

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská

Exekutorský úřad v Kutné Hoře

adresa: Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika

tel.: 327516790

datová schránka: am3hpeq

e-mail: podatelna@exekutorkh.cz

internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EXD 2/23-2

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora se sídlem Česká 325, Kutná Hora, na návrh

osoby oprávněné disponovat s věcí: Správce insolvenčí v.o.s., zastoupena ohlášeným společníkem Mgr. Janem Číkovským, se sídlem Kodaňská 558/25, 101 00 Praha 10, IČ: 05620678

ve věci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka: MIVESA STAV s. r. o., v likvidaci, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČ: 08604843

v rámci další činnosti podle § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "EŘ"), vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 EŘ a ve vazbě na § 323 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen "OSŘ") tuto

dražební vyhlášku:

I. Opakovaná elektronická dražba movitých věcí uvedených v bodě III. se koná dne 01.08.2023 v 11:00:00 hod. na dražebním portálu www.exdrazby.cz.

II. Opakovaná elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 01.08.2023 v 12:00:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

III. Předmětem dražby jsou tyto movité věci ve vlastnictví dlužníka:

1. Formátovací pila Roblaud 3200
2. Odsávací zařízení
3. Válečková dráha
4. Svářečka Co + 2x láhev plyn
5. Pokosová pila – nekompletní
6. Kompresor na stlačený vzduch
7. Motorová pila
8. Hever
9. Čerpadlo tlakové
10. Plynové bomby – 12 ks
11. Vysavač průmyslový
12. Pracovní stoly a ponky
13. Vrtačka stolní

14. Míchačka na beton
15. Televize LG
16. Monitory PC
17. Tiskárny
18. Vybavení kanceláře
19. Kancelářský nábytek – stoly, židle, skříně, regály, police
20. Dřevo materiál nacházející se na hale
21. Kovový materiál
22. Tabule skla
23. Vybavení dílny – spotřební materiál
24. Vybavení dílny – nářadí a další dřevěné skřínky
25. Dřevěné postele
26. Související drobní majetek
27. Regály
28. Hliníkové lešení
29. Elektromateriál
30. Spojovací materiál
31. Stolní bruska
32. Okružní pily
33. Stůl se svěrákem
34. Lednice
35. Mikrovlnka
36. Laminovačka
37. Modem
38. Kávovar
39. Vyrobené chatky – devět chatek před kompletací a jedna chata před smontováním

Všechny položky budou prodány jako soubor movitých věcí. Rozhodná cena souboru movitých věcí se určuje ve výši 1.415.732,- Kč bez DPH.

Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny ve výši 571.012,- Kč vč. 21% DPH.

Úpadce MIVESA STAV s. r. o., v likvidaci, IČ: 08604843, je registrovaným plátcem DPH, po dražbě bude vydražiteli vyhotoven insolvenčním správcem (zadavatelem dražby) daňový doklad s možností odpočtu DPH.

Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou 10.000,- Kč.

IV. Movité věci určené k dražbě **je možno prohlédnout dne 25. 07. 2023 v 11:00 hod..** Sraz účastníků se uskuteční ve shora uvedeném čase na adrese: Habrůvka č. p. 181, 679 04 Habrůvka. Na prohlídku je nutné se dopředu telefonicky nahlásit. Kontaktní osoba p. Libor Tichý, mob. 774 557 580.

V. **Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).** **Zájemci** o koupi dražených movitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Kutná Hora nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 2109386962/2700, pod **variabilním symbolem**, kterým je **rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby** a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 22023. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VI. Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v bodě V. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněny a podepsány Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny Exekutorského úřadu Kutná Hora: podatelna@exekutorkh.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora: **am3hpeq**;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Kutná Hora, Česká 325.

Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným výše a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením variabilního symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII. Způsob určení vydražitele a zveřejnění informace o příklepu: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5). Dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Informace o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotovena a zveřejněna na dražebním portálu www.exdrazby.cz.

VIII. Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit nejpozději do 7 kalendářních dnů od udělení příklepu na účet soudního exekutora **2109386962/2700**, pod **variabilním symbolem**, kterým je **rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby** a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 22023. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Movitá věc bude vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených movitých věcí nese vydražitel. V případě, že si vydražitel vydraženou movitou věc nepřevzme, bude povinen uhradit náklady na její uskladnění.

IX. Soudní exekutor **upozorňuje**, že se neuplatňuje ust. § 336f OSŘ (*tedy možnost přihlášení pohledávky věřitelem, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k movitým věcem anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 OSŘ*), když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě insolvenčního správce dlužníka. **Veškeré pohledávky za dlužníkem, ať zajištěné nebo nezajištěné, bylo nutné přihlásit u soudu podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.**

X. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Soudní exekutor upozorňuje, že osoby, které tvrdí, že dražené movité věci neměly být do soupisu majetku zahrnuty proto, že to vylučuje jejich právo k majetku nebo že tu je jiný důvod, pro který neměl být zahrnut do soupisu, se mohou žalobou podanou u insolvenčního soudu domáhat rozhodnutí, že se tento majetek vylučuje z majetkové podstaty. Žaloba musí být podána proti insolvenčnímu správci, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo takové osobě doručeno vyrozumění o soupisu majetku, k němuž uplatňuje právo. Nebyla-li žaloba podána včas, platí, že označený majetek je do soupisu pojat oprávněně (§ 225 insolvenčního zákona).

Vlastnictví vydražené věci se nabývá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah protokolu o dražbě. Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na vydražené věci.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů od udělení příklepu bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č. ú. 2109386962/2700, jenž je vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var. symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 22023, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvést „doplacení podání“. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. V tomto případě bude movitá věc vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění, po předchozí telefonické domluvě po připsání předmětné částky na účet soudního exekutora. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

V Kutné Hoře dne 27. 06. 2023

Mgr. Veronika Jakubovská
Soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Dražební vyhláška se doručuje:

1x insolvenční správce, 1x dlužník, 1x osoby s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, 1x obecní úřad obce dle místa dražby (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1x obecní úřad obce dle bydliště (sídla) dlužníka (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1x k vyvěšení na úřední desce exekutora (včetně dálkového přístupu)

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 OSŘ). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).