



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODVEKY

B1

Textová část

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Postup pořízení územního plánu	5
2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	5
2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	5
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	6
2.3. Specifické oblasti	6
2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	6
2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry	6
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Středočeského kraje	7
3.1. Priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	7
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	7
3.3. Specifické oblasti	8
3.4. Plochy a koridory nadmístního významu	8
3.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	8
3.6. Typ krajiny dle cílového využití	8
4. Vyhodnocení souladu s ÚAP	9
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	10
6. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje	10
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	10
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
8.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	14
8.2. Zdůvodnění nezbytného rozsahu zastavitelných ploch	14
8.2.1. Plochy pro bydlení	14
8.2.2. Plochy pro výrobu	17
8.2.3. Ostatní zastavitelné plochy	17
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	17
9.1. Vyhodnocení souladu územního plánu	17
9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	17
9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	17
9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	18
9.2. Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	19
9.2.1. Civilizační hodnoty území	19
9.2.2. Přírodní hodnoty území	20
9.3. Odůvodnění urbanistické koncepce	21
9.3.1. Hlavní východiska urbanistické koncepce	21
9.3.2. Bilance zastavitelných ploch ve vztahu k předcházející ÚPD	22
9.3.3. Odůvodnění převzetí zastavitelných ploch z předcházející ÚPD	22
9.3.4. Odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD	23
9.3.5. Odůvodnění zrušení zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD	24
9.3.6. Systém sídelní zeleně	26
9.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	26
9.4.1. Dopravní infrastruktura	26
9.4.2. Technická infrastruktura	27
9.4.3. Občanské vybavení	28
9.4.4. Veřejná prostranství	29
9.4.5. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva	29

9.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	30
9.5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	30
9.5.2. Koncepce územního systému ekologické stability	31
9.5.3. Vodní hospodářství	36
9.5.4. Horninové prostředí a geologie	36
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	38
10.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	38
10.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	38
10.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	38
10.2.2. Rozsah navržených ploch a dopad na ZPF – tabulka	39
10.2.3. Charakter rušených ploch záboru ZPF	43
10.2.4. Rozsah rušených ploch a dopad na ZPF – tabulka	43
10.2.5. Celková bilance dopadu na ZPF – tabulka	44
10.2.6. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	44
10.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.....	44
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	45
11.1. Údaje o navrhovaném zalesnění.....	46
11.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	46
11.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	46
12. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	47
13. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	47
13.1. Vyhodnocení stanovisek podaných k návrhu ÚP Podveky.....	47
13.2. Pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu ÚP Podveky po společném jednání:	47
14. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
15. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	48
16. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	48
17. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	48
17.1. Námitky při projednání návrhu ÚP dle § 52 Stavebního zákona	48
18. Vyhodnocení připomínek	48
18.1. Připomínky podané při projednání návrhu Územního plánu dle § 50 stavebního zákona	48
19. Údaje o počtu výkresů grafické části odůvodnění územního plánu.....	49

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod	PÚR	politika územního rozvoje
ČR	Česká republika	ÚAP	územně analytické podklady
ČSÚ	Český statistický úřad	ÚP	územní plán
KÚ	katastrální území	ÚPO	územní plán obce
LBC	lokální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LBK	lokální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
RC	regionální biocentrum	VN	vysoké napětí
LPF	lesní půdní fond	VVN	velmi vysoké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností	ZPF	zemědělský půdní fond
PHO	pásmo hygienické ochrany	ZÚR	zásady územního rozvoje
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací		
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa		

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Řešené území odpovídá správnímu území obce Podveky, které je tvořeno následujícími katastrálními územími:

- Podveky
- Ježovice

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

2.1. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP Podveky je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Soulad s jednotlivými články je následující:

- Článek 14: ÚP Podveky chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Podrobně je koncepce ochrany a rozvoje hodnot území uvedena v kapitole 9.2.
- Článek 14a: ÚP Podveky předpokládá rozvoj zemědělské výroby v rámci zemědělských ploch výroby a skladování (VZ) a smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).
- Článek 15: Sídla v řešeném území jsou natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: Při řešení ÚP Podveky byly maximálně zohledněny požadavky obyvatel v území, které se promítly již do zadání ÚP.
- Článek 16a: Obec Podveky je relativně malá a v periferní poloze vůči regionálním centrům, proto se v řešení ÚP Podveky principy integrovaného rozvoje neuplatňují.
- Článek 17: V řešeném území nedošlo k náhlým hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.
- Článek 18: Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého by bylo možné principy polycentrického rozvoje uplatňovat.
- Článek 19: V řešeném území nebyly opuštěny žádné výrobní areály.
- Článek 20: V ÚP Podveky nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: ÚP Podveky nepředpokládá umístování staveb, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území nebo zhoršovat prostupnost krajiny.
- Článek 21: Řešené území nemá městský charakter.
- Článek 22: Řešené území nemá vhodné přírodní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.
- Článek 23: S ohledem na místní podmínky a nízkou intenzitu využití dopravní a technické infrastruktury není v řešeném území potřeba řešit její úpravy v takovém rozsahu, který by musel být řešen na úrovni územního plánu.
- Článek 24: Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti či osy. Navržené zastavitelné plochy jsou pouze omezeného rozsahu, který nevyvolává potřebu úpravy koncepce dopravní infrastruktury v širším měřítku.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.

- Článek 25: Do řešeného území nezasahují záplavová území, sesuvná území ani se v něm nevyskytují vysoce erozně ohrožené plochy.
- Článek 26: Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 27: Vazba na regionální centrum Kutná Hora je reprezentována silnicí II/111. S ohledem na charakter komunikací nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti v řešeném území další zkvalitňování.
- Článek 28: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální. Koncepce řešení veřejné infrastruktury je uvedena v kapitole 9.4.
- Článek 29: Řešené území je obsluženo pouze automobilovou dopravou, která je dostačující s ohledem na rozptýlenou sídelní strukturu. Vazby různých druhů dopravy proto nelze řešit.
- Článek 30: Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující. (viz kapitoly 9.4.2.1. a 9.4.2.2.).
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.
- Článek 32: Řešené území nemá městský charakter.

2.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

2.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

2.4. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

2.5. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR STŘEDOČEKÉHO KRAJE

3.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP Podveky je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 1 až 9 ZÚR Středočeského kraje. Jednotlivé články se do řešení ÚP Podveky promítají následně:

- Článek 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Podveky uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obcí v řešeném území, včetně zachování jejich venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Podveky vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.
- Článek 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Středočeského kraje.
- Článek 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek 04: Vzhledem k malé velikosti obce Podveky a dopravně periferní poloze v rámci území Středočeského kraje, nelze v rámci ÚP Podveky rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Článek 05: Do správního území obce Podveky nezasahují v tomto článku uvedené stavby a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje.
- Článek 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES a výstavbu rybníků. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí nebo zasáhnout pozitivní znaky krajinného rázu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu stávající zástavby tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k narušení urbanistické struktury Podvek.
- Článek 07: S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Podveky lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru.
- Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Středočeského kraje.
- Článek 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Středočeského kraje.

3.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Středočeského kraje. Územním plánem navržený rozvoj není zásadně ovlivněn vnějšími vztahy, rozvoj je navržen především na základě situace uvnitř řešeného území.

3.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Středočeského kraje.

3.4. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR Středočeského kraje nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

3.5. PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR Středočeského kraje nedefinují v řešeném území žádné přírodní, kulturní, krajinné ani civilizační hodnoty území kraje.

3.6. TYP KRAJINY DLE CÍLOVÉHO VYUŽITÍ

ÚP Podveky zohledňuje obecné zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanoveny v ZÚR Středočeského kraje, následně:

- ÚP Podveky vytváří podmínky pro ochranu charakteristických struktur krajinných prvků v rámci ploch ÚSES a ostatních přírodních ploch.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v první řadě uvnitř zastavěného území a v jeho prolukách. Oproti předcházející ÚPD je snížen rozsah zastavitelných ploch vymezených ve volné krajině.
- V řešeném území se nenachází chatové kolonie. ÚP Podveky neumožňuje plošný rozvoj objektů individuální rekreace.
- ÚP Podveky respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v řešeném území – viz kapitola 9.2.1.3.
- V řešeném území není umožněna výstavba výškových staveb ani staveb, které by svými plošnými parametry mohly narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

Správní území obce Podveky je v ZÚR Středočeského kraje zařazeno mezi následující typy krajiny dle cílového využití:

- KÚ Podveky je zařazeno mezi krajiny relativně vyvážené N20.
- KÚ Ježovice je zařazeno mezi krajiny zvýšených hodnot kulturních a přírodních H18.

ÚP Podveky zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR Středočeského kraje, následně:

- ÚP Podveky zachovává vhodné podmínky pro dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch
- ÚP Podveky vytváří podmínky pro zachování a ochranu relativně vyvážené krajiny v řešeném území.

- ÚP Podveky neumožňuje realizaci záměrů, které by mohly narušit zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot v řešeném území ani ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.
- Navržené změny využití území směřují k dosažení vyváženého využití krajiny.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

ÚP Podveky respektuje zjištěné limity, hodnoty a záměry dle ÚAP ORP Kutná Hora. V ÚAP ORP Kutná Hora zjištěné problémy, závady a ohrožení území jsou v ÚP Podveky řešeny takto:

V řešeném území je nad rámec PRVK Středočeského kraje navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod v místní části Podveky. Odkanalizování a centrální čištění odpadních vod v ostatních místních částech (Ježovice, Útěchvosty, Zalíbená) není navrženo z důvodu nedostatečné efektivity záměru dané nízkým počtem trvale žijících osob a vysokými investičními náklady (viz. PRVK Středočeského kraje). S výstavbou vodovodu se počítá v místní části Podveky. S využitím stávajícího vodovodu v místní části Útěchvosty je i přes jeho nutné technické úpravy nadále počítáno. V ostatních místních částech bude zásobování vodou nadále zajištěno z domovních studní, které mají dle PRVK Středočeského kraje dostatečnou vydatnost.

Chybějící plynofikace obce - s ohledem na nevelký rozdíl mezi cenami plynu a elektrické energie není plyn jako energetické médium natolik výhodný, aby jeho využití vyvážilo vysoké investiční náklady spojené s plynofikací řešeného území.

Zhoršená dostupnost místa je dána periferní polohou řešeného území, nikoliv kvalitou dopravní infrastruktury (řešeným územím prochází silnice II/111). Tento problém proto nelze řešit v ÚPD.

Nedostatečná občanská vybavenost se vzhledem k velikosti obce nejeví jako zásadní problém. Chybějící občanské vybavení veřejného charakteru – společenský dům a sportovní plochy je řešeno využitím stávajících objektů občanského vybavení – hospody a budovy obecního úřadu, na který navazují i sportovní plochy. Ostatní služby veřejného občanského vybavení není reálné v řešeném území rozvíjet vzhledem k počtu trvale žijících obyvatel.

Rozvoj individuální bytové výstavby je umožněn vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch určených k tomuto způsobu využití.

Množství zastavitelných ploch podél páteřní komunikace bylo oproti původní ÚPD podstatně redukováno. Obestavění páteřní komunikace proto ÚP Podveky nadále neumožňuje.

Téměř celá stávající zástavba obce Podveky leží na půdách 1. třídy ochrany ZPF, střetu s těmito druhy půd proto při důrazu na zachování kompaktního tvaru potenciálně zastavěného území nelze zcela zabránit.

ÚP Podveky klade důraz na dotvoření urbanisticky ucelené sídelní struktury, její rozvoj proto není možné v určitých případech podřizovat trasám nadzemního elektrického vedení.

ÚP Podveky je zaměřen především na kvalitativní rozvoj řešeného území prostřednictvím vytvoření podmínek pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj existujících hodnot.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Podveky respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území. U biocenter vymezených na hranicích řešeného území je zachována minimální plošná výměra, u biokoridorů jsou dodrženy maximální vzdálenosti mezi biocentry, která leží uvnitř a vně řešeného území. Jiné záměry nevyžadují koordinaci na hranicích řešeného území.

Vzhledem ke své velikosti nemají Podveky významné postavení ve struktuře osídlení kraje. Navržený rozvoj má výhradně místní charakter a neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

ÚP Podveky nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Schválené zadání ÚP Podveky bylo splněno následně:

Kapitola a.1.Ochrana a rozvoj hodnot území:

- ÚP Podveky vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel.
- ÚP Podveky respektuje přírodní hodnoty v území a vytváří podmínky pro zvýšení biologické rozmanitosti, zvýšení ekologicko-stabilizační funkce krajiny a ochranu pozitivních znaků krajinného rázu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nebyla narušena urbanistická struktura sídel v řešeném území, a aby nedocházelo k fragmentaci krajiny či srůstání sídel.
- ÚP Podveky definuje podmínky ochrany nemovitých kulturních památek v řešeném území (viz kapitola 9.2.1.2.).
- ÚP Podveky respektuje urbanistické hodnoty v řešeném území, především ráz původní urbanistické struktury a struktury osídlení. Urbanistické hodnoty jsou chráněny především vhodným situováním rozvojových ploch a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání území.
- ÚP Podveky respektuje hodnoty krajinného rázu, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách, kde nebude zásadně narušen.
- ÚP Podveky dodržuje zásady ochrany nezastavěného území a ZPF. Pro rozvoj jsou přednostně využity plochy uvnitř zastavěného území a v prolukách zastavěného území. Zastavěné území je rozvíjeno uceleně. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území především tak, aby byla minimalizována jeho fragmentace. Zastavitelné plochy jsou vymezeny

pouze v nezbytně nutném rozsahu, který je určen na základě předpokladů rozvoje.

- ÚP Podveky respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP Kutná Hora (viz kapitola 4).

Kapitola a.2. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Uplatněné požadavky dotčených orgánů, jmenovitě Krajské hygienické stanice, Ministerstva obrany ČR, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, České geologické služby, Hasičského záchranného sboru, Povodí Vltavy, Odboru životního prostředí Městského úřadu v Kutné Hoře a Odboru památkové péče, školství a kultury Městského úřadu v Kutné Hoře jsou respektovány a do dokumentace ÚP Podveky zapracovány.

Kapitola a.3. Urbanistická koncepce:

- Rozvoj sídel v řešeném území je navržen v rozsahu, který je úměrný jejich významu a postavení v sídelní struktuře.
- S ohledem na rozvinutější veřejnou infrastrukturu jsou rozvojové plochy soustředěny především do Podvek.
- Intenzifikace využití zastavěného území se předpokládá především v rámci vymezených ploch Z8, Z9, Z12 a Z18, které jsou vymezeny uvnitř zastavěného území.
- V Ježovicích, Útěchvostech a Zalíbené vytváří ÚP Podveky podmínky pro zachování a ochranu rozvolněného venkovského rázu zástavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v lokalitách, kde může budoucí zástavba pouze doplňovat stávající strukturu a nikoliv vytvářet nové odtržené celky.
- Zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v lokalitách, které navazují na původní urbanistickou strukturu.
- Koncepce řešení ÚP Podveky vychází z předcházející ÚPD (ÚPO Podveky), ale jednotlivé záměry byly prověřeny z hlediska aktuálnosti, vhodnosti a reálné možnosti realizace. V řešeném území nejsou vymezeny zastavitelné plochy takového rozsahu, jejichž zástavba by implikovala potřebu zvýšení kapacit veřejné infrastruktury v řešeném území. Odůvodnění územního plánu obsahuje odůvodnění zrušení konkrétních zastavitelných ploch oproti platnému ÚPO Podveky.
- Řešené území není výrazněji zatíženo chátrajícími objekty. Nevyužité areály se v řešeném území nenachází.
- Rozvoj objektů individuální rekreace je navržen v rozsahu ploch Z23 a Z24 v Ježovicích, kde tyto plochy doplňují proluky ve stávající zástavbě, respektive navazují na stávající zástavbu rekreační.
- Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zák.č.183/2006 Sb. ke dni 30.6.2018.
- Urbanistická koncepce se uplatňuje především formou členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a definováním jejich podmínek využití.
- ÚP Podveky definuje systém sídelní zeleně – viz kapitola 9.3.6.
- V rámci řešeného území se nepředpokládá umístování záměrů, které podléhají posuzování vlivu na životní prostředí.
- Podmínky využití ploch neumožňují vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Urbanistická koncepce – místní část Podveky:

- „Návrh A“, požadavek je splněn – záměr bude možné realizovat v rámci ploch (NS) a (NZ), pro potřeby drobných obslužných objektů, jejichž realizace v rámci těchto ploch není možná je vymezena zastavitelná plocha Z22 pro plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX).
- „Návrh B1“, požadavek je splněn – záměr bude možné realizovat v rámci ploch (NS), případně (NZ).
- „Návrh B2“, požadavek není třeba řešit – pozemek parc. č. 314/2 (k.ú. Podveky) je již jako lesní plocha veden v původní ÚPD, ÚP Podveky ho proto nadále řadí mezi stavové plochy tohoto způsobu využití.
- „Návrh G“, požadavek je splněn – severní část pozemku parc. č. 34 (k.ú. Podveky) v návaznosti na zastavěné území, je vymezena jako zastavitelná plocha Z10 (SV), plocha smíšená obytná – venkovská.

Urbanistická koncepce – místní část Zalíbená:

- „Návrh C“, požadavek je splněn částečně – zastavitelné plochy byly na částech uvedených pozemků vymezeny tak, aby svým rozsahem odpovídaly skutečným plošným nárokům na výstavbu individuálního bydlení, případně aby urbanisticky smysluplně předurčily stavební rozvoj v této lokalitě.
- „Návrh D“, požadavek je splněn částečně – na severní části pozemku parc. č. 596/2 byla vymezena zastavitelná plocha, jižní část pozemku nelze do zastavitelných ploch zařadit, protože se na něm nachází zemědělská půda I. třídy ochrany.
- „Návrh E“, požadavek je splněn – uvedené pozemky jsou součástí zastavěného území, jsou součástí zastavitelné plochy Z30 (SV), plocha smíšená obytná – venkovská.

Urbanistická koncepce – místní část Ježovice:

- „Návrh F“, požadavek je splněn – uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z25 (VX - plochy výroby a skladování se specifickým využitím), Z42 a Z43 (obě VZ - plochy zemědělské výroby).

Kapitola a.4. Koncepce veřejné infrastruktury:

- ÚP Podveky nevymezuje zastavitelné plochy, které by nebylo možné napojit na síť veřejné infrastruktury. Výjimku představuje pouze drobná soliterní plocha Z22, vymezená pro zemědělský účel ve východní části řešeného území.
- ÚP Podveky navrhuje řešení likvidace odpadních vod.
- ÚP Podveky navrhuje řešení zásobování obce pitnou vodou.
- Podmínky spojené s povinností likvidace odpadních vod systémem domovních čistíren vyplývají z legislativy a není vhodné je duplicitně stanovovat územním plánem.

Kapitola a.5. Koncepce uspořádání krajiny:

- Nezastavěné území je začleněno do ploch s rozdílným způsobem využití dle jeho stávajícího způsobu využití.
- Přednostně jsou využity volné plochy v zastavěném území a v prolukách před vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině.
- ÚP Podveky nenavrhuje zábor PUPFL.

- ÚP Podveky zpřesňuje možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Kapitola b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavky nebyly uplatněny.

Kapitola c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- ÚP Podveky vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – viz. kapitola 9.4.2.
- Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno založení ÚSES.
- ÚP Podveky nevymezuje plochy k asanaci.

Kapitola d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Požadavky nebyly uplatněny.

Kapitola e) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Ke společnému jednání je předložen invariantní návrh.

Kapitola f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- ÚP Podveky je zpracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění je členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- ÚP Podveky je zpracováván nad aktuální digitální katastrální mapou.
- Výkresy ÚP Podveky jsou zpracovány v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů je zpracován ve schématu.
- ÚP Podveky bude předán v požadovaných počtech tištěných vyhotovení.
- ÚP Podveky je zpracován ve vektorové podobě nad aktuální katastrální mapou, v této podobě bude také po svém vydání předán.

Kapitola g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

- ÚP Podveky nevymezuje nové plochy pro výrobu, skladování a těžbu nerostů.
- (77) Navržené záměry nebudou správní území obce Podveky zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. V rámci návrhu ÚP Podveky se oproti stávajícími rozsahu (dle ÚPO Podveky) rozsah zastavitelných ploch podstatně nezvyšuje. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze proto zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.
- Pro stávající zastavěné plochy uvnitř zastavěného území určené pro výrobní aktivity je stanovena podmínka nezhoršování kvality okolního prostředí.
- Zpracování posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí či udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

8.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.6.2018. Zastavěné území se skládá z patnácti samostatných částí o celkové výměře 38,69 ha.

Uvnitř zastavěného území se nachází větší množství nezastavěných ploch. Tyto plochy je vhodné využít, jejich využitím dojde k intenzifikaci zastavěného území, což je v souladu s cíli územního plánování. Jako zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území byly vymezeny plochy Z8, Z9, Z12, Z18, Z20, Z23, Z30, Z35, Z37, Z38, Z43, Z44. Tímto postupem je prokázána efektivita využití zastavěného území v souladu s obecnými zásadami ochrany krajiny a ZPF.

S ohledem na uvedené vymezení zastavitelných ploch již není možné rozvíjet zástavbu v zastavěném územím jiným způsobem než přestavbou ploch. K tomuto účelu byla nalezena pouze jedna vhodná lokalita - plocha P1 (viz hlavní výkres).

Další rozvojové požadavky je možné splnit vymezením nových zastavitelných ploch, ať už v rámci zastavěného území či mimo něj. Koncepce zastavitelných ploch, jejich rozsah a odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v následujících bodech.

Nevyužívané areály (tzv. brownfields) se v řešeném území nevyskytují, zemědělský areál v severovýchodní části Podvek je stále v provozu.

8.2. ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNÉHO ROZSAHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Podveky předpokládá rozvoj uvnitř a v návaznosti na zastavěné území Podvek. Ježovice, Útěchovosty a Zalíbená nemají vhodné podmínky pro rozvoj v důsledku horší dostupnosti občanského vybavení a nedostatečné rozvinutosti dopravní a technické infrastruktury. V těchto místních částech jsou vymezeny zastavitelné plochy především v rozsahu proluk zastavěného území, a nemají proto z hlediska dopadu na ZPF zásadní význam. Podrobněji je v následujících bodech vyhodnocen potřebný rozsah zastavitelných ploch, jejich vymezení lze porovnat s předcházející ÚPD (ÚPO Podveky).

8.2.1. Plochy pro bydlení

Podveky jsou obec převážně rezidenčního charakteru s omezenými možnostmi rozvoje obytné zástavby. Důvodem jsou především špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pracovní uplatnění v kombinaci s periferní polohou vůči regionálním centrům. Důsledkem a dlouhodobým problémem je postupný úbytek počtu obyvatel v obci, který má ale od roku 2001 pozvolnější charakter – viz následující tabulka:

Z hlediska udržitelného rozvoje území je zapotřebí zlepšovat především podmínky pro soudržnost obyvatel v území. Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jednou z podmínek pro zajištění dlouhodobě relativní stabilizace jejich počtu. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a stupně obydlenosti, které vychází z dlouhodobých demografických trendů v této oblasti.

Retrospektiva vývoje počtu obyvatel a počtu domů v obci Podveky (dle údajů ČSÚ):

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2018
obyvatelé	počet	791	798	561	426	378	343	279	260	213	210	205
	meziroční vývoj (%)	---	0,03	-0,99	-1,20	-1,02	-1,03	-1,87	-0,62	-1,81	-0,14	-0,34
domy	počet	92	102	122	117	108	103	91	124	135	136	140
stupeň obydlenosti	koeficient (obyv./dům)	8,60	7,82	4,60	3,64	3,50	3,33	3,07	2,09	1,58	1,54	1,46
	meziroční vývoj (%)	---	-0,29	-1,37	-1,04	-0,35	-0,54	-0,79	-2,87	-2,48	-0,21	-0,74

Prognóza vývoje počtu obyvatel a domů v obci Podveky:

rok		2018	2022	2026	2030	2034	2038
obyvatelé	meziroční vývoj (%)	---	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
	počet	205	210	215	220	225	230
stupeň obydlenosti	meziroční vývoj (%)	---	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%
	koeficient (obyv./dům)	1,46	1,43	1,40	1,37	1,34	1,31
domy	počet	140	147	154	161	168	176

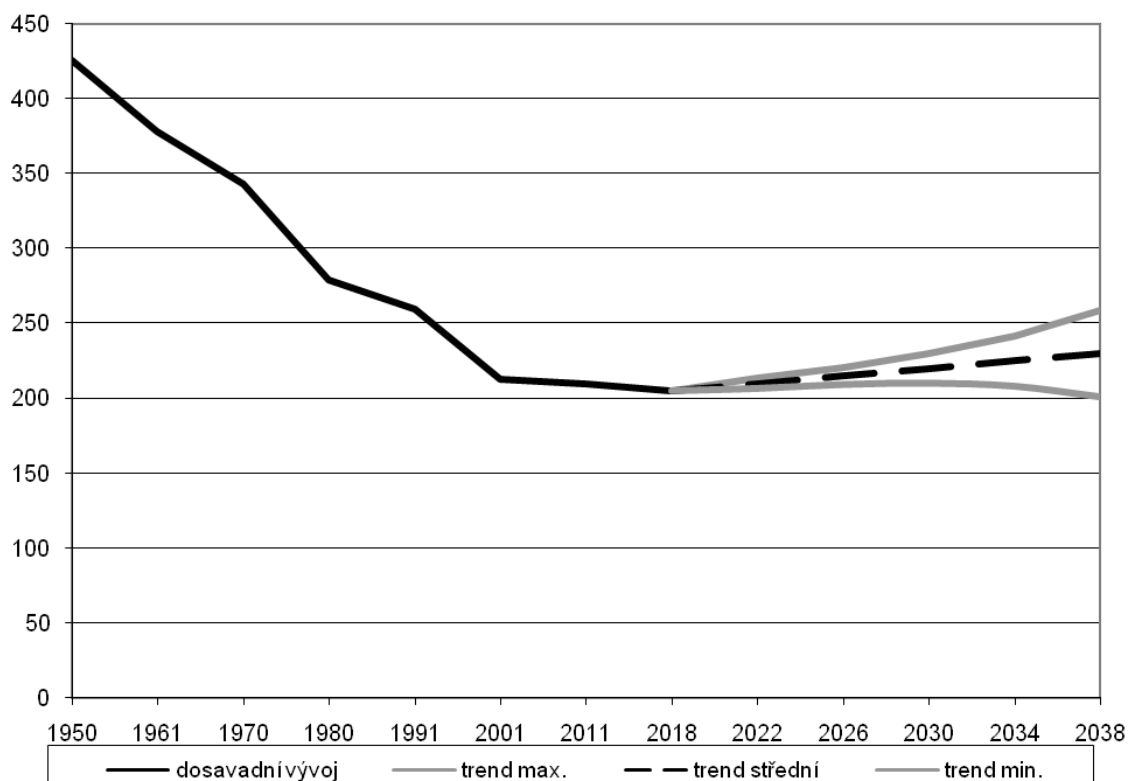
Na základě výše uvedené prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů lze v budoucnosti předpokládat potřebu vymezení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu – celkem pro cca. 36 rodinných domů. O realizaci bytových domů či jiné formy hromadného bydlení se neuvažuje z důvodu, které jsou uvedeny v kapitole 9.2.

Výpočet nezbytného rozsahu rozvojových ploch pro obytnou zástavbu:

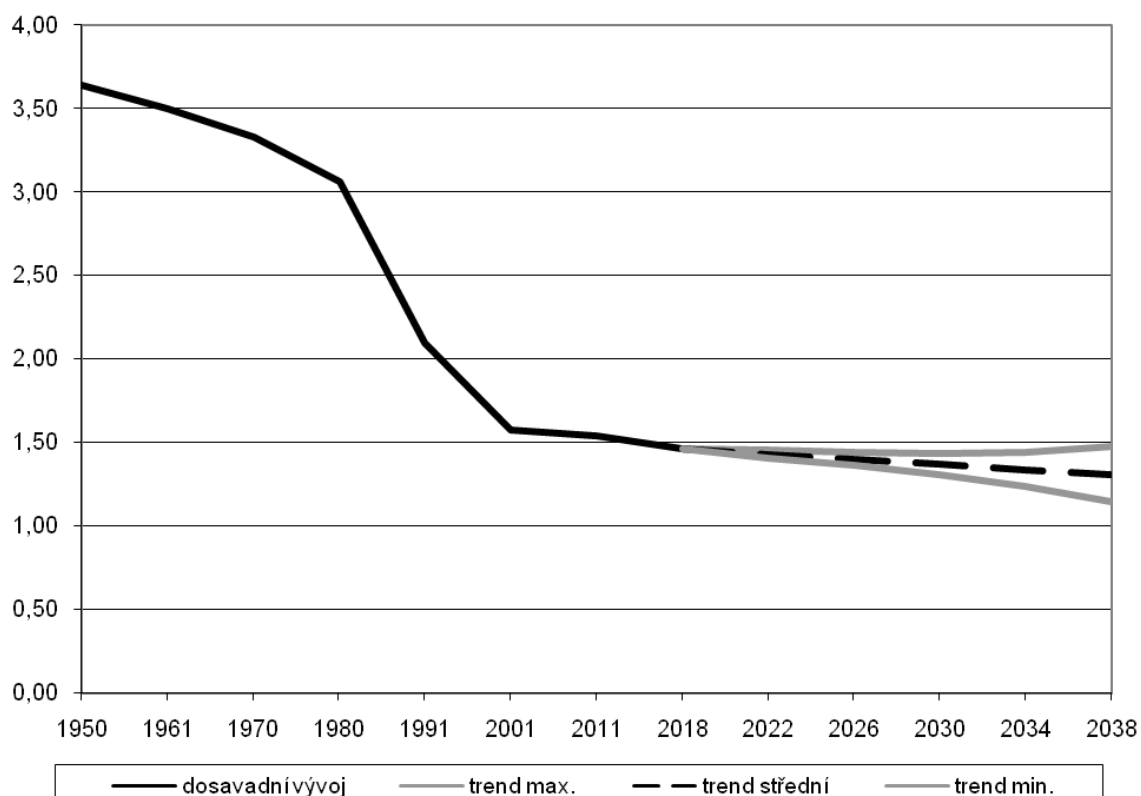
maximální plocha pro 1 RD včetně zahrady	0,12 ha
potřebný počet RD	36
plocha pro všechny RD a zahrady	4,32 ha
plocha pro související obslužné komunikace a veřejná prostranství (15%)	0,65 ha
rezerva (20%)	0,99 ha
celková plocha potřebná pro rozvoj obytné zástavby	5,96 ha

Pro umožnění dosažení předpokládaného rozvoje obce je tedy nezbytné vymežit rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu či bydlení v rodinných domech v rozsahu cca. 6,00 ha.

Graf retrospektivy a prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů:



Graf retrospektivy a prognózy vývoje stupně obydlenosti (obyv./dům):



8.2.2. Plochy pro výrobu

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro výrobu je minimální a vychází z konkrétních hospodářských záměrů. Plochy jsou vymezeny z důvodu zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj. Možnosti hospodářského rozvoje jsou v řešeném území spjaty především s menšími podnikatelskými aktivitami, především zemědělského charakteru.

8.2.3. Ostatní zastavitelné plochy

Ostatní navržené zastavitelné plochy (rekreace, občanské vybavení - sportovní plochy, dopravní a technická infrastruktura) jsou dány konkrétními záměry na využití území a vychází z koncepce řešení veřejné infrastruktury.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ÚP Podveky vytváří podmínky pro posilování příznivého životního prostředí a podmínky pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území, aniž by byly narušeny podmínky pro jeho hospodářský rozvoj.

ÚP Podveky dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v kapitole 9.2. Soulad s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je uveden v kapitole 2.1.

9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Způsob zpracování ÚP Podveky i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Podveky dále podrobněji členěny.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území jsou kromě ploch stanovených ve vyhl. 501/2006 Sb. územním plánem Podveky vymezeny v malém rozsahu plochy sídelní zeleně. Tyto plochy jsou v územním plánu definovány proto, aby bylo možné vymezit systém sídelní zeleně (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.C vyhlášky 500/2006 Sb.) včetně podmínek využití zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy.

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:50 000, což je podrobnější měřítko než výkresy ZÚR Středočeského kraje, jejichž grafická část je zpracována v měřítku 1:100 000. Podrobnější zpracování je dáno potřebou zobrazení většího množství informací než v ZÚR Středočeského kraje, zejména vazeb na sousední obce a vztahů vyplývajících z ÚAP.

Zastavitelné plochy pro bydlení nepřesahují jednotlivě výměru 2 ha, proto není nutné vymezovat územním plánem samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství dle § 20 odst.2 vyhl.501/2006

Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. Samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou navrženy, veřejná prostranství budou realizována jako součást ostatních zastavitelných ploch.

9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ÚP Podveky nedochází ke střetu veřejných zájmů. Návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Východní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu letiště Čáslav- letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Východní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro stavební činnost v území ležícím v ochranném pásmu letiště platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;

- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

9.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

9.2.1. Civilizační hodnoty území

9.2.1.1. Archeologické hodnoty území

V řešeném území nejsou evidovány archeologické lokality.

9.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

V řešeném území není vyhlášena památková rezervace ani památková zóna. V řešeném území jsou vyhlášeny následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

- Kostel svatého Havla
- kříž na návsi

Navržené řešení ÚP Podveky respektuje hodnoty uvedených nemovitých kulturních památek i dalších kulturně hodnotných objektů a vytváří podmínky pro jejich ochranu především následujícími prostředky:

- Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn uspořádání krajiny jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od uvedených kulturně historicky hodnotných objektů.
- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby bylo potlačeno nežádoucí působení nové zástavby v obrazu obce.
- Při rozhodování o změnách v území je v textové části ÚP stanovena povinnost respektovat výše uvedené hodnoty.

9.2.1.3. Architektonické a urbanistické hodnoty území

Architektonické hodnoty se v řešeném území překrývají s kulturně historickými hodnotami, uvedenými v předchozím bodě, a výše uvedenými způsoby je rovněž zajištěna i jejich ochrana. Novodobé architektonické hodnoty v řešeném území identifikovány nebyly.

Řešené území je pouze slabě urbanizované, proto zde nedošlo ke vzniku urbanistických hodnot nadmístního významu. Lokální urbanistické hodnoty jsou v řešeném území spojeny především se zachovalou původní urbanistickou strukturou v Podvekách. Urbanistická struktura a zásady její ochrany jsou uvedeny v kapitole 3.1.1. textové části A1.

Mimo to navržené řešení územního plánu respektuje uvedené urbanistické hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu následujícími prostředky:

- Uvedená hodnotná urbanistická struktura a okolí kostela jsou chráněny pasivními opatřeními ve formě podmínek využití a podmínek prostorového uspořádání, které zabraňují nežádoucímu zastavění těchto prostranství, a které regulují zástavbu v okolí (viz kapitola 6 textové části A1).
- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují soulad navrhované zástavby s hmotovým členěním a měřítkem stávající zástavby a vytváří rámec pro ochranu celkového vzhledu obce.
- Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry či účinky provozu narušovaly hodnoty území.
- Je stanovena povinnost respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu obce.

9.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty v území

Ostatní civilizační hodnoty území spočívají především v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v možnostech pracovního uplatnění, v dopravní dostupnosti zastavěného území i zastavitelných ploch, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům. Řešení ÚP Podveky uvedené hodnoty respektuje a rozvíjí.

9.2.2. Přírodní hodnoty území

9.2.2.1. Chráněná území

Řešené území není součástí žádného velkoplošného ani maloplošného chráněného území.

Významná jsou v řešeném území také území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana velké části těchto lokalit je také zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability.

9.2.2.2. Půdní fond

ÚP Podveky umožňuje zábor půdního fondu z důvodu zástavby, realizace veřejné infrastruktury a z důvodu obnovy původního uspořádání krajiny (založení ÚSES).

Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. Účelnost využití zastavěného území, nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch a jejich minimální nutný rozsah jsou uvedeny v kapitole 8. Podrobněji jsou předpokládány důsledky navrhovaného řešení na ZPF uvedeny v kapitole 10.

Lesní pozemky i pásmo 50 m od okraje lesa jsou v ÚP Podveky maximálně respektovány. Návrh ÚP Podveky nepočítá se zábořem PUPFL. Podrobněji jsou předpokládány důsledky navrhovaného řešení na PUPFL uvedeny v kapitole 11.

9.3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

9.3.1. Hlavní východiska urbanistické koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území vyplývá mimo jiné i z PÚR ČR, zejména obecných priorit územního plánování pro dosažení udržitelného rozvoje území. Udržitelný rozvoj území je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Vytvoření uvedených podmínek vyžaduje vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obcí v řešeném území, včetně zachování jejich venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Podveky vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, umožňují polyfunkční využití krajiny.

Celková koncepce územního plánu navazuje na zásady uplatňované v předcházející ÚPD (ÚPO Podveky), které přizpůsobuje změnám podmínek a novým požadavkům rozvoje.

Řešení ÚP Podveky spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj, který však nebude zásadním způsobem narušovat nezastavěné území. Rozvoj spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch na zastavěném území bezprostředně navazujících. Zásady rozvoje území vychází z principů udržitelného rozvoje a ze zásad ochrany krajiny a upravují územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových i estetických kvalit řešeného území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny především uvnitř zastavěného území a v prolukách zastavěného území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území. Je vyloučena možnost vzniku takových aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách LPF a plochách ZPF s vysoce chráněnými druhy půd.

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení. Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace výrobních aktivit a služeb, které nesnižují kvalitu životního prostředí, do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Vytvářeny budou především podmínky pro rozvoj smíšené obytné zástavby. Stávající veřejná prostranství zůstávají i nadále jádrem sídel v řešeném území. Je kladen důraz na ochranu a rozvoj hodnot uvedených veřejných prostranství a posilování jejich funkce jako kulturně společenských center.

Zástavba bude rozvíjena ve všech místních částech rovnoměrně. ÚP Podveky nedefinuje převažující rozvojový směr pro obytnou zástavbu. Rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem, v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k významnému narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obce. Vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči navazující velikosti zastavěného území.

9.3.2. Bilance zastavitelných ploch ve vztahu k předcházející ÚPD

Urbanistická koncepce se odráží především do způsobu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby. Odůvodnění urbanistické koncepce je proto koncipováno jako odůvodnění návrhu jednotlivých změn v území ve vztahu k předcházející ÚPD – ÚPO Podveky. Celková bilance zastavitelných ploch ve vztahu k předcházející ÚPD vychází následně:

plochy	aktuální rozsah zastavitelných ploch dle ÚPO Podveky vč. změny č. 1 (ha)	návrh ÚP Podveky						celková bilance (rozdíl ÚP a ÚPO) (ha)
		převzato z ÚPO (ha)	změna způsobu využití		nově navrženo (ha)	zrušeno (ha)	celkový rozsah (ha)	
			zařazeno (ha)	vypuštěno (ha)				
smíšené obytné	8,34	3,82	0,70	0,38	1,21	3,58	5,73	-2,61
rekreace	1,81	0,91	---	0,70	0,19	0,19	1,10	-0,71
veřejná infrastr.	0,65	0,27	---	---	0,51	0,34	0,78	0,13
výroba	0,00	0,00	0,38	---	0,19	0,00	0,57	0,57
vodní a vodohos.	0,48	0,00	---	---	0,68	0,48	0,68	0,20
součet	11,28	5,00	1,08	1,08	2,78	4,59	8,86	-2,42

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že oproti platné ÚPD (ÚPO Podveky) dochází v návrhu ÚP Podveky ke snížení rozsahu zastavitelných ploch. Pokles je zřejmý zejména u ploch pro bydlení. U ploch výroby je nárůst způsoben spíše odlišnou metodikou zpracování – v ÚPO byly zejména plochy drobné výroby součástí smíšených stavových ploch. Potřeby vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu ale tímto způsobem není možné pokrýt a je nutné přikročit k vymezení monofunkčních ploch v návrhovém režimu. Dále je nutné reagovat na potřeby vycházející z konkrétních požadavků vázaných na konkrétní části obce.

9.3.3. Odůvodnění převzetí zastavitelných ploch z předcházející ÚPD

Zastavitelné plochy Z7, Z8, Z12, Z13, Z16, Z18, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z27, Z28, Z30, Z31, Z32, Z33, Z37 a Z38 částečně odpovídají polohopisně zastavitelným plochám obsaženým v platné ÚPD (ÚPO Podveky). Jejich převzetím do návrhu ÚP Podveky je zajištěno zachování celkové urbanistické koncepce a kontinuity záměrů, jak je uvedeno ve schváleném zadání ÚP Podveky.

9.3.4. Odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD

ÚP Podveky oproti předcházející ÚPD (ÚPO Podveky) nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Plocha Z9 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV), představuje pouze úpravu půdorysného tvaru zastavitelné plochy srovnatelného rozsahu, která byla vymezena v původní ÚPD (ÚPO Podveky). Je vymezena na nevyužitých pozemcích uvnitř zastavěného území Podvek.
- Plocha Z10 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV). Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou za účelem výstavby jednoho rodinného domu. Přestože svou severní stranou navazuje na zastavěné území obce a současně na zastavitelnou plochu Z9, její vymezení není z urbanistického hlediska optimální. Je ale nutné přihlídnout k tomu, že v obci dlouhodobě klesá počet obyvatel. V celkovém kontextu rozvoje obce je proto v tomto konkrétním případě možné (jedná se o plochu malého rozsahu s jasně stanoveným účelem) hodnotit demografický faktor ve srovnání s faktorem urbanistickým jako podstatnější. Tato plocha ke stabilizaci počtu obyvatel obce svou měrou přispěje, její vymezení je proto opodstatněné.
- Plocha Z11 pro dopravní infrastrukturu - místní (DM), která je určena pro výstavbu místní komunikace zpřístupňující plochu Z10.
- Plocha Z14 pro technickou infrastrukturu (TI), která je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod. Plocha je vzhledem ke svému účelu, oproti předešlému řešení obsaženému v platné ÚPD, pouze vymezena ve větší vzdálenosti od obce.
- Plocha Z15 pro dopravní infrastrukturu - místní (DM), která je určena pro výstavbu místní komunikace zpřístupňující plochu Z14.
- Plochy Z19 a Z41 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV). V této části obce byla vymezena zastavitelná plocha původním ÚPO, úpravou jejího tvaru dochází ke zcelení zastavěného území a využití obtížně obhospodařovatelných pozemků, které vznikly nevhodným situováním solitérní zástavby uprostřed zemědělských ploch.
- Plocha Z22 pro výrobu a skladování se specifickým využitím (VX). Solitérní zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená východně od Podvek. Jedná se o plochu umožňující výstavbu drobných hospodářských objektů, sloužících k obhospodařování navazujících zemědělských ploch.
- Plocha Z29 pro dopravní infrastrukturu - místní (DM), která je určena pro výstavbu místní komunikace zpřístupňující plochu Z30.
- Plocha Z34 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV), která je v celé své délce vymezena podél hlavní obslužné komunikace v Zalíbené. Tato komunikace představuje hlavní sídelní osu této místní části a vymezení zastavitelné plochy v přímé návaznosti na ni je z urbanistického hlediska nejvýhodnější způsob řešení stavebního rozvoje místní části Zalíbená. Vymezení této plochy přímo přispívá k zabránění nežádoucího záboru volné krajiny, který by mohl nastat v případě situování zastavitelných ploch v okrajových částech tohoto sídelního útvaru.
- Plocha Z35 pro plochy vodní a vodohospodářské (W), která je vymezena pro výstavbu vodní nádrže v severní části místní části Útěchvosty.
- Plocha Z43 pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu (VZ). Vymezení této plochy vychází z konkrétního požadavku na rozšíření stávající zemědělské produkce. Lokalizace této plochy je ale s ohledem na blízkou obytnou zástavbu problematická. Přímá návaznost obytných ploch a ploch zemědělské prvovýroby je nežádoucí a provozně nevhodná. Vymezení

této plochy je tak možné pouze se stanovením specifických podmínek jejího využití, jejichž respektováním nebude snížena kvalita bydlení na navazujících plochách. Pro tuto plochu jsou tak stanoveny následující specifické podmínky využití : „V okolí této plochy nesmí vlivem jejího užívání docházet k zasažení chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb nadlimitními hladinami hluku.“; „Při využití této plochy bude po celé délce její jižní strany realizován pás izolační zeleně (ZO) v minimální šířce 10,0 m.“

- Plochy Z44 a Z45 pro dopravní infrastrukturu - místní (DM), které jsou určeny pro výstavbu místní komunikace zpřístupňující plochu Z23.
- Plocha Z46 pro dopravní infrastrukturu - místní (DM), která je určena pro výstavbu zklidněné komunikace spojující Podveky a Zalíbenou. Cesta, jejíž vznik je na této ploše umožněn je uvažována pro nemotorovou dopravu.
- Plocha Z47 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV), nachází se v místní části Zalíbená a svou západní stranou navazuje na zastavěné území. Tato plocha malého rozsahu je vymezena za účelem výstavby jednoho rodinného domu.

9.3.5. Odůvodnění zrušení zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD

ÚP Podveky oproti předcházející ÚPD (ÚPO Podveky) ruší následující zastavitelné plochy : (Označení rušených ploch je uvedeno ve výkrese B4 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Číselná řada původních ploch byla pro účely zpracování návrhu ÚP Podveky vytvořena nově z toho důvodu, že v původní dokumentaci – ÚPO Podveky jednoznačná identifikace zastavitelných ploch zcela chybí.)

- Plochy 02 a 05, vymezené v severní části Podvek, přímo přiléhající k silnici II/111. Přestože výstavba silnice II/111 nebyla v Podvekách původně plánována tak, aby v době svého vzniku plnila funkci obchvatu, jako obchvat v současnosti funguje – vede tranzitní dopravu mimo zastavěné území, střed obce tak není dopravou zasažen a jeho zklidněný charakter je zachován. Vymezení a následné využití ploch 02 a 05 je v přímém rozporu se smyslem obchvatu obce.
- Plochy 03, 08, 17 a 27. Tyto plochy nebyly za celou dobu platnosti původního územního plánu využity, pro realizaci bytové výstavby jsou majetkově nedostupné a o výstavbu na nich jejich vlastníci zatím nemají zájem.
- Plochy 07, 09 a 12. Pozemky na těchto plochách se nacházejí v zastavěném území obce. Na základě připomínky vzešlé z veřejného projednání byl jejich stávající způsob využití přehodnocen – tyto pozemky jsou součástí stávající obytné zástavby a tvoří s ní jednotný celek. Tyto plochy tak byly zařazeny do stabilizovaných, smíšených obytných ploch (SV).
- Plocha 18, rozšíření zastavěného území v této části obce není z urbanistického hlediska vhodné, představuje expanzi do volného prostoru a je v rozporu s principem kompaktní sídelní struktury.
- Plocha 19, rozšíření zastavěného území v této části obce není z urbanistického hlediska vhodné, představuje expanzi do volného prostoru a je v rozporu s principem kompaktní sídelní struktury. Při využití této plochy by se prostranství mezi Podveky a Ježovicemi stalo prolukou, což by v dlouhodobém časovém horizontu mohlo vést k nežádoucímu srůstu těchto dvou, dosud prostorově oddělených sídel.
- Plocha 20, ze stejných důvodů, jaké jsou popsány v předchozím bodě dochází k tvarové úpravě této plochy – redukcí té části, která navazuje na protilehlou plochu 19.

- Plocha 30, vymezená v severní části řešeného území – na vrchu Stařechov za účelem výstavby rozhledny. Výstavba rozhledny je v rámci lesních ploch (NL), na kterých se tento stavební záměr nachází podmíněně přípustná. Samostatné vymezení zastavitelné plochy k tomuto účelu proto není nutné.
- Plocha 31, ležící ve volné krajině při východní hranici správního území obce. Byla původně vymezena za účelem výstavby rybníka. Dle schváleného zadání územního plánu stavební záměr na těchto pozemcích zcela změnil svůj účel a vymezení zastavitelné plochy k jeho realizaci již není nutné. Nově stanovený záměr je možné realizovat v rámci ploch smíšeného nezastavěného území (NS), na kterých se dotčené pozemky nacházejí.
- Plocha 34, ležící ve středu Zalíbené, byla částečně zastavěna. Její zbylá část má nevhodnou polohu jak ve vztahu k přístupové komunikaci, tak ve vztahu k přilehlým lesním pozemkům – celá leží v 50-ti metrovém pásmu od katastrální hranice lesa. Ani po snížení této hranice na 20 metrů by nebylo možné tuto zbytkovou plochu smysluplně zastavit.

9.3.6. Odůvodnění změny způsobu využití zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD

ÚP Podveky oproti předcházející ÚPD (ÚPO Podveky) mění způsob využití následujících zastavitelných ploch :

- Plocha Z25 ze smíšené obytné zástavby – venkovské (SV) na plochu pro výrobu a skladování se specifickým využitím (VX). Tato změna vychází z konkrétního požadavku na rozšíření stávající zemědělské produkce. Požadovaný způsob využití této plochy je ale s ohledem na blízkou obytnou zástavbu problematický. Přímá návaznost obytných ploch a ploch zemědělské prvovýroby je nežádoucí a provozně nevhodná. Změna je tak možná pouze se stanovením specifických podmínek využití, jejichž respektováním nebude snížena kvalita bydlení na navazujících plochách. Pro tuto plochu jsou tak stanoveny následující specifické podmínky využití : „V okolí této plochy nesmí vlivem jejího užívání docházet k zasažení chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb nadlimitními hladinami hluku.“; „Při využití této plochy bude po celé délce její severní a západní strany realizován pás izolační zeleně (ZO) v minimální šířce 10,0 m.“; „Na této ploše není umožněna realizace staveb, sloužících k trvalému ustájení hospodářského zvířectva.“
- Plocha Z30 z ploch individuální rekreace (RI) na plochu smíšené obytné zástavby – venkovské (SV). Plocha se nachází v severní části Zalíbené a celá leží uvnitř zastavěného území. Její rozsah, který se oproti původnímu rozsahu mírně zvyšuje je ze severní strany určen stopou, kterou v této části hranice zastavěného území vytváří.
- Plocha Z33 z ploch individuální rekreace (RI) na plochu smíšené obytné zástavby – venkovské (SV). Plocha se nachází ve středu Zalíbené a k zastavěnému území přiléhá ze třech stran, svou severní stranou navazuje na hlavní obslužnou komunikaci. Změna vychází z několika konkrétních požadavků, jejichž navrhovatelé vlastní v této lokalitě vzájemně sousedící dotčené pozemky.
- Plocha Z42 pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu (VZ). Vymezení této plochy vychází z konkrétního požadavku na rozšíření stávající zemědělské produkce. Lokalizace této plochy je ale s ohledem na blízkou obytnou zástavbu problematická. Blízkost obytných ploch a ploch zemědělské prvovýroby je nežádoucí a provozně nevhodná. Vymezení této plochy je tak možné pouze se stanovením specifické podmínky jejího využití, jejíž respektováním nebude snížena kvalita bydlení na navazujících plochách. Pro tuto plochu je tak stanovena následující specifická podmínka využití : „V okolí této plochy nesmí vlivem jejího užívání docházet

k zasažení chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb nadlimitními hladinami hluku.“

9.3.7. Odůvodnění vymezení ploch přestavby

ÚP Podveky vymezuje následující plochy přestavby:

- Plocha P1 pro smíšenou obytnou zástavbu – venkovskou (SV) je vymezena z důvodu potřeby umožnění přestavby a zachování užívání objektu, který se nachází na západním okraji Podvek, v blízkosti hlavní křižovatky.

9.3.8. Systém sídelní zeleně

Zastavěné části řešeného území jsou dostatečně prostoupeny sídelní zelení, především v rámci zahrad navazujících na rodinné domy a hospodářské usedlosti po obvodu zastavěného území a vytváří tím přirozený přechod mezi sídlem a krajinou. Vzhledem k relativně nízké hustotě zástavby je množství této zeleně dostačující, a proto ÚP Podveky samostatně nevymezuje plochy pro rozvoj sídelní zeleně.

Plochy sídelní zeleně jsou především součástí zahrad a ploch veřejných prostranství (PV). Prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostranstvích. Preferovány jsou původní druhy listnatých dřevin.

9.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. Dopravní infrastruktura

Rozvoj dopravní infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, které respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

9.4.1.1. Železniční tratě

Řešeným územím prochází železniční trať Rataje nad Sázavou – Kolín, která má ve vztahu k řešenému území pouze tranzitní význam. Nejbližší železniční stanicí je zastávka Rataje nad Sázavou.

Koridor územní rezervy pro výhledový záměr výstavby vysokorychlostní tratě nezasahuje do řešeného území.

9.4.1.2. Silnice I.-III.třídy

Správním územím obce Podveky prochází silnice II. třídy - II/111, která vytváří základní dopravní napojení řešeného území.

Dalšími komunikacemi v řešeném území jsou silnice III.třídy - III/11129 a III/11131.

Komunikace v řešeném území vykazují pouze nízkou intenzitu dopravy a vzhledem k tomu jsou jejich parametry dostačující a ani jejich průchod zastavěným územím není spojen s významnými hygienickými či dopravními závadami. Silnice II.a III. třídy jsou v návrhovém horizontu územního plánu v řešeném území územně stabilizované a ÚP Podveky nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

Je respektováno ochranné pásmo pozemních komunikací:

- 15 m od osy vozovky silnice II.třídy nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území.
- 15 m od osy vozovky silnice III.třídy nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území.

9.4.1.3. Místní a účelové komunikace

Z místních komunikací mají větší význam pouze komunikace:

- Podveky - Zbizuby
- Podveky - Útěchvosty

Ostatní místní komunikace vedou pouze uvnitř zastavěného území a mají výhradně lokální charakter. Slouží zejména jako přístupové komunikace k jednotlivým objektům a jsou převážně úzké, jednopruhové, přesto jsou používány obousměrně. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy zde obousměrný provoz nevytváří významné dopravní závady. Plochy místních komunikací jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury místní (DM), případně jako plochy veřejných prostranství (PV). Podmínky využití uvedených ploch zajišťují jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

ÚP Podveky předpokládá rozvoj místních komunikací v rámci ostatních druhů zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští stavby související dopravní infrastruktury. Současně jsou pro rozvoj místních komunikací samostatně vymezeny zastavitelné plochy Z11, Z15, Z29, Z32, Z44, Z45 a Z46. Navrženy jsou z důvodu potřeby zpřístupnění nově vymezených zastavitelných ploch a v případě plochy Z46 ke zvýšení prostupnosti řešeného území.

Účelové komunikace jsou především zemědělského a lesního charakteru a navazují na místní komunikace a silnice II. a III.třídy. Síť zemědělských účelových komunikací byla zredukována zcelováním lánů v době kolektivizace a intenzifikace zemědělství, nicméně hlavní historicky dané cesty zůstaly zachovány.

ÚP Podveky nenavrhuje žádné konkrétní rozšiřování sítě účelových komunikací, účelové komunikace však mohou vznikat v rámci všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

9.4.1.4. Letecká doprava

CVýchodní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku letiště Čáslav. Podmínky využití ochranného pásma jsou v ÚP Podveky respektovány.

9.4.2. Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, která respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

9.4.2.1. Vodovody

Výstavba vodovodního přivaděče je plánována ze severovýchodní strany řešeného území; obec je uvažováno napojit na osu Želivka – Kácov – Zbizuby. V návaznosti na přivaděč je navržena výstavba veřejného vodovodu, který zajistí zásobování vodou ve všech místních částech správního území. Vodovod je označen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury **VV1**. Dále se předpokládá rozvoj vodovodního řadu v rámci vymezených zastavitelných ploch.

9.4.2.2. Kanalizace a ČOV

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací). S rozvojem dešťové kanalizace se prozatím nepočítá, uvažuje se se zachováním a rekonstrukcí stávajících rozvodů, kdy je k odvodu dešťových vod z místní části Podveky využíváno stávající betonové potrubí o celkové délce přibližně 2 km vyústěné do Podveckého potoka. V ostatních místních částech jsou dešťové vody odváděny systémem příkopů, struh do místních vodotečí.

ÚP Podveky navrhuje v jihozápadní části obce zastavitelnou plochu Z14 určenou k umístění čistírny odpadních vod (ČOV), která je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury **WK1**. V rámci výstavby centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat

všechny objekty v Podvekách se předpokládá výstavba splaškové kanalizace, která bude odpadní vody k čistírně odpadních vod přivádět. Z místních částí Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená se budou v pravidelných cyklech odpadní vody do čistírny odpadních vod svážet. V další fázi rozvoje kanalizační sítě se pak počítá s postupnou výstavbou splaškové kanalizace pro připojení přilehlých osad Ježovce, Útěchvosty a Zalíbená.

Splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury **VK1**. Dokud nebude vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody nadále likvidovány individuálním způsobem, který je v souladu s platnou legislativou.

Dále se předpokládá rozvoj kanalizace v rámci vymezených zastavitelných ploch.

9.4.2.3. Plynovody

Řešené území není plynofikováno. S ohledem na nevelký rozdíl mezi cenami plynu a elektrické energie není plyn jako energetické médium natolik výhodný, aby jeho využití vyvážilo vysoké investiční náklady spojené s plynofikací řešeného území. Plynofikace obce proto není navržena.

Řešeným územím neprochází plynovody nadmístního významu.

9.4.2.4. Rozvody elektřiny

Řešené území je zásobováno elektrickou energií nadzemním vedením VN 22 kV. Kapacita přenosové sítě NN a transformační výkon trafostanic 22/0,4 kV je dostačující i pro navržený rozvoj zástavby. Vzdálenost trafostanic od nejdlejších částí zastavěného území a zastavitelných ploch nepřesahuje 600 m, nové distribuční trafostanice proto není zapotřebí zřizovat. Případný nedostatek transformačního výkonu v souvislosti s rozvojem zástavby může být řešen výměnou výkonnějšího transformátoru (max.400 kVA) ve stávajících trafostanicích.

ÚP Podveky nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny.

Je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN:

- 7 m od krajního vodiče pro napětí 22 kV dle zák.č.222/1995 Sb. Pro zařízení realizovaná dříve zůstává v platnosti původní ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče.

9.4.2.5. Dálkovody

Řešeným územím neprochází ropovod ani jiný produktovod.

9.4.2.6. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Podveky nenavrhuje úpravy stávajících ani výstavbu nových telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení. Je respektováno ochranné pásmo dálkových komunikačních kabelů - 1,5 m na každou stranu od jeho osy.

9.4.3. Občanské vybavení

Stávající stavby a zařízení občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení (OV) a občanského vybavení – tělovýchovná s sportovní zařízení (OS), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).

Pro rozvoj veřejného občanského vybavení je vymezena zastavitelná plocha Z13. Stavby a zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat v rámci smíšených obytných ploch venkovských (SV).

9.4.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obcí v řešeném území. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy místní a silniční dopravní infrastruktury (DM) a (DS), které tvoří uliční síť.

Vzhledem k nízké hustotě zástavby řešeného území je rozsah veřejných prostranství dostačující. ÚP Podveky proto nenavrhuje rozšíření stávajících ani samostatné vymezení nových veřejných prostranství. Veřejná prostranství budou případně vznikat v rámci ostatních druhů rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy pro bydlení nepřesahují jednotlivě výměru 2 ha, proto není nutné vymezovat územním plánem samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství dle § 20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. Samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou navrženy, veřejná prostranství budou realizována jako součást ostatních zastavitelných ploch.

9.4.5. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva

9.4.5.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní.

9.4.5.2. Zóny havarijního plánování

V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování.

9.4.5.3. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

V řešeném území se hromadně nevyskytují nebezpečné látky, proto se jejich převoz a uskladnění nepředpokládá.

9.4.5.4. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce se budou provádět pod vedením krizového štábu, který určí rozsah, způsob i opětovné oživení lokality, pro níž byla mimořádná událost vyhlášena.

9.4.5.5. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

9.4.5.6. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V souladu s PRVK Středočeského kraje bude nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody cisternami ze zdroje prameniště-Pančava-Zbraslavice (Kutná Hora), případně bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě lokálních výpadků v rozvodné síti elektrické energie budou použity elektrocentrály, které může zapůjčit na dobu nezbytně nutnou Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, případně Správa státních hmotných rezerv.

9.4.5.7. Zařízení k protipožárnímu zásahu

V místní části Útěchvosty bude k protipožárnímu zásahu sloužit veřejný vodovod. Při rozvoji vodovodu musí být zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

V místní části Podveky veřejný vodovod chybí, do budoucna se ale s jeho výstavbou počítá, do té doby bude udržována vodní nádrž ve středu obce. Při budoucí realizaci vodovodu musí být dodržena

minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

V ostatních místních částech – Ježovicích a Zalíbené budou k protipožárnímu zásahu sloužit stávající rybníky, které budou i nadále plnit funkci požárních nádrží.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry umožňující průjezd požárních vozidel. Současně musí být v rámci rozvojových ploch vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

9.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

9.5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

9.5.1.1. Krajinný ráz

Ochrana krajinného rázu je ochranou obecnou, vymezenou v zákoně 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny § 12 odst.1: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“, vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu, osídlení, rozmanitostí ve způsobech využití ploch, četností zastoupení různých krajinných formací, prostorovou diverzifikací, měřítkem krajiny a mírou harmonie mezi jednotlivými krajinnými elementy.

9.5.1.2. Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. ÚP Podveky respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území je ve volné krajině navržena pouze trojice zastavitelných ploch malého rozsahu (vše jednotlivě do 500 m²). Ostatní zastavitelné plochy pouze rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je důsledně uplatněn a respektován v celém řešeném území.

Jsou stanoveny podmínky pro optimalizaci vodního režimu, dopravního systému, ochrany zemědělské půdy, ochrany lesa a především pro založení ÚSES. Založení ÚSES bude přispívat ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity území. Realizace interakčních prvků, vázaná na prvky lokálního ÚSES by měla v otevřené krajině částečně obnovit hodnoty určující krajinný ráz.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty (dle § 12 odst. 4. zákona č.114/1992 ve znění pozdějších předpisů), proto se bude posuzovat dopad na krajinný ráz individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

9.5.1.3. Chráněná území

Řešené území není součástí žádného velkoplošného ani maloplošného chráněného území.

V řešeném území nejsou evidovány lokality s výskytem chráněných druhů organismů.

9.5.1.4. Prostupnost krajiny

Síť zemědělských účelových komunikací byla zredukována zcelováním lánů v době kolektivizace a intenzifikace zemědělství, nicméně hlavní historicky dané cesty zůstaly zachovány a dosud zajišťují uspokojivou biologickou i rekreační prostupnost krajiny. ÚP Podveky zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací.

9.5.1.5. Rekreační využití krajiny

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro krajinnou rekreaci. ÚP Podveky nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických či cyklistických tras.

9.5.2. Koncepte územního systému ekologické stability

9.5.2.1. Pojetí územního systému ekologické stability

Zákon o životním prostředí č. 17/92 Sb., § 5. charakterizuje ekologickou stabilitu jako „schopnost ekosystému vyrovnat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce“.

Intenzifikace zemědělství, zejména maximalizace ploch orné půdy, včetně řady dalších antropogenních vlivů podstatným způsobem změnila krajinu. Byl opomenut základní princip, že člověk spolu s dalšími organismy je neoddelitelnou součástí přírody, že mezi nimi existuje přirozená vzájemná souvislost a člověk má právo přetvářet přírodu pouze v souladu s principem "udržitelného rozvoje". Tento přístup umožní uspokojovat základní životní potřeby současných i budoucích generací tak, aby přitom nedocházelo ke snížení rozmanitosti přírody a ohrožení přirozených funkcí ekosystémů.

Hledání "ekologické stabilizace" současné krajiny je hledáním společensky optimálního stupně destabilizace ve srovnání s původním přírodním stavem vegetace a je jednou z nezbytných podmínek dlouhodobě udržitelného rozvoje lidské společnosti i přírody. Při využívání půdního fondu vedou k tomuto cíli tři navzájem se podmiňující a doplňující cesty:

- Uchování a vytváření tzv. kompromisně využívaných ekosystémů, relativně produktivních a stabilních.
- Využívání vývojově vyspělých ekosystémů s vysokou stabilitou, jako jsou přírodě blízké způsoby lesního hospodaření, přírodě blízké úpravy toků, extenzivní způsoby hospodaření na trvalých travních porostech aj.
- Prostorovým uspořádáním hospodářsky produktivních (a tím i labilních) ekosystémů, kompromisně využívaných ekosystémů a málo produktivních, ale stabilních (a své okolí stabilizujících) ekosystémů.

Hlavním projevem ekologické stability je ekologická rovnováha, tj. dynamický stav ekologického systému, který se trvale udržuje jen s malým kolísáním, nebo do něhož se příroda po případné změně opět spontánně vrací. Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů, tvořících ekosystém.

V kulturní krajině převažují z ekologického hlediska méně stabilní a nestabilní ekosystémy, záměrně udržované pro vysokou produkci biomasy. Existenci těchto antropogenních ekosystémů umožňuje tzv. dodatková energie, tedy energie vkládaná do polí, luk, sadů a lesů ve formě agrotechnických zásahů, hnojiv, pesticidů apod. Vysoké výnosy potravin a jiné produkty jsou podmíněny destabilizací ekosystémů v krajině. Krajina však nemůže být tvořena pouze vysoce stabilními ekosystémy, protože by nám neposkytovala potřebné potraviny a suroviny. Nemůže však být ani zcela destabilizovaná, protože bychom zahubili život v ní a tím ohrozili i sebe.

Ke společenstvům s nejnižší ekologickou stabilitou patří polní kultury, stabilnější jsou travní porosty, především ty s převažující složkou přirozeně rostoucích druhů. K nejstabilnějším patří přírodní a přirozené lesy. Převážná část lesů je ale dlouhodobě ovlivněna lesním hospodářstvím. Vysokou stabilitu

mají pouze ty porosty, jejichž dřevinná skladba odpovídá skladbě přirozené, tak jak se vyvinula v závislosti na trvalých ekologických podmínkách.

Nejvhodnější krajinou, která může být domovem pro člověka i jiné organismy, je harmonická kulturní krajina. V tomto typu krajiny jsou plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů (pole, louky, pastviny, hospodářské lesy, urbanizovaná území), vyváženy plochami ekologicky stabilních přirozených ekosystémů (lesy s přirozenou dřevinnou skladbou, mokřady, přirozená travinná společenstva, vodní plochy s břehovými porosty). Ekologickou stabilitu však zvyšují i takové systémy, jejichž vznik a uchování je závislé na lidské činnosti (rybníky, louky a pastviny s převahou přirozeně rostoucích druhů, staré vysokokmenné sady, liniová společenstva mezi a kamenic).

I v harmonické kulturní krajině ale dochází často k tomu, že rozsáhlé celky orné půdy, často v kombinaci se zástavbou, silniční sítí apod., rozdrobují plochy s přírodními biotopy do izolovaných enkláv. Izolovaná společenstva jsou z dlouhodobého hlediska ekologicky nestabilní, protože nemají dostatečnou genovou základnu pro trvalé udržení živočišných a rostlinných druhů, a protože případné poškození nemůže být přirozeně napraveno migrací organismů z nenarušených ploch. Pokud má být krajina trvale stabilní, je třeba zachovat, případně vytvořit, síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), které by zajišťovaly spojení mezi těmito ekologicky stabilními zónami a to jak na lokální, tak i regionální a nadregionální úrovni. Tyto plochy pak mají příznivý stabilizující účinek i na okolní zemědělské pozemky, lesní monokultury a území sídel.

Ekologicky stabilními plochami jsou lesy, trvalé drnové formace jako louky, pastviny, zatrávněné lody, trvalá zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability. Obecně platí, že kostra ekologické stability není schopna v krajině zajistit požadované funkce. Proto je nutno tuto existující, relativně ekologicky stabilní, část krajiny doplnit na funkce schopný a fungující ÚSES.

Z výše uvedeného vyplývá, že při návrhu ÚSES nejde o vytváření nových, dosud neexistujících krajinných struktur, nýbrž o obnovu jejich alespoň dnes známého nezbytného minima. Cílem ÚSES je tyto prostorové struktury vymezit a v rámci daných možností respektovat a chránit. Cílem návrhu ÚSES je zabezpečit alespoň minimum takových území, kde ekologické systémy přirozeně existují, a kde se vyskytují rozmanité druhy rostlin a živočichů jako přirozená součást krajiny.

Při návrhu biocenter a biokoridorů se vycházelo z kostry ekologické stability a nejstabilnějších segmentů v krajině, které byly navrženy v pružích podél vodotečí a na okrajích lesů, kde je největší diverzita druhů a nejvyšší pravděpodobnost migrace organismů.

9.5.2.2. Celková charakteristika

Řešené území je z hlediska biografického členění poměrně jednotvárné – většina se nachází v bioregionu 1.22 - Posázavský bioregion, poze východní cíp leží v bioregionu 1.48 – Havlíčkobrodský bioregion. Odlišnosti v území se uplatňují pouze v rámci georeliéfu – rozsáhlé rozřezané plošiny a naopak výrazná zaříznutá údolí po okrajích. V celém řešeném území převažují půdy založené na kyselých metamorfitech. Původní jsou společenstva bukového vegetačního stupně, dnes však převládají smrkové monokultury.

Z hlediska stupně ekologické stability je možné řešené území hodnotit jako harmonické (koeficient ekologické stability je v řešeném území nadprůměrný – 1,33). Důvodem je nižší hustota osídlení a především skutečnost, že se v řešeném území ve zvýšené míře zachovaly souvislé lesní porosty, zvláště v západní části řešeného území. Významné jsou také zatrávněné údolní nivy vodních toků. Lesy a okolí drobných vodních toků vytváří hlavní ekologické hodnoty řešeného území a jsou základem kostry ekologické stability.

Způsob využití ploch v řešeném území podle zastoupení jednotlivých druhů pozemků:

plochy, které zatěžují životní prostředí		ekologicky příznivé plochy	
druh pozemků	(ha)	druh pozemků	(ha)
orná půda	392	chmelnice a vinice	0
zastavěné plochy	11	zahrady a sady	15
ostatní plochy	39	trvalé travní porosty a pastviny	58
		lesní půda	511
		vodní plochy	2
celková plocha správního území obce (ha)			1028
koeficient ekologické stability řešeného území			1,33

9.5.2.3. Stávající stav

a) Lesní společenstva

Při posuzování lesních porostů jako nejstabilnějších prvků krajiny se vychází z přirozené druhové skladby dřevin a druhové diferenciaci s ohledem na stanovištní podmínky. Dále je zohledněna vyspělost lesních společenstev, vertikální a horizontální členění porostů a celkový zdravotní stav lesa (imise, hniloba, kůrovec apod.).

Faktory ohrožující lesní společenstva jsou imisní zátěž, plošné odlesňování, nevhodné druhové a genotypické složení dřevin, zjednodušená struktura (patrovitost) porostů oproti přirozenému stavu, nízký věk porostů - snižování mýtního věku proti přirozenému stavu, velkoplošná těžba holosečí, okus zvěří a živelné rekreační využívání lesa.

Lesy jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle druhové skladby, věkové rozrůzněnosti, celkového zdraví a stavu keřového a bylinného patra.

b) Luční společenstva

Travinobylinná společenstva obsahují širokou škálu antropogenních prvků, které se udržují díky pravidelnému kosení. Luční společenstva bez lidského zásahu se udržují jen na malých plochách, kde nemůže růst les, např. skály, močály, rašeliniště apod. Ve výsledku jsou travní porosty vytlačeny na plochy, které nelze využít k zemědělským účelům. Jedná se především o vlhké až mokré louky v okolí vodotečí a pramenišť.

Faktory ohrožující luční společenstva jsou orba, zástavba, likvidace v rámci rekultivace a pozemkových úprav, skládky odpadků, silné hnojení, ošetřování herbicidy, intenzivní spásání dobyt看em, příliš časté kosení či úplná absence kosení (proměna louky ve vysokobylinnou nivu) a mechanizované obdělávání.

V řešeném území jsou luční společenstva zastoupena v menším rozsahu, jsou hodnocena stupněm ekologické stability 2 až 3. Převážná část původních luk byla rozorána a je nyní intenzivně obdělávána. Kvalitní louky a mokřady jsou pouze v okrajových lokalitách v blízkosti lesů a drobných vodních toků.

c) Mokřadní a vodní společenstva

Přirozené vodoteče se vyznačují proměnlivou rychlostí proudění a rozmanitostí pobřežních zón. Hlavními biotopy, závislými na existenci přirozeného toku, jsou slepá ramena, náplavy chudé vegetace, erozí obnažené břehy, mokré louky, rákosiny a zaplavené louky.

Faktory ohrožující mokřadní společenstva jsou především technické úpravy koryt vodních toků (napřímení tras, zpevnění břehů, zatrubnění nebo obecně zvýšení rychlosti proudu vody), meliorace údolní nivy a její intenzivní zemědělské využití, zánik organismů vázaných na vysokou hladinu spodní

vody, znemožnění rybářství, likvidace břehových porostů a zhoršení čistoty vod v důsledku snížení samočistící schopnosti toků.

Vodní plochy představují významnou krajinnou složku, jejich celkový rozsah v řešeném území je ale velice nízký. Vlastnosti jednotlivých stojatých vod závisí na velikosti nádrže, hloubce, průběhu kolísání vodní hladiny, chemizmu a úživnosti půdy, vývinu břehových porostů a přibřežní vegetace.

Faktory ohrožující vodní společenstva jsou úplná likvidace ekosystému, znečištění a nadměrná eutrofizace vod, radikální oddělení vodní plochy od okolí, intenzivní rybářské využívání, sport a rekreace.

Mokřady jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle specifikace narušení. Vodní plochy a nádrže jsou hodnoceny i nižším stupněm hodnocení podle rozsahu výskytu litorálního pásma a břehových porostů.

9.5.2.4. Návrh ÚSES

Návrh ÚSES regionální úrovně v řešeném území vychází ze ZÚR Středočeského kraje, které vymezují v řešeném území a v jeho nejbližším okolí regionální strukturu ÚSES. V řešeném území jsou vymezena a zpřesněna následující biocentra regionální úrovně:

- RC 938 Kácov
- RC 939 Nový Dvůr

Zpřesnění hranic uvedených prvků ÚSES je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na katastrální hranice pozemků a okraje lesních ploch.

Návrh ÚSES lokální úrovně byl převzat z ÚAP a předcházející ÚPD. Řešení ÚSES je zpřesněno s ohledem na podrobnější měřítko zpracování, potřebu koordinace prvků na hranicích řešeného území a potřebu koordinace záměrů v rámci území. Při návrhu ploch prvků ÚSES byly dodrženy principy dle aktuální metodiky MŽP pro tvorbu ÚSES (metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020, březen 2017).

V řešeném území vymezuje ÚP Podveky následující skladebné prvky ÚSES regionální a lokální úrovně:

úroveň	označení	stávající části		navržené části	
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)
regionální	RC 938 - Kácov	lesní	347,32	-	-
regionální	RC 939 - Nový Dvůr	lesní	62,99	-	-
lokální	LBK 01 Kácov – Makolusky	lesní, vodní, luční	2,72	-	-
lokální	LBK 02 Makolusky – V hájích	lesní, smíšené	2,54	smíšené	1,27
lokální	LBK 03 V hájích – V zahradách	lesní, vodní	3,45	-	-

lokální	LBK 04 Nový Dvůr – Nad ohrádkou	lesní, vodní, luční	6,36	-	-
lokální	LBC 01 – Hušálek	luční, vodní	3,06	-	-
součet :			428,44		1,27

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocenter doplňují ÚSES i interakční prvky, které ale nejsou z důvodu měřítka zpracování vyznačeny v grafické části ÚP. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Interakční prvky mají význam pouze na lokální úrovni, jako nepostradatelná součást krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy. Interakční prvky mají zpravidla polyfunkční charakter - plní funkci protierozní (meze, větrolamy, cesty, svodné průlehy), komunikační (doprovodná vegetace cestní sítě, zatravněné polní komunikace), funkci ochrany před splachy ze ZPF (ochranné pásy kolem vodotečí, břehové a doprovodné porosty), funkci úkrytu hmyzu (opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců), ale i nezanedbatelnou funkci krajinyotvornou. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

9.5.2.5. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

Na všech přírodních plochách lesních je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa a redukování velikosti pasek. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a udržovat je soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkcí lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět citlivější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrostní a výběrový.

9.5.2.6. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, pravidelně kosit a vyloučit hnojení. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

9.5.2.7. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými

porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráže osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

9.5.2.8. Zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků

Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m. Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

9.5.3. Vodní hospodářství

9.5.3.1. Vodní toky

Celé řešené území patří do povodí Sázavy a jejích přítoků, kterými jsou ve správním území obce potoky Hubertka, Ježovka, Tůmovka a Podvecký potok, ve všech případech jsou správcem Lesy ČR, s.p. Území je z hlediska této problematiky zranitelné.

Povodí Sázavy je zařazeno mezi kaprové vody dle nařízení vlády č.71/2003 Sb. Ke zlepšení čistoty vod přispěje navrhovaná výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod v místní části Podveky.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je dle § 49 zák.č.254/2001 Sb. stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných (viz kapitola 5.1.3. textové část A1).

9.5.3.2. Vodní plochy

V řešeném území se nenachází stavby většího vodohospodářského významu. Rybníky v řešeném území jsou velmi malé o výměře nepřesahující jednotlivě 1 ha.

ÚP Podveky vymezuje jedinou zastavitelnou plochu vodní a vodohospodářskou (W) – plochu Z35. Tato plocha je určena k realizaci drobné vodní nádrže v místní části Útěchvosty. Dále je v ÚP Podveky vymezena dvojice ploch změn uspořádání krajiny – K1 a K2, rovněž zařazených do ploch vodních a vodohospodářských (W), umožňujících realizaci rybníků. Fakticky již v jejich rámci ke vzniku vodních ploch došlo, tímto opatřením je tak umožněn soulad územního plánu se skutečností.

Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

9.5.3.3. Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod je popsána v kapitole 9.4.2.2.

9.5.3.4. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

9.5.4. Horninové prostředí a geologie

9.5.4.1. Sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území není evidováno žádné sesuvné ani poddolované území.

9.5.4.2. Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, prognózní zdroj, ani není stanoven dobývací prostor.

V severní části řešeného území se pouze nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin č. 3084800 Ježovice – Stařečov.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

10.1. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY A ROZSAHU ZÁBORU ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 8 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

10.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU ZPF

10.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Charakteristika a odůvodnění jednotlivých ploch, kde je navržen zábor ZPF, jsou uvedeny v následujících kapitolách:

- 9.3.2. Bilance zastavitelných ploch ve vztahu k předcházející ÚPD
- 9.3.3. Odůvodnění převzetí zastavitelných ploch z předcházející ÚPD
- 9.3.4. Odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD
- 9.3.5. Odůvodnění zrušení zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD
- 9.3.6. Odůvodnění změny způsobu využití zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD

10.2.2. Rozsah navržených ploch a dopad na ZPF – tabulka

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

plochy pro	katastrální území	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)	plochy obsažené v platné ÚPD		
				1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)				označení	využití	
bydlení	Podveky	Z1	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.											
		Z2	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.											
		Z3	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.											
		Z4	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.											
		Z5	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.											
		Z6	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.											
		Z7	trvalý travní porost			7.29.14 0,70					0,70		část 11	smíšená obytná
		Z8	zahrada	7.29.11 0,12							0,12			
			zahrada	7.29.11 0,16		7.29.14 0,58	7.29.41 0,06				0,80		část 11	smíšená obytná
		Z9	zahrada				7.29.41 0,14				0,14			
			zahrada				7.29.41 0,08				0,08		část 13	smíšená obytná
		Z10	orná půda				7.29.41 0,12				0,12			
		Z12	zahrada				7.29.41 0,08				0,08			
			zahrada				7.29.41 0,19				0,19		14	smíšená obytná
		Z16	ostatní plocha							0,13	---		část 16	smíšená obytná
		Z17	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.											
		Z18	zahrada	7.29.11 0,34							0,34		část 16	smíšená obytná

plochy pro	katastrální území	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)	plochy obsažené v platné ÚPD	
				1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)				označení	využití
		Z19	orná půda	7.29.11 0,14						0,14		01	smíšená obytná
		Z20	zahrada	7.29.11 0,16						0,16		část 04	smíšená obytná
		Z21	orná půda	7.29.11 0,14						0,14		část 04	smíšená obytná
		Z41	orná půda	7.29.11 0,15						0,15			
	Ježovice	Z27	orná půda	7.29.11 0,19						0,19		část 20	smíšená obytná
	Zalíbená	Z28	orná půda			7.50.11 0,26				0,26		část 32 a 33	smíšená obytná
		Z30	zahrada						0,08	---			
			zahrada	7.29.11 0,26							0,26		36
		Z31	orná půda	7.29.11 0,42						0,42	0,42	37	smíšená obytná
		Z33	orná půda, trvalý travní porost	7.29.11 0,02		7.50.11 0,42				0,44		35	rekreace
		Z34	orná půda			7.50.11 0,44				0,44			
		Z47	zahrada			7.50.01 0,07				0,07			
	Útěchvosty	Z36	zahrada			7.50.11 0,09				0,09			
		Z38	trvalý travní porost	7.29.11 0,40						0,40		29	smíšená obytná
		Z39	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.										
		Z40	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.										
	součet (ha)				2,50		2,56	0,67		0,21	5,73	0,42	

plochy pro	katastrální území	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)	plochy obsažené v platné ÚPD		
				1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)				označení	využití	
veřejná infrastruktura	Podveky	Z11	orná půda				7.29.41 0,02			0,02				
		Z13	orná půda				7.29.41 0,09			0,09	0,09			
			orná půda	7.29.11 0,22			7.29.41 0,05			0,27	0,17	část 15	občan. vybav.	
		Z14	orná půda				7.29.41 0,20			0,20	0,16			
		Z15	ostatní plocha						0,13	---				
		Z29	orná půda	7.29.11 0,09						0,09				
		Z32	orná půda	7.29.11 0,02		7.50.11 0,03				0,05				
		Z44	ovocný sad				7.29.51 0,04			0,04				
		Z45	orná půda				7.29.51 0,02			0,02				
		Z46	ostatní plocha							0,67	---			
součet (ha)				0,33		0,03	0,42		0,80	0,78	0,42			
výroba	Podveky	Z22	trvalý travní porost	7.29.01 0,02						0,02				
	Ježovice	Z25	trvalý travní porost	7.29.11 0,25						0,25		25	smíšená obytná	
		Z26	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po veřejném projednání.											
		Z42	trvalý travní porost	7.29.11 0,13						0,13				
		Z43	zahrada	7.29.11 0,17						0,17				
součet (ha)				0,57					0,57					
rekreace	Ježovice	Z23	ovocný sad				7.29.51 0,19			0,19				
			ovocný sad				7.29.51 0,32			0,32		21 a 22	rekreace	
		Z24	ovocný sad	7.29.11 0,51						0,51		24	rekreace	
		Z37	zahrada	7.29.11 0,08						0,08		28	rekreace	
součet (ha)				0,59			0,51		1,10					
celkový zábor ZPF z důvodu zástavby (ha)				3,99		2,59	1,60		1,01	8,18	0,84			

Tabulka vymezených ploch změn uspořádání krajiny:

plochy	katastrální území	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)	plochy obsažené v platné ÚPD	
				1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)				označení	využití
vodní a vodohospodářské	Ježovice	Z35	trvalý travní porost			7.50.11 0,10				0,10			
		K1	lesní pozemek						0,39				
	Podveky	K2	trvalý travní porost, orná půda				7.29.41 0,13	7.68.11 0,45		0,58			
	celkový zábor ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny (ha)					0,10	0,13	0,45	0,39	0,68			

Poznámka:

- **Š e d ě** jsou podbarveny řádky ploch, které jsou již obsaženy v platné ÚPD.
- **M o d ř e** jsou podbarveny řádky ploch, v rámci kterých oproti platné ÚPD dochází ke změně způsobu využití.
- **Č e r v e n ě** jsou označeny ty hodnoty, které se do celkového součtu záboru ZPF nezapočítávají – nejsou součástí ZPF.

10.2.3. Charakter rušených ploch záboru ZPF

Charakteristika a odůvodnění jednotlivých ploch, kde je zrušen zábor ZPF, jsou uvedeny v kapitole 9.3.5. „Odůvodnění zrušení zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD“.

10.2.4. Rozsah rušených ploch a dopad na ZPF – tabulka

plochy	katastrální území	plocha č. (dle platné ÚPD)	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)
				1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)		
smíšené obytné	Podveky	část 01	orná půda	7.29.01 -0,17						-0,17
		02	orná půda	7.29.01 -0,98						-0,98
		03	zahrada	7.29.11 -0,17						-0,17
		05	orná půda	7.29.01 -0,34						-0,34
		08	trvalý travní porost	7.29.11 -0,46						-0,46
		část 11	zahrada			7.29.14 -0,11				-0,11
		část 16	zahrada			7.29.14 -0,24				-0,24
		17	orná půda	7.29.01 -0,42						-0,42
		18	orná půda			7.29.14 -0,04				-0,04
	Ježovice	19	orná půda	7.29.11 -0,10						-0,10
		část 20	orná půda	7.29.11 -0,27						-0,27
	Zalíbená	část 34	orná půda			7.50.11 -0,15				-0,15
	Útěch vosty	27	zahrada	7.29.11 -0,13						-0,13
součet (ha)				-3,04		-0,54				-3,58
občanské vybavení	Podveky	část 15	orná půda	7.29.11 -0,15			7.29.41 -0,19			-0,34
	Ježovice	30	lesní pozemek						-0,04	
	součet (ha)				-0,15			-0,19		-0,04
vodní	Podveky	31	orná půda			7.50.11 -0,34		7.68.11 -0,14	-0,21	-0,48
	součet (ha)						-0,34		-0,14	-0,21
rekreace	Ježovice	část 24	ovocný sad	7.29.11 -0,19						-0,19
	součet (ha)				-0,19					
celkový rozsah rušených ploch (ha)				-3,38		-0,88	-0,19	-0,14	-0,25	-4,59

10.2.5. Celková bilance dopadu na ZPF – tabulka

plochy	aktuální rozsah zastavitelných ploch dle ÚPO Podveky vč. změny č. 1 (ha)	návrh ÚP Podveky						celková bilance (rozdíl ÚP a ÚPO) (ha)
		převzato z ÚPO (ha)	změna způsobu využití		nově navrženo (ha)	zrušeno (ha)	celkový rozsah (ha)	
			zařazeno (ha)	vypuštěno (ha)				
smíšené obytné	8,34	3,82	0,70	0,38	1,21	3,58	5,73	-2,61
rekreace	1,81	0,91	---	0,70	0,19	0,19	1,10	-0,71
veřejná infrastr.	0,65	0,27	---	---	0,51	0,34	0,78	0,13
výroba	0,00	0,00	0,38	---	0,19	0,00	0,57	0,57
vodní a vodohos.	0,48	0,00	---	---	0,68	0,48	0,68	0,20
součet	11,28	5,00	1,08	1,08	2,78	4,59	8,86	-2,42

10.2.6. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěného území.

10.3. ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI UVEDENÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZPF A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ

Navržené řešení je vhodné z následujících důvodů:

- Zábor ZPF je navržen především na plochách uvnitř zastavěného území, v jeho prolukách nebo na plochách, jejichž zástavba bude přispívat k ucelování tvaru zastavěného území.
- Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. Zároveň je potřeba zlepšení podmínek pro soudržnost obyvatel v území prioritou z hlediska dosažení vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území (viz kapitola 4). Rozvoj obytné zástavby bude přispívat ke zlepšení podmínek pro soudržnost obyvatel v území.

Navržené řešení navazuje na schválenou předcházející ÚPD (ÚPO Podveky). Celkový navržený rozsah záboru ZPF je ve srovnání s předcházející ÚPD nižší, dochází ke změně lokalizace některých ploch z důvodu změn podmínek v území a z důvodu jejich lepšího situování vůči zastavěnému území obce.

Zábor vysoce chráněných druhů půd je navržen na velké části vymezených zastavitelných ploch. Je to především z důvodu druhové skladby půd v řešeném území. **V návaznosti na zastavěné území se vyskytují především vysoce chráněné druhy půd, a proto není možné vymezovat zastavitelné plochy výhradně na půdách III. - V. třídy ochrany.** Z tohoto důvodu byla alespoň v maximální míře zohledněna návaznost vymezených ploch na zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především uvnitř zastavěného území a v jeho prolukách tak, aby budoucí zástavba přispívala k ucelování tvaru obce. Nezbytnost rozsahu záboru ZPF je zdůvodněna v kapitole 3 a vhodnost uvedeného řešení je odůvodněna pro jednotlivé plochy v kapitole 5.2.1.

Zábor půd I. třídy ochrany ZPF je navržen na následujících plochách:

- Na plochách Z8, Z13, Z16, Z18, Z20, Z21, Z24, Z25, Z27, Z30, Z31, Z37, Z38 a Z42 je zábor vysoce chráněných druhů půd odůvodněn jejich převzetím z platné ÚPD. V ÚPO Podveky jsou již uvedené plochy vymezeny ve stejném nebo vyšším rozsahu.
- Na ploše Z15. Tato plocha je vymezena za účelem výstavby obslužné komunikace pro zajištění přístupu na plochu Z14, plocha Z14 je určena k vybudování ČOV.
- Na plochách Z19 a Z41. Tyto plochy představují tvarovou optimalizaci zastavitelné plochy 01, kterou vymezil původní ÚPO Podveky. V této části obce došlo v minulosti k nešetrnému záboru zemědělských ploch v podobě solitérní zástavby uprostřed volné krajiny a s tím spojeným vznikem obtížně obhospodařovatelných pozemků, na které původní plocha 01 pouze navazovala. Nově navržená tvarová úprava původní plochy tyto obtížně obhospodařovatelné pozemky využívá tak, aby zde došlo ke zcelení zastavěného území. V této lokalitě další stavební rozvoj není umožněn – plochy, které vymezil původní ÚPO v její blízkosti, jsou návrhem ÚP Podveky zrušeny.
- Na ploše Z22. Tato plocha je vymezena k zemědělským účelům. Je vymezena v minimálním potřebném rozsahu k realizaci drobných hospodářských staveb.
- Na ploše Z43. Tato plocha je vymezena uvnitř zastavěného území v přímé návaznosti na zastavitelné plochy, které byly vymezeny původní ÚPD – ÚPO Podveky. Je vymezena k zemědělským účelům.
- Na ploše Z29 a na části plochy Z30. Plocha Z29 je vymezena za účelem výstavby obslužné komunikace pro zajištění přístupu na plochu Z30. Plocha Z30 byla vymezena původním ÚPO Podveky, ÚP Podveky navrhuje její mírné rozšíření pouze v rámci zastavěného území. Zábor ZPF způsobený tímto rozšířením je minimální, protože většina dotčených pozemků není součástí ZPF.
- Na části plochy Z32. Tato plocha je vymezena za účelem výstavby obslužné komunikace pro zajištění přístupu na plochu Z33 a k zajištění přístupu ke stávajícímu zastavěnému území.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Řešené území je nadprůměrně zalesněno, lesy zaujímají přibližně třetinu jeho plochy. Lesy souvisle pokrývají severní a západní část k.ú. Ježovice a jižní část k.ú. Podveky.

11.1. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZALESNĚNÍ

ÚP Podveky nevymezuje plochy k zalesnění. Zalesňovat je možno pouze v omezené míře (do 1 ha) v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

11.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU PUPFL

V ÚP Podveky je navržena pouze jedna plocha představující zábor PUPFL. Jedná se o plochu změny uspořádání krajiny – K1, která je zařazena do ploch vodních a vodohospodářských (W). Přestože má tato plocha návrhový status, fakticky již v jejím rámci ke vzniku vodní plochy došlo, tímto opatřením je tak umožněn soulad územního plánu se skutečností.

11.3. ÚDAJE O DOTČENÍ PÁSMA 50 M OD OKRAJE LESA

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují níže uvedené zastavitelné plochy. Pásmo 50 m od okraje lesa je zohledněno následujícím způsobem:

- Plocha Z28 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) přímo navazuje na okraj lesa. V tabulce v bodě 3.2.2. textové části A1 je proto pro uvedenou plochu stanovena následující specifická podmínka pro umístování budov: „Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 20 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst stromů na navazujících lesních pozemcích a potřebu umožnění reálného využití plochy. Při větší odstupové vzdálenosti by využití této plochy nebylo možné.
- Plocha Z30 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) zasahuje do vzdálenosti 10 m od okraje lesa. V tabulce v bodě 3.2.2. textové části A1 je proto pro uvedenou plochu stanovena následující specifická podmínka pro umístování budov: „Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 20 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst stromů na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z29 pro dopravní infrastrukturu - místní (DM) zasahuje do vzdálenosti 5 m od okraje lesa. Je určena pro liniové stavby dopravní infrastruktury, jejichž realizace nepovede k omezování hospodaření na navazujících na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z32 pro dopravní infrastrukturu - místní (DM) zasahuje do vzdálenosti 20 m od okraje lesa. Je určena pro liniové stavby dopravní infrastruktury, jejichž realizace nepovede k omezování hospodaření na navazujících na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z33 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) zasahuje do vzdálenosti 18 m od okraje lesa. V tabulce v bodě 3.2.2. textové části A1 je proto pro uvedenou plochu stanovena následující specifická podmínka pro umístování budov: „Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 20 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst stromů na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z34 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Vzhledem k této vzdálenosti, a předpokládanému vzrůstu stromů na navazujících lesních pozemcích, nehrozí riziko ohrožení zástavby a omezování hospodaření

na navazujících lesních pozemcích. Pouze pro zachování jednotného systému řešení této problematiky je v tabulce v bodě 3.2.2. textové části A1 pro tuto plochu stanovena následující specifická podmínka pro umístování budov: „Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.“

- Plocha Z38 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) přímo navazuje na okraj lesa. V tabulce v bodě 3.2.2. textové části A1 je proto pro uvedenou plochu stanovena následující specifická podmínka pro umístování budov: „Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 20 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst stromů na navazujících lesních pozemcích.

12. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Způsob zpracování ÚP Podveky i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Podveky dále podrobněji členěny.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území jsou nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. územním plánem Podveky vymezeny plochy sídelní zeleně. Tyto plochy jsou v územním plánu definovány proto, aby bylo možné vymezit systém sídelní zeleně (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.C vyhlášky 500/2006 Sb.) včetně podmínek využití zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy.

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:50 000, což je větší měřítko než výkresy ZÚR Středočeského kraje, jejichž grafická část je zpracována v měřítku 1:100 000. Podrobnější zpracování je dáno potřebou zobrazení většího množství informací než v ZÚR Středočeského kraje, zejména vazeb na sousední obce a vztahů vyplývajících z ÚAP.

Zastavitelné plochy pro bydlení nepřesahují jednotlivě výměru 2 ha, proto není nutné vymezovat územním plánem samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství dle § 20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. Samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou navrženy, veřejná prostranství budou realizována jako součást ostatních zastavitelných ploch.

13. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH K NÁVRHU ÚP PODVEKY

Viz. textová část zpracovaná pořizovatelem (Územní plán Podveky - Opatření obecné povahy).

13.2. POKYNY POŘIZOVATELE PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PODVEKY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ:

Viz. textová část zpracovaná pořizovatelem (Územní plán Podveky - Opatření obecné povahy).

14. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V zadání ÚP nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Podveky na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení proto nebylo zpracováno.

15. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Viz. textová část zpracovaná pořizovatelem (Územní plán Podveky - Opatření obecné povahy).

16. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz. textová část zpracovaná pořizovatelem (Územní plán Podveky - Opatření obecné povahy).

17. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

17.1. NÁMITKY PŘI PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Viz. textová část zpracovaná pořizovatelem (Územní plán Podveky - Opatření obecné povahy).

18. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

18.1. PŘIPOMÍNKY PODANÉ PŘI PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Viz. textová část zpracovaná pořizovatelem (Územní plán Podveky - Opatření obecné povahy).

19. ÚDAJE O POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění ÚP Podveky se skládá z následujících samostatných částí:

část odůvodnění územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	B2	Koordinální výkres	1: 5 000
	B3	Výkres širších vztahů	1: 50 000
	B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.