozemek žadatele) v k.ú. Černíny a 5,5 m od pozemku parc. č. 428/21 v k.ú. Černíny, vedeném v KN jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a je ve vlastnictví paní Jany Kasalové. Komunikace má částečně zpevněný štěrkový povrch. Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. písm. a) a d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost v málo propustném prostředí činit 12 m.

S ohledem na místní geologické a hydrogeologické poměry (hladina podzemní vody dostatečně zakleslá, málo propustné horizonty diluviálních sedimentů a krystalinických hornin) a utěsnění svrchní části vrtané studny ST-1 je udělení této výjimky hydrogeologem doporučeno.

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo kladné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2023/051944 ze dne 11.12.2023. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde ve formuláři žádosti č. 6 pro společné povolení v příloze č. 13 je zakotvena povinnost předložit s žádostí stanovisko správce povodí, s výjimkou případů v ní uvedených. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace) nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. **Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.**

Přesto, že vliv vrtných prací ani následného odběru podzemní vody na hladinu podzemní vody v okolních studních není předpokládán, vodoprávní úřad k vyloučení případných pochybností a v rámci předběžné opatrnosti do výrokové části rozhodnutí zapracoval podmínku přeměření hladin podzemní vody v okolních (hydrogeologem uvedených v HGP) studních. Jedná se o podmínku, jejíž závaznost je vázána na součinnost vlastníků dotčených studní, a proto je její závaznost podmíněna.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnutý nebyly.

Stavební záměr se nachází v obci Černíny, která nemá pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou ke stávající stavbě hlavní.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):



Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 29.1.2024 pod č.j. MKH/032850/2024 podal námitky účastník řízení, pan Jiří Vladyka, kopie námitek viz níže.

 MUKHSP08372048
Ing. Pavlína Žalská Odbor životního prostředí Oddělení vodního hospodářství Městský úřad Kutná Hora
Věc: Vodoprávní úřad - námitka, spis. zn. 140161/2023/ZPR/ŽAP
Vážená paní inženýrko.
Ve věci "domovní vrtané studny vč. vodovodní a elektro přípojky" na pozemku dle KN parc. č. 428/3 v KÚ Černíny, spisová značka 140161/2023/ZPR/ŽAP, č.j. MKH/150710/2023, podávám, jako účastník společného řízení, námitku týkající se ohrožení poklesu podzemních vod.
Uvádím skutečnost, která zakládá mé postavení účastníka společného řízení, a to je mé vlastnické právo k sousednímu pozemku.
Jako důvod podání námítka uvádím, že požadovaným odběrem vody z plánovaného zdroje by mohlo dojít k takovému poklesu podzemních vod, že by voda v mé studni vůbec nemusela být k dispozici.
Jako důkaz na podporu svého tvrzení uvádím, že v letních suchých měsících občas dochází již nyní k výraznému poklesu spodní vody v mé studni. Nicméně vždy ve studni voda byla.
Z tohoto důvodu požaduji, aby jako podmínka k povolení nové studny bylo, že v případě ztráty vody v mé studni bude tato má studna dostatečně prohloubena na náklady žadatele o povolení nové studny (tj. na náklady Jany Dvořákové).
Vzhledem k závěrům uvedených v hydrogeologickém posudku, ve kterém se uvádí, že vzdálenost sousedních studní je dostatečná k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností, nebude jistě problémem mou výše uvedenou podmínku k povolení akceptovat.
V Kolíně dne 26.1.2024

Ing. Jiří Vladyka Rimavské Soboty 905 280 02 Kolín 2

A/Vodoprávní úřad konstatuje k námitkám pana Jiřího Vladyky:

1/ Namítající uvádí, že v letních suchých měsících pozoruje výrazný pokles hladiny spodní vody ve své studni a vyjadřuje obavu, že požadovaným odběrem vody z plánovaného zdroje by mohlo dojít k takovému poklesu podzemních vod, že by voda v jeho studni nemusela být vůbec k dispozici.

Vyjádření vodoprávního úřadu:

- **namítající není účastníkem řízení dle § 115 odst. 16 vodního zákona (řízení o povolení k nakládání – odběru podzemní vody).**
- Žadatel předložil „*Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona*“ (dále jen HGP) zpracovaný odborně způsobilou osobou, ve kterém se řeší vliv nakládání s vodami na okolní jímací objekty. Dle tohoto HGP citují: „*Vzdálenost sousedních studní je dostatečná (více jak 15 m) k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností při níže uvedeném max. odběru vody“ a „Povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu v průměrném množství 0,004 l/s, v maximálním množství 0,5 l/s, v max. množství 122,0 m³/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny“*
- V „Poučení“ zahájení řízení byl namítající poučen, že **v souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení** (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou). **Namítající žádný takový důkaz do vydání rozhodnutí ve věci nepředložil.**

Vodoprávní úřad však k vyloučení případných pochybností výše uvedeného a v rámci předběžné opatrnosti do výrokové části rozhodnutí zapracoval podmínku přeměření hladin podzemní vody v okolních studních před zahájení a po ukončení vrtných prací. Dále v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uložil žadateli vybavení ponorného čerpadla (povolené parametry Q=0,5 l/s, H=1,0 – 40 m v.s.) hladinovým spínačem v hl. 27 m. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3 – 3/4 výšky vodního sloupce a nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.

2/ Uložení podmínky, jak požaduje namítající v odstavci pět, tj. „*Požaduji, aby jako podmínka k povolení nové studny bylo, že v případě ztráty vody v mé studni bude tato má studna dostatečně prohloubena na náklady žadatele o povolení nové studny (tj. na náklady Jany Dvořákové)*“ do výrokové části rozhodnutí překračuje pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem a nelze namítajícímu vyhovět.

Vodoprávní úřad však odkazuje na znění § 29 odst 2 vodního zákona, tj. „*Osoba, která způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Náhrada spočívá v opatření náhradního zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, je povinna poskytnout jednorázovou náhradu odpovídající snížení hodnoty tohoto nemovitého majetku, s jehož užíváním je povolení spojeno. Ve sporech o náhradu škody nebo o její výši rozhoduje soud. Tím nejsou dotčeny obecné předpisy o náhradě škody“.*

B/Vyjádření vodoprávního úřadu k vyjádření a námitkám účastníků řízení, přítomných při ústním jednání konaného dne 13.2.2024 v místě budoucí stavby, tj. na pozemku parc. č. 428/3 v k.ú. Černíny, a zapsaných v protokolu č.j. MKH/016603/2024:

1/Pan Miloslav Ohlídka – „*nesouhlasím s umístěním studny (šlo by blíže k plotu?)“.* Pozn.: je myšlen posun směrem k hranici pozemků parc. č. 428/3 a 428/21, vše k.ú. Černíny.

2/Paní Jitka Ohlídková – „*viz manžel“.* Pozn.: je myšlen účastník řízení pan Miroslav Ohlídka.

3/Paní Jana Dvořáková (žadatel) – „*nelze posunout, umístění studny je závislé na pramenu, nutnost pak přepracovat projektovou dokumentaci a HGP, což je finančně náročné“.*

Vodoprávní úřad konstatuje, že v souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Namítající žádný takový důkaz, kterým by odborně podložil svou žádost o přeložení místa umístění budoucí vrtané studny a tím vyvolané přepracování projektové dokumentace a hydrologického posudku do vydání rozhodnutí ve věci nepředložil. Po posouzení všech předložených podkladů k žádosti vodoprávní úřad námitce pana Miloslava Ohlídky a paní Jitky Ohlídkové nevyhověl.

4/Paní Jana Kasalová – „příjezdová cesta v mém vlastnictví (pozemek parc. č. 428/21 v k.ú. Černíny) bude uvedena po vrtných pracích do původního stavu (pořízení fotodokumentace vrtařskou firmou před a po zahájení vrtných prací), nebude nijak poničena betonová šachta dešťové kanalizace vč. potrubí“.

Vodoprávní úřad tyto podmínky zapracoval ve výrokové části rozhodnutí do podmínek pro umístění a provedení stavby viz část II. bod č. 8,9,10. Vodoprávní úřad vyhověl vyjádření č. 4 v celém rozsahu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Černíny a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup min. 15 dní.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
pověřený vedoucí vodoprávního úřadu

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 9.1.2024.

Obdrží:**Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona**

Jana Dvořáková, U hranic č.p. 1936/19, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obec Černíny, IDDS: 7ieb5

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Jana Dvořáková, U hranic č.p. 1936/19, 100 00 Praha 10-Strašnice

PhDr. Jana Kasalová, Koněvova č.p. 2894/39, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Jiří Vladyka, Rimavské Soboty č.p. 905, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Lenka Jelínková, Sokolská č.p. 815, 285 04 Uhlířské Janovice

Jiří Zemla, Kotkova č.p. 279/4, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Miloslav Ohlídka, Čáslavská č.p. 8/19, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1

Jitka Ohlídková, Čáslavská č.p. 8/19, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1

Marie Ohlídková, Jakubská č.p. 83/3, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Černíny, IDDS: 7ieb5

Ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obec Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bf3

Obec Černíny, IDDS: 7ieb5

Grafická příloha: