



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 7.11.2023

Spis. zn.: SÚ.- 090038/2023/Ju

Č.j. MKH/133435/2023

Vyřizuje: Jukl

Telefon: 327710165

E-mail: jukl@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.7.2023 podal

Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora,
kterého zastupuje ARTENDR s.r.o., Denisa Vojtíšková, IČO 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy komunikace Ke Gruntě a Vavřínecká spočívající v opravě komunikace, vybudování parkovacích stání, výměně veřejného osvětlení a odvodnění komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 17/1 (ostatní plocha), parc. č. 609/1 (ostatní plocha), parc. č. 610 (ostatní plocha), parc. č. 612/1 (ostatní plocha), parc. č. 616/1 (ostatní plocha), parc. č. 617/1 (ostatní plocha), parc. č. 618/5 (ostatní plocha), parc. č. 619/1 (ostatní plocha), parc. č. 621/1 (ostatní plocha), parc. č. 622 (ostatní plocha), parc. č. 626/3 (ostatní plocha), parc. č. 686/5 (zahrada), parc. č. 739/16 (ostatní plocha), parc. č. 742 (ostatní plocha), parc. č. 749 (ostatní plocha), parc. č. 753 (ostatní plocha) v katastrálním území Kaňk.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy komunikace Ke Gruntě a Vavřínecká spočívající v opravě komunikace, vybudování parkovacích stání, výměně veřejného osvětlení a odvodnění komunikace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jan Chyba autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (autorizace ČKAIT 0013867); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
2. Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, která stanoví požadavky na provádění staveb.
3. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
4. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geometrický plán.
5. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
6. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, bude oznámen po ukončení výběrového řízení včetně jeho oprávnění.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 28.4.2023 č.j. S-KHSSC 19083/2023.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
11. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
13. Před započítáním stavby bude požádáno o povolení překopu a záboru veřejného prostranství.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 26.7.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.8.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.9.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělily:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 27.9.2022 č.j. MKH/125984/2022 a vyjádření dne 13.5.2022 č.j. MKH/074193/2022.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 13.5.2022 č.j. MKH/075500/2022
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování závazné stanovisko dne 23.5.2022 č.j. MKH/074192/2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 28.4.2023 č.j. S-KHSSC 19083/2023
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 23.5.2022 č.j. ARUP-3647/2022
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát stanovisko dne 23.5.2022 č.j. KRPS-127885-2/ČJ-2022-010506-ZZ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15, 16, 17/2, 17/4, 17/11, 17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 19, 20, 21/1, 21/2, 23/4, 24, 25, 27/1, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41, 42, 43, 46, 47, 49/2, 49/3, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 58/1, 59, 60, 63/1, 63/3, 64, 65, 66, 67, 68, 70/1, 71/1, 71/2, 78, 79/1, 79/4, 80, 81/1, 81/2, 82, 83/3, 83/4, 86, 87, 89, 90, 98, 99, 100, 101, 251, 253/1, 257/1, 257/2, 259/1, 259/2, 262, 265, 266, 267, 284, 287/1, 287/5, 294, 296, 297, 298, 299, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 301/3, 302/1, 303, 304, 306/1, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/1, 321/1, 321/2, 322, 323, 324, 325, 326/1, 326/2, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/3, 333, 334, 335, 337/1, 338, 339, 341, 342, 343, 345, 346/1, 346/2, 347, 348/1, 348/2, 349, 350, 351, 352, 353/3, 353/4, 354, 356/1, 357, 358, 359, 360, 361/1, 361/2, 362, 363/2, 363/3, 363/6, 363/7, 364, 365/1, 365/2, 366, 367/1, 367/2, 367/3, 368, 370/4, 371, 372/1, 372/2, 372/3, 373, 374/1, 374/2, 374/4, 374/6, 375, 376, 377, 378/1, 379/1, 379/3, 380, 381/2, 382, 383, 384/1, 384/2, 384/3, 384/4, 385, 386, 387, 389/1, 389/2, 390, 392, 394/1, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 408, 409/1, 409/3, 410/1, 411, 414, 415, 416, 418, 420/1, 420/2, 420/4, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428/1, 429, 430, 431, 432, 433, 435, 436, 437, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 448, 449/2, 449/3, 452/1, 454, 456/1, 456/2, 457/1, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467/2, 469, 470, 472, 474, 476/1, 478, 479/1, 480/1, 480/2, 480/3, 483/1, 483/2, 483/3,

484, 485, 486, 487/1, 487/2, 487/5, 487/7, 487/10, 487/13, 488, 489/1, 489/3, 489/4, 490, 491/1, 491/2, 491/3, 492, 494/1, 494/2, 611, 612/2, 613/1, 613/2, 614, 615/1, 615/2, 615/3, 616/2, 617/2, 618/4, 619/2, 619/3, 619/4, 621/2, 621/3, 623, 624, 626/4, 629/1, 665, 666, 667, 676, 677, 678/1, 678/5, 678/6, 678/7, 679, 680, 681, 682/1, 683, 684/2, 685/1, 685/3, 685/12, 685/34, 685/59, 685/65, 685/98, 685/99, 685/106, 685/129, 685/132, 685/133, 685/134, 685/135, 686/1, 686/3, 686/4, 686/6, 687/1, 687/2, 687/3, 688/7, 688/8, 688/9, 688/10, 688/11, 689/3, 692, 693/1, 693/4, 694/1, 695/1, 695/4, 698/11, 702/18, 702/28, 702/44, 702/45, 737, 738/1, 739/17, 739/18, 739/19, 747, 750, 751, 752, 754/1, 754/2, 755/1, 756, 763, 764, 767/3, 773, 774, 783 v katastrálním území Kaňk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Kaňk č.p. 165, č.p. 80, č.p. 78, č.p. 164, č.p. 168, č.p. 147, č.p. 153, č.p. 74, č.p. 214, č.p. 76, č.p. 144, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 85, č.p. 119, č.p. 196, č.p. 237, č.p. 255, č.p. 90, č.p. 93, č.p. 333, č.p. 88, č.p. 252, č.p. 94, č.p. 186, č.p. 87, č.p. 1, č.p. 49, č.p. 64, č.p. 44, č.p. 23, č.p. 41, č.p. 45, č.p. 316, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 209, č.p. 206, č.p. 239, č.p. 140, č.p. 50, č.p. 205, č.p. 48, č.p. 298, č.p. 55, č.p. 138, č.p. 171, č.p. 158, č.p. 258, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 72, č.p. 211, č.p. 212, č.p. 75, č.p. 73, č.p. 197, č.p. 369, č.p. 71, č.p. 51, č.p. 70, č.p. 68, č.p. 284, č.p. 254, č.p. 57, č.p. 59, č.p. 133, č.p. 178, č.p. 217, č.p. 238, č.p. 234, č.p. 154, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 160, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 235, č.p. 58, č.p. 172, č.p. 38, č.p. 174, č.p. 184, č.p. 293, č.p. 63, č.p. 176, č.p. 236, č.p. 177, č.p. 62, č.p. 134, č.p. 65, č.p. 175, č.p. 294, č.p. 275, č.p. 66, č.p. 273 a č.p. 318

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Neuplatnili připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Arch. Rostislav Jukl
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Kutná Hora, IDDS: b65bfx3

ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní Město-Kutná Hora

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z