



V Kutné Hoře dne: 25.7.2023

Spis. zn.: 057027/2023/ZPR/VaK

Č.j. MKH/089653/2023

Vyřizuje: Ing. Vancurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 4.5.2023 podala

**Martina Kocourková, DiS., nar. 5.7.1986, Mělník 17, Úžice, 285 06 Sázava,
kterou zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec
nad Sázavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

domovní vrtaná studna

na pozemku parc. č. 55/22 v katastrálním území Mělník nad Sázavou, obec Úžice

v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775827
Název katastrálního území	Mělník nad Sázavou
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 55/22 v katastrálním území Mělník nad Sázavou
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1030-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1068928; 710841

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	45 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC min Ø 160 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, cementací min do hloubky 5 m obsyp kačírskem fr. 4-8
Manipulační šachta	betonová (plastová) šachta min Ø 800 mm a hloubce min 1000 mm, zákrytová betonová deska 500 mm nad úroveň terénu
Vodovodní a elektro přípojka	není součástí PD

Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Fričem, Za Humny II. č.p. 346, 273 02 Tuchlovice – oprávnění ČKAIT 0009557 v oboru pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a stavby zdravotně-technické v březnu 2023 ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 6.4.2023, zn. č.: PVL-26024/2023-240-Ver.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
 - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
 - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í
k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely Studna	zásobování RD a sezónní závlaze zahrady vrtaná jímací
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,2 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	16 m ³ /měs
Roční povolený odběr	176 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Martina Kocourková, DiS., nar. 5.7.1986, Mělník 17, Úžice, 285 06 Sázava

Odůvodnění:

Dne 4.5.2023 podala žadatelka žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a společného územního a stavebního řízení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 28.6.2023. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/080181/2023.

Žádné námítky či připomínky v průběhu jednání do doby vydání rozhodnutí vodoprávní úřad neobdržel.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Jiří Frič, Za Humny II. č.p. 346, 273 02 Tuchlovice – oprávnění ČKAIT 0009557 v oboru pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a stavby zdravotně-technické v březnu 2023 Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu. Studna, hluboká 80 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru min 160 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Mezikruží bude utěsněno zálivkou z bentonitu na ucpávku nebo cementací. Terén v okolí šachty bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či drnováním. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval výše uvedený Ing. Jiří Frič (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005).

V závěru tohoto posudku se uvádí, že odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny. Při výše uvedeném maximálním odběru vody nebude docházet k ohrožení vydatnosti ostatních vodních zdrojů v předmětné oblasti. Nejbližší studna je ve vzdálenosti cca 18 m a pro daný odběr podzemní vody 0,02 l/s je tato vzdálenost dostatečná, aby nedocházelo k jejich vzájemnému ovlivnění. Dosah deprese při tomto maximálním odběru (530 l/den) a při předpokládané vydatnosti ze studny větší než 2000 l/den činí cca 9 m.

Před zahájením vrtných prací a po jejich ukončení doporučujeme zaměřit hladiny studní v okruhu 50 m.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Martina Kocourková, DiS. a obec Úžice.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Martina Kocourková, DiS,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj., Martina Kocourková, DiS,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Úžice,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. obec Úžice, Dana Kocourková, Libor Melda, David Kocourek

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Úžice po dobu min 15 dní.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Dana Kocourková, Mělník č.p. 17, Úžice, 285 06 Sázava

Libor Melda, Mělník č.p. 9, Úžice, 285 06 Sázava

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

David Kocourek, Mělník č.p. 49, Úžice, 285 06 Sázava

ostatní

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území města Prahy a kraj Středočeský, IDDS: ixaaduf

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf