

USNESENÍ

Okresní soud v Kutné Hoře rozhodl samosoudcem Mgr. Jindřichem Křížem ve věci

navrhovatelky (oprávněné): **JUDr. Doubravka Nováková**, notářka se sídlem v Pardubicích, soudní komisařka a správkyňě pozůstalosti po zemřelé Hedvice Karbusické, narozené 17. 12. 1950, zemřelé 7. 3. 2021

za účasti:

1. **Josef Kasal**, narozený 10. 10. 1970
bytem Spytovice 17, 535 01 Zdechovice

2. **Město Přelouč**, IČO 00274101
sídlem Masarykovo náměstí 25, 535 01 Přelouč

3. **Město Kutná Hora**, IČO 00236195
sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město

4. **I-Xon a.s.**, IČO 28218761
sídlem Husitská 344/63, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupená advokátem JUDr. Petrem Maškem
sídlem Boušova 792, 190 14 Praha 9 - Klánovice

5. **ČEZ Prodej, a.s.**, IČO 27232433
sídlem Duhová 425/1, 140 53 Praha 4

6. **Provident Financial s.r.o.**, IČO 25621351
sídlem Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

7. **DDM INVEST III AG**
sídlem Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švýcarská konfederace
zastoupená advokátem Mgr. Petrem Slepíčkou
sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

8. **JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.**, IČO 66253799
sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

pro: prodej majetku likvidační podstaty v dražbě

takto:

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo 1 se nařizuje na den 19. 3. 2024 v 10:00 hodin v jednací síni č. 230/II. poschodí.
- II. Draženy budou nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 10261 pro obec Kutná Hora a katastrální území Perštejnec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (dále jen nemovité věci):
 - podíl 1/2 na:

Pozemky (parcela č.)

- 63/2
- 63/3

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Myšková.

a jejich příslušenství.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 14 700 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 9 800 Kč.

V. Jistota se stanoví ve výši 5 000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Kutné Hoře v době od 7:30 hodin do 15:30 hodin nebo na účet soudu v bance č. 6015-1822161/0710, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu. Zaplacení jistoty se nevyžaduje.

VI. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tato práva: /

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád - dále jen „o. s. ř.“. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. Soud vyzývá

a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX. Dražiteli se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XI. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Kutná Hora 7. února 2024

Mgr. Jindřich Kríž v. r.
samosoudce

Upozornění: V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Myšková.