

<b>Komise:</b>	majetková
<b>Datum:</b>	19. 1. 2022
<b>Omluveni:</b>	Gryč Tomáš, Kukla Jiří, Otruba Robert, Havlovicová Magdaléna, Kratochvílová Blanka, Žáček Karel, Hlavinková Zdenka
<b>Neomluveni:</b>	Suk Jaroslav
<b>Člen RM:</b>	Kukla Jiří, Otruba Robert, Doušová Silvia
<b>Příští jednání:</b>	2. 3. 2022 od 15ti hod.

### 1) Návrh usnesení pro RM:

Rada města Kutná Hora

#### 1) bere na vědomí

zápis z jednání majetkové komise ze dne 19. 1. 2022.

### 2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:

Jednání majetkové komise se konalo v budově městského úřadu, kde byly projednány jednotlivé body programu:

- Pan Ing. Kaisler, pan Buřil (majetkové vypořádání pozemků v duplicitním vlastnictví v k. ú. Perštejnec)** – majetková komise nesouhlasí s navrženým majetkovým vypořádáním s tím, že pro relevantní posouzení vlastnictví by měla druhá strana předložit nabývací tituly předcházející rozhodnutí o dědictví. Majetková komise doporučuje uzavřít dohodu v tom smyslu, že druhá strana uzná vlastnické právo Městu Kutná Hora k pozemkům sloužících jako komunikace a podíl ve výši ½ na ostatních sporných pozemcích. V opačném případě doporučuje majetková komise řešit duplicitní vlastnictví soudní cestou.

– 5 proti navrženému vypořádání –  
 – 2 pro navržené vypořádání –  
 – 1 zdržel se hlasování –

- Odkoupení budovy kina Modrý kříž** – majetková komise výkup této nemovitosti doporučuje. Jeden člen nesouhlasí s navrhovanou výší kupní ceny (maximálně 15 mil.).

– 5 pro výkup –  
 – 2 proti výkupu –  
 – 1 zdržel se hlasování –

- SKP Olympia** – majetková komise o této záležitosti diskutovala a navrhuje, aby došlo k jednání mezi SKP Olympia a odborem regionálního rozvoje a územního plánování o možné dohodě o společném využití dotčeného pozemku tj. rozdělení pozemku na dvě části - pro komunikaci a pro navrhované atletické sektory. Výsledek jednání včetně případného zakresu s navrženým řešením bude následně předložen do majetkové komise, která tuto věc znovu projedná.

– 7 pro odložení –  
 – 1 proti výpůjčce –

- Nabídka p. K. Schwarzenberga a spol. Vinné sklepy Kutná Hora s. r. o. na spolupráci s Městem (prodej, pacht pozemků)** – majetková komise souhlasí, aby Město Kutná Hora jednalo s panem Schwarzenbergem o odkupu a pachtu pozemků v majetku Města Kutná Hora s tím, že nedoporučuje prodej pozemků s vinicemi pod Chrámem sv. Barbory. Majetková

komise doporučuje, aby v případě, že dojde k dohodě, byly všechny kupní smlouvy uzavírány zároveň a za stejnou kupní cenu.

– 7 pro prodej –  
– 1 zdržel se hlasování –

- 5. Stanovení minimální kupní ceny za pozemky v majetku Města Kutná Hora** – majetková komise tuto záležitost prodiskutovala s tím, že každý případ prodeje by měl být posuzován dle skutečností individuálně. Z tohoto důvodu majetková komise minimální částku kupní ceny za m<sup>2</sup> nestanovila. Jeden člen navrhuje tuto částku ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>.

– 6 proti stanovení minimální ceny –  
– 1 pro stanovení minimální ceny –

- 6. Prodej bytové jednotky č. 26 v panelovém domě č. p. 576 Nádražní ulice** – majetková komise doporučuje prodej bytové jednotky č. 26 v panelovém domě č. p. Nádražní ulice s tím, že získané finanční prostředky z tohoto prodeje budou využity výhradně na opravy a rekonstrukce bytového fondu ve vlastnictví města Kutná Hora.

– 5 pro prodej –  
– 3 proti prodeji –

### 3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

Pan Suk zaslal svá stanoviska emailem.

### 4) Reakce rady města:

**Zapsala:** Věra Kapišáková

**Elektronicky ověřil:** Tomáš Gryč