

<b>Komise:</b>	majetková
<b>Datum:</b>	13. 4. 2022
<b>Přítomni:</b>	Gryč Tomáš, Kukla Jiří, Otruba Robert, Havlovicová Magdaléna, Žáček Karel, Suk Jaroslav, Heřmanová Lenka;
<b>Omluveni:</b>	Hlavinková Zdenka, Kratochvílová Blanka
<b>Neomluveni:</b>	
<b>Člen RM:</b>	Kukla Jiří, Otruba Robert,
<b>Příští jednání:</b>	25. 5. 2022 od 15ti hod.

**1) Návrh usnesení pro RM:**

Rada města Kutná Hora

**1) bere na vědomí**

zápis z jednání majetkové komise ze dne 13. 4. 2022.

**2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:**

Jednání majetkové komise se konalo v budově městského úřadu, kde byly projednány jednotlivé body programu:

**1. Pan Novotný** – majetková komise doporučuje prodej pozemku p. č. 3404/14 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora pod stavbou garáže, jejíž vlastníkem je žadatel.

– 8 pro prodej pozemku –

**2. Pan Ing. Tomáš** – dle zákresu se část ohradní zdi areálu bývalého cukrovaru nachází na pozemku p. č. 2952/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 122 m<sup>2</sup> a část na pozemku p. č. 3658/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace), oba v k. ú. Kutná Hora. Majetková komise doporučuje sjednocení vlastnictví pozemku pod předmětnou částí ohradní zdi s pozemkem p. č. 2952/2 s následným odprodejem pozemku žadateli.

– 7 pro prodej pozemku –  
– 1 proti prodeji pozemku –

**3. Pan Mikšovský** – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 159/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Perštejnec do doby, než budou dokončeny komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Neškaredice, v rámci kterých je předmětný pozemek řešen.

– 1 pro prodej části pozemku –  
– 7 proti prodeji části pozemku –

**4. Paní Čermáková** – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 479 (manipulační plocha, ostatní plocha) o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Kaňk. V bezprostřední blízkosti se nachází drobná sakrální památka – výklenková kaple sv. Jana Křtitele.

– 1 pro prodej části pozemku –  
– 7 proti prodeji části pozemku –

**5. Paní Spurná** – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 3957/4 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora. Pozemek je součástí systému veřejných prostranství a kostry místních komunikací ve vlastnictví města.

– 8 proti prodeji části pozemku –

**6. Pan Kysela** – majetková komise nedoporučuje prodej pozemku p. č. 3124 (orná půda) o výměře 133 m<sup>2</sup> nebo pozemku p. č. 4147/27 (ovocný sad) o výměře 184 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kutná Hora. Pozemky nelze dle územního plánu využít k rodinné rekreaci ani jako zahrádkářskou kolonii.

– 8 proti prodeji pozemků –

**7. Část pozemku p. č. 4327/1 v k. ú. Kutná Hora** – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 4327/1 v k. ú. Kutná Hora o výměře cca 1.237 m<sup>2</sup> z důvodu nestabilního podloží v předmětné lokalitě (strusková navážka). Doporučuje však oslovit vlastníky sousedních nemovitých věcí s informací, že mají zaplacené části předmětného pozemku ke svým zahradám a řešit nájem nebo prodej těchto částí.

– 7 proti prodeji části pozemku –  
– 1 se zdržel hlasování –

**8. Informace o zveřejněné inzerci na prodej podílu ½ pozemku p. č. 3331/6 v k. ú. Kutná Hora** – majetková komise bere na vědomí.

**9. Návrh nových zásad pro stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Města Kutná Hora (služebnosti)** – majetková komise doporučuje doplnit do stávajících zásad tabulku s cenami za umístění sloupu. V případě navržené náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě distribuční elektrizační soustavy na pozemku ve vlastnictví Města Kutná Hora nesouhlasí majetková komise se stanovením rozdílných podmínek pro fyzické osoby nepodnikající a pro právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající.

### 3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

Paní Kratochvílová a paní Hlavinková zaslaly svá stanoviska e-mailem.

### 4) Reakce rady města:

**Zapsala:** Lenka Heřmanová

**Elektronicky ověřil:** Tomáš Gryč