

Komise:	majetková
Datum:	10. 3. 2021
Přítomni:	Havlovicová Magdaléna, Kratochvílová Blanka, Otruba Robert, Kukla Jiří, Gryč Tomáš, Heřmanová Lenka
Omluveni:	Suk Jaroslav, Žáček Karel
Neomluveni:	Hlavinková Zdenka
Člen RM:	Kukla Jiří, Otruba Robert
Příští jednání:	21. 4. 2021 od 15ti hod.

1) Návrh usnesení pro RM:

Rada města Kutná Hora

1) **b e r e n a v ě d o m í**

zápis z jednání majetkové komise ze dne 10. 3. 2021

2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:

I. Program jednání majetkové komise byl zahájen prohlídkou městského domu v Kutné Hoře, v ulici Tylova č. p. 388 (prázdný nebytový prostor a zahrada za domem).

II. Jednání dále pokračovalo v budově městského úřadu, kde byly projednány jednotlivé body programu:

1. Obec Bernardov – majetková komise doporučuje oslovit obec Bernardov a jednat ve věci možné směny požadované části lesního pozemku za jiný vhodný lesní pozemek ve vlastnictví obce. V případě, že obec Bernardov žádný vhodný pozemek ke směně nevlastní, pak majetková komise doporučuje prodej požadované části pozemku p. č. 383/1 (lesní pozemek) v k. ú. Bernardov o výměře cca 500 m² obci Bernardov.

– 5 pro směnu či prodej –

2. Manželé Příhodovi – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 3957/4 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 75 m² v k. ú. Kutná Hora. Pozemek je součástí přístupových bodů k rozvojovým lokalitám v městské části Žižkov.

– 5 proti prodeji –

3. Junák – český skaut středisko Kutná Hora, z. s. – majetková komise nedoporučuje prodej požadovaných částí pozemků p. č. 3972/6, 3972/8, 3969/6, 3802/1 a 3821/1, vše v k. ú. Kutná Hora dle žádosti. Doporučuje dlouhodobou výpůjčku požadovaných částí pozemků s možností oplocení.

– 2 pro prodej –

– 3 proti prodeji –

4. Paní PhDr. Zubová a Mgr. Chmelařová – majetková komise nedoporučuje prodej požadovaných pozemků p. č. 4521/3 (ostatní plocha, silnice) o výměře 36 m², p. č. 3936/58 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 17 m², p. č. 3936/53 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 78 m², a část pozemku p. č. 3936/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 300 m², vše v k. ú. Kutná Hora žadatelkám. Navrhuje oslovit nejprve vlastníka sousedních pozemků, zda by měl také zájem část pozemku p. č. 3936/1 odkoupit. Pozemky pod

kamennou zdí doporučuje neprodávat. Po vyjádření vlastníka sousedních pozemků projedná záležitost majetková komise znovu.

– 5 proti prodeji –

5. **Manželé Palečkovi** – majetková komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 4004/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2 m² pod stavbou.

– 5 pro prodej –

6. **Paní Truhlářová** – majetková komise doporučuje prodej pozemku p. č. 689/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 20 m² v k. ú. Kutná Hora pod stavbou garáže.

– 5 pro prodej –

7. **Manželé Pipkovi** – majetková komise v současné době nedoporučuje prodej budovy p. č. 379 a zadního objektu bez č. p. na pozemku p. č. 1291/1 v k. ú. Kutná Hora.

– 1 pro prodej –

– 3 proti prodeji –

– 1 se zdržel hlasování –

8. – 14. **Manželé Zedníkovi, manželé Podolákovi, pan Svodoba s paní Vlachovou, pan Dolejší, manželé Vepřkovi, paní Maláčková, manželé Cafourkovi** (prodej částí pozemků v ulici Pod Tratí) - majetková komise doporučuje prodej částí pozemků p. č. 4280/23, p. č. 4283/63, p. č. 4282/2, p. č. 4281/1, p. č. 4281/2, p. č. 281/3 nikoliv dle žádostí, ale doporučuje stanovit východní hranici prodávaných částí pozemků souběžně s linií železniční tratě. Dále doporučuje ještě před zveřejněním záměru prodat předmětné části pozemků nechat zhotovit oddělovací geometrický plán pro stanovení přesných výměr prodávaných částí. Doporučuje však prodej jednotlivým žadatelům pouze v šíři jejich stávajících pozemků. U částí pozemků, kde nebyla podána žádost o koupi nebo bylo požádáno o výměru menší než ke stanovené hranici (linie souběžná s železniční tratí) by si město tyto části ponechalo pro možnost budoucího odprodeje.



— cca východní hranice
prodáváných částí pozemků
souběžná s železniční tratí

– 5 pro prodej –

15. Dům č. p. 388 v ulici Tylova, Kutná Hora – majetková komise doporučuje prodej pozemků p. č. 1308, jehož součástí je stavba č. p. 388, p. č. 1309/1 a p. č. 1309/2, vše v k. ú. Kutná Hora, z důvodu nutnosti velkých investic do oprav domu.

– 5 pro prodej –

16. Doplnění ceníku pro zřizování věcných břemen na pozemcích města Kutná Hora – majetková komise doporučuje doplnit do Zásad stanovení náhrad za zřízení věcného břemene umístění skříně, sloupu či pilíře jednorázovou náhradou ve výši 1.000 Kč bez DPH.

– 5 pro doplnění –

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

--

4) Reakce rady města:

--

Zapsala: Lenka Heřmanová

Elektronicky ověřil: Tomáš Gryč