

Důvodové zprávy RM 18. 11. 2020

Odbor Kancelář tajemníka

1/01 k zápisu Osadního výboru

Zápisy byly předány vedení města a kompetentním odborům k zajištění dotazů a připomínek OsV. Zápisy osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>

Ekonomický odbor

2/01 Rozpočet Města na rok 2021

Radě města je předložen podrobný rozpis rozpočtu na rok 2021 tak, jak byl zpracován jednotlivými správci rozpočtových prostředků, projednán s vedením města, předsedou a členem Finančního výboru a následně aktualizován

V návrhu rozpočtu jsou zapojeny dotace ve výši **87 601 823,00 Kč** z toho je částka 38 488 900 Kč určená na částečné krytí výkonu státní správy.

Rozpočet bude dne 27. 11. 2020 vyvěšen na úřední desce [zde](#), aby mohl být dne 15. 12. 2020 v ZM schválen.

2/02 Střednědobý výhled rozpočtu Města 2022 – 2023

Na základě Směrnice o zpracování rozpočtu Města Kutné Hory, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních a § 3, novelizovaného zákona 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech předkládáme vypracovaný Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2023.

Výhled bude dne 27. 11. 2020 vyvěšen na úřední desce [zde](#), aby mohl být dne 15. 12. 2020 v ZM schválen.

2/03 Dodatek k VPS č. 1, návrh na rozpočtové opatření EKO č. 4

Usnesením č. 54/18 Zastupitelstvo města souhlasilo:

- a) aby zřízená příspěvková organizace Městská knihovna Kutná Hora přijala dotaci z IROP výzva č.52 pod číslem projektu CCZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004650 „Rekonstrukce objektu bývalé ZŠ J. A. Komenského v Kutné Hoře“
- b) s dofinancováním projektu „Rekonstrukce objektu bývalé ZŠ J. A. Komenského v Kutné Hoře“ na který Městská knihovna Kutná Hora získala dotaci z IROP výzva č.52 pod číslem projektu CCZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004650 ve předpokládané výši 24 mil Kč.

Během realizace akce dochází k neočekávaným nákladům, které bohužel nemůžou být uznatelné z dotace akce a musí je Město hradit ze svého rozpočtu. K dnešnímu dni se jedná o tyto náklady:

- Přefakturace licence pro akci Přestavba ZŠ – od dodavatele ARN studio ve výši 726 000 Kč. Částka byla hrazena v roce 2018 z VPS, která byla schválena UZ 115/18 dne 19.6.2018 a jelikož je jedná o náklady, které do finančního plánu nemohly být zahrnuty, je třeba řešit dodatkem.
- Přefakturace konzultační činnosti v rámci autorského dohledu pro danou akci od firmy ARN studio spol. s. ro. za období 1.1.-31.3.2019 ve výši 18 755 Kč.
- Právní poradenství v oblasti způsobilých výdajů a finanční kontroly od firmy Český a moravský účetní dvůr s.r.o. ve výši 54 450 Kč.
- Přefakturace realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie za celkovou částku 140 293 Kč

Dle finanční analýzy vychází tedy:

Uznatelné investice

132 064 208,00

Uznatelné neinvestice	5 634 795,00
Neuznatelné výdaje	10 413 798,00
Výdaje na akci celkem:	148 112 801,00
Předpokládaná výše dotace	123 929 102,70
Náklady MK	24 183 698,30
Dosud jsme poskytli:	23 473 110,00
Zbývá dofinancovat:	710 588,30

Rozpočtové opatření EKO č. 4 - přesun rozpočtových prostředků (§ 16, odst. 3, písm.a) zákona č. 250/2000 Sb.).

Částka: 710 588,30,-- Kč

Zdůvodnění: Na základě žádosti předkládáme návrh na rozpočtové opatření EKO č. 4 – kterým dochází k přesunu částky 710 588,30 Kč z rozpočtové rezervy na porytí neuznatelných vícenákladů do konce 11/2020.

Rozpočtové opatření:

OdPa	SpPo	OrJ	OrgC	Text	SR	upravený rozpočet	úprava	UR po úpravě
3314	5331	2840	52584	Knihovna - neinvestiční dotace dle VPS (kap 1)	0,00	0,00	56 125,50	56 125,50
3314	6351	2840	52584	Knihovna - investiční dotace dle VPS (kap 1)	0,00	0,00	654 462,80	654 462,80
6171	5901	2200		Rozpočtová rezerva	255 098,00	6 308 128,01	-710 588,30	5 597 539,71

2/04 Interní směrnice Evidence, vymáhání a správa pohledávek

Předkládáme ke schválení změnu interní směrnice Evidence, vymáhání a správa pohledávek.

Vzhledem k velkému nárůstu pohledávek k vymáhání a v souvislosti s novým posuzováním bagatelních pohledávek soudy, navrhujeme po provedení základních úkonů nutných v souladu se zákonem předat pokuty k vymáhání Celnímu úřadu. Ten je z hlediska zákona povinen provést exekuční řízení za obce.

Poměr výše pohledávek k výši exekučních nákladů se v tomto případě neposuzuje, neboť Celní úřad exekuční náklady vyměřuje stejně jako obecní úřady. Tedy u jednotlivé exekuce nejméně 500,- Kč a nejvíce 2% z vymáhané částky. Vymožená pohledávka je převedena obcí v plné výši. Exekuční náklady zůstávají Celnímu úřadu za provedené úkony.

U místních poplatků Celní úřad nedoplatky nevymáhá. Nadále tedy budou pohledávky vymáhány oddělením daní a poplatků. Nedoplatky budou předávány exekutorovi ve vyšších částkách za několik let, aby byla splněna podmínka zjevného nepoměru nákladů exekuce a pohledávky.

Odbor správy majetku

3/01 Vyhlášení VŘ č. SN 25/20 na pronájem bytu v ul. Sedlecká

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 25/20 na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1 ve 3. podlaží domu č.p. 652, ul. Sedlecká, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby pro nízkopříjmové uchazeče.

3/02 Vyhlášení VŘ č. SN 26/20 na pronájem bytu v ul. Vojtěšská

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 26/20 na pronájem bytu č. 8 o velikosti 2+1 ve 2. podlaží domu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu určeného pro startovací bydlení.

3/03 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/04 K záměru na výpůjčku pozemku v k.ú. Kutná Hora

Ředitel Vyšší odborné školy, Střední průmyslové školy a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky v Kutné Hoře podal žádost o výpůjčku pozemku p.č. 2486 v k.ú. Kutná Hora z důvodu umístění sochy a znaku školy na uvedeném pozemku. Odbor investic – technické oddělení schválil zábor pozemku do 6.12.2020 k oslavám 150. výročí postavení Střední průmyslové školy v Kutné Hoře. Vzhledem k tomu, že zveřejnění záměru a následné schválení smlouvy se nestihne do ukončení schváleného záboru, navrhuje odbor správy majetku uzavřít smlouvu o výpůjčce na dobu kratší 30 dnů, tj. od 7.12.2020 do 31.12.2020. Během této doby proběhne zveřejnění záměru a následně uzavření případného dalšího smluvního vztahu.

3/05 Uzavření nájemní smlouvy na pozemek v k.ú. Kutná Hora

Odbor správy majetku obdržel žádost pana Králíka o pronájem městského pozemku pod garáží, která je v jeho vlastnictví. Záměr na pronájem pozemku p.č. 4504/55 byl zveřejněn na úředních deskách od 7.10.2020 do 27.10.2020. Během zveřejnění nebyla vznesena žádná připomínka.

3/06 K návrhu prominutí úroků

Na základě úkolu z porady vedení města předkládá OSM návrh týkající se neúčtování úroků z prodlení u nájemních smluv a smluv o výpůjčce nebytových prostor, prostor sloužících podnikání či garáží za předpis splatný v období od 1.10.2020 do 30.6.2021 z důvodu covidové pandemie.

3/07 Návrh k žádosti pana Němce

Odbor správy majetku předkládá návrh na řešení v souvislosti s žádostí pana Němce o prominutí části nákladů za spotřebu teplé užitkové vody, vyplývající z vyúčtování služeb za rok 2019.

3/08 Navýšení finančního limitu na opravy kina a uzavření Dodatku č.4 k NS

Dne 10.7.2007 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostorům jejímž předmětem jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti čp.403 Haviřská ul., Kutná Hora. Dodatkem č. 3 ze dne 26.11.2010 k této smlouvě bylo ustanoveno, že s účinností od 1.ledna 2011 se Město Kutná Hora zavazuje vynaložit na investice, rekonstrukce, veškeré opravy a běžnou údržbu pronajatých nebytových prostorů celkem částku 150.000 Kč v běžném roce. Pokud tato částka nebude v daném roce vyčerpána, je možné tuto částku nebo rozdíl mezi částkou vynaloženou a částkou, která má být v daném roce vynaložena přesunout do následujících let s tím, že nevyčerpané prostředky nesmí přesáhnout, 300.000 Kč. OSM plánuje opravu střechy v r. 2021, a proto navrhujeme uzavření dodatku, ve kterém bude řešeno navýšení limitu nevyčerpaných prostředků pro rok 2020 o částku 100.000 Kč, tedy na částku 400.000 Kč.

3/09 Rozpočtová opatření OSM č. 17 -18/20

- a) Návrh na rozpočtovou změnu spočívající v navýšení výdajové položky hřiště Sokolák – voda na úkor položky nebytové prostory – opravy. Jedná se o převod finančních prostředků na úhradu srážkové vody za tři roky zpátky TJ Sokol Kutná Hora, dle nově uzavřeného dodatku k NS, který řeší i narovnání rozúčtování energií.
- b) Návrh na rozpočtovou změnu spočívající v navýšení výdajové položky krizová opatření Klimeška – covid materiál na úkor neinvestiční rozpočtové rezervy. Jedná se o nákup nových lůžkovin, které nahradí ty, jež byly použity dle požadavku

krizového řízení na zařízení ubytovacích buněk pro covid pozitivní nebo karanténní bezdomovce či osoby vykázané z důvodu domácího násilí.

3/10 K uzavření dodatku – rekonstrukce osvětlení zimního stadionu

Zhotovitel požádal v souvislosti se situací ohledně COVID – 19 žádost o prodloužení termínu dokončení a předání díla z 20.11.2020 na 9.12.2020. Změna termínu kompletního dokončení a předání díla nijak neohroží případné zahájení provozu ledové plochy.

3/11 K žádosti pí Kutílkové STAŽENO

3/12 Uzavření nájemní smlouvy na pozemek v k.ú. Kaňk

Odbor správy majetku obdržel žádost pana Tesárka o pronájem městského pozemku p.č. 207/6 v k.ú. Kaňk, zahrady, kterou užívá pro chov slepic. Záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn na úředních deskách od 23.9.2020 do 13.10.2020. Během zveřejnění nebyla vznesena žádná připomínka.

3/13 K prodloužení NS – kostel sv. Jana Nepomuckého

V roce 1996 byla mezi Městem Kutná Hora jako nájemcem a Římskokatolickou farností – arciděkanstvím Kutná Hora jako pronajímatelem uzavřena nájemní smlouva o nájmu kostela sv. Jana Nepomuckého včetně nádvoří. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou 25 let, tj. do 31.12.2020. Na základě jednání došlo k dohodě o případném prodloužení smlouvy.

3/14 K žádosti spol. INVERT GROUP s.r.o.

Společnost INVERT GROUP s.r.o. má uzavřenu nájemní smlouvu na pronájem prostor na zimním stadionu v Kutné Hoře (kiosek, nebytové prostory za účelem skladu a část pozemku za účelem umístění nápojového a potravinového automatu). Nyní společnost z důvodu coronavirové krize žádá o odpuštění nájemného ve výši 10.050,41 Kč bez DPH za období od 1.9.2020 do 31.12.2020.

3/15 K záměru na výpůjčku pozemku v k.ú. Kutná Hora

Společnost The Point Agency s.r.o. požádala o výpůjčku části pozemku v parku pod Vlašským dvorem za účelem zřízení bistra a provozování občerstvení.

3/50 Prodej části pozemku v k. ú. Malín (Geladia Trade, s. r. o.)

Společnost GELADIA Trade, s. r. o. požádala o koupi části pozemku p. č. 531/1 o výměře cca 35 m² v k. ú. Malín.

3/51 Prodej pozemku v k. ú. Kaňk (Pí Macková)

Paní Macková požádala o koupi části pozemku p. č. 610 o výměře cca 28 m² v k. ú. Kaňk. Jedná se o oplocenou část městského pozemku, která se nachází před domem žadatelky.

3/52 Prodej částí pozemků v k. ú. Kutná Hora formou VŘ (manž. Obešlovi)

Manželé Obešlovi požádali o prodej částí pozemků p. č. 1977/15 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 300 m² a části pozemku p. č. 1977/16 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 345 m², oba v k. ú. Kutná Hora, za účelem výstavby zdravotnického zařízení.

3/53 Prodej pozemku v k. ú. Kutná Hora (Spol. vlast. Vojtěšská č. p. 31)

Společenství vlastníků Vojtěšská 31 požádalo město o prodej pozemku p.č. 684/4 o výměře 576 m² v k.ú. Kutná Hora s tím, že tento pozemek tvoří historicky uzavřený celek s domem čp. 31 v ul. Vojtěšská v KH. Jde o odvolání k usnesení RM č. 769/20 ze dne 21. 10. 2020.

3/54 Zřízení VB - ČEZ Distribuce - k. ú. Kaňk

Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (IV-12-

6500767/VB02 Kaňk – kNN pro 4RD č. parc. 694, 693, 363/2) na pozemcích p.č. 692 a 754/1, oba v k.ú. Kaňk v majetku Města Kutná Hora.

3/55 Zřízení VB - Město Kutná Hora - k. ú. Kutná Hora

Město Kutná Hora zrealizovalo přeložku sloupu stávajícího vedení veřejného osvětlení na Dolním Žižkově a zřídí věcné břemeno vedení inženýrské sítě pro tuto stavbu na dotčených pozemcích v k.ú. Kutná Hora v majetku fyzických osob.

3/56 Smlouva o zřízení služebnosti (České radiokomunikace a.s.) ODLOŽENO

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Jmenování konzultantky zápisů kroniky města

Jmenování paní Lenky Frankovicové konzultantkou zápisů v kronice města na rok 2021.

4/02 Uzavření dohody na vedení kroniky města

Návrh na uzavření dohody o pracovní činnosti s panem PhDr. Lukášem Provazem na vedení kroniky města na rok 2021.

4/03 Snížení příspěvku z FRM a uzavření VPS

Návrh, aby příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2020 na nutné zabezpečovací práce domu č. p. 314 Kollárova ulice byl snížen na 76.200,- Kč. Bude uzavřen dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2020.

4/04 Rozpočet 2021 a výhledy rozpočtů PO v kultuře

Rozpočty pro rok 2021 a střednědobé rozpočtové výhledy na roky 2022 a 2023 Městské knihovny Kutná Hora, Městského Tylova divadla v Kutné Hoře a Galerie Felixe Jeneweina

4/05 Zápis školské komise

Zápis školské komise ze dne 2. 11. 2020, který RM bere na vědomí, bude následně zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-skolska>

4/06 Jmenování člena školské rady Základní školy Kutná Hora, Kam. stezka 40

Jmenování paní Bc. Barbory Novákové členkou školské rady Základní školy Kutná Hora, Kamenná stezka 40 s účinností od 19. 11. 2020.

4/07 Výroční zprávy o činnosti základních škol za školní rok 2019/2020

Rada města bere na vědomí výroční zprávy o činnosti základních škol za školní rok 2019/2020 a zprávy o činnosti mateřských škol za školní rok 2019/2020.

4/08 Odměny ředitelkám příspěvkových organizací škol

Schválení nenárokové složky platů – odměny ředitelkám příspěvkových organizací škol.

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

5/01 Poskytování příspěvků na výstavbu kanalizační přípojky

I. Finanční příspěvek od města ve výši 5.000,- Kč získá každý vlastník nemovitosti na území Města Kutná Hora, který vyplní žádost o poskytnutí příspěvku a realizuje výstavbu kanalizační přípojky do 3 let ode dne vydání územního souhlasu (anebo ohlášení).

II. Na základě novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění zákona č. 24/2015 Sb., změna zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je zapotřebí veřejnoprávní smlouvu předložit k odsouhlasení Radě města Kutná Hora.

5/02 Poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení mimo VŘ

Město může dle článku VIII. odst. 1 vyhlášky 1/2019, poskytovat zápůjčky z FRB i mimo VŘ v případě, že je na účtu dostatek finančních prostředků.

Ke dni 31.10.2020 bylo žadatelům zapůjčeno 1 630 000,- Kč. V rozpočtu zůstává dostatek financí pro další žadatele.

5/03 Informativní zpráva FRB 2020. Vyhlášení výběrového řízení v roce 2021

I. V ROCE 2020 BYLO CELKEM PODEPSÁNO 7 SMLUV O ZÁPŮJČKU Z FRB NA CELKOVOU ČÁSTKU VE VÝŠI 1 630 000,00 Kč. K jedné žádosti bude podepsána smlouva po odsouhlasení ZM 15.12.2020. V případě schválení zápůjčky žadatel, bude činit celková výše zapůjčených finančních prostředků z FRB 1 830 000,- Kč

II. a) Zahájení výběrového řízení pro rok 2021 je v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou č.1/2019 a odbor RRÚP navrhuje zahájit výběrové řízení 1.2.2021. Ukončení příjmu žádostí 28. února 2021.

b) Návrh kritérií. Z důvodu dostatku finančních prostředků na účtu FRB, odbor navrhuje maximálně vyjít občanům vstříc a do kritérií doporučuje schválit kódy od 01 až 17 včetně.

Odbor investic

6/01 Chodník k ČKD – podání žádosti o dotaci

Jednání o chodníku (Kutná Hora Karlov – chodník pro pěší) se časově vlečou již od roku 2014. Projekt zpracovala firma Milota Kladno, která byla i autorem projektu kruhového objezdu financovaného z kraje. Z důvodu nevyřešených majetkových poměrů nebylo možné získat stavební povolení. To se podařilo až v roce 2019. Mezitím původně zpracovaný projekt zestárnul a bylo třeba jej přepracovat, aby obsahoval současné požadavky a stavební standardy. Je známou skutečností, že požadavky SFDI jsou z hlediska projektové připravenosti velmi náročné. Proto se v současnosti snažíme získat místo v pořadí žadatelů o konzultaci projektu na SFDI, protože tam se předem odhalí problematická místa projektu. Zpracováním poznatků z konzultací se značně zvýší šance na získání dotace. Tuto zkušenost máme již z projektu chodníků Masarykova, kdy jsme na konzultaci byli dvakrát. Problém je v současnosti kdy Koronavirus značně snížil volné kapacity SFDI na konzultace. Pokud se nám nepodaří se do nich protlačit, použijeme ještě druhou variantu posouzení projektu odborníci Ing. Antonovičovou, která s nimi spolupracuje.

Firma LKA je naším osvědčeným partnerem s velmi vysokou úspěšností získávání dotací, která je podložena odborností a precizností přípravy. Odměna je rozdělena na 30.000,-Kč za zpracování žádosti a zbytek 160.000,- Kč se proplatí až pokud dotaci získáme.

6/02 Rozpočtová opatření INV č. 16 – 20

- a) Přesun financí proveden na základě usnesení RM č. 696/20 ze dne 7.10.2020
- b) Přesun financí proveden na základě usnesení RM č. 787/20 ze dne 21.10.2020
- c) Projektovou dokumentaci chodníku k ČKD a Foxconnu Vypracovává firma Milota Kladno. Dle záměru výstavby veřejného osvětlení ulice Čáslavská, kruhového objezdu a komunikace k Foxconnu je nutné tento projekt veřejného osvětlení aktualizovat za dohodnutou cenu 23.000,- Kč bez DPH (27.830,- Kč s DPH).
- d) Přesun financí proveden na základě usnesení RM č. 820/20 ze dne 4.11.2020
- e) Přesun financí proveden na základě usnesení RM č. 738/20 ze dne 7.10.2020

6/03 Uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo se společností AQ audio studio s.r.o. v zakázce „Audiovizuální a multimediální prvky expozic ve Vlašském dvoře“

V rámci pokračující realizace nových expozic v projektu Revitalizace NKP Vlašský dvůr, bylo provedeno několik změn oproti projektové dokumentaci. Jednalo se o vyvolané změny projektu, reagující na nálezy a objevené situace během realizace expozičních prvků, které v době tvorby projektu nebyly známy.

Tyto změny jsou práce jak nad rámec projektu, tak práce které se neprováděly-znamenají tedy úsporu. V některých případech bylo nutné zaměnit původně navržené technické řešení vzhledem k tomu, že projektem navržené prvky před 2 roky se již

nevyrábí. Všechny tyto změny bylo nutné provést pro zdárné dokončení výše uvedených expozičních prvků. Jedná se tedy o narovnání položkového rozpočtu na skutečně provedené a dokončené práce.

6/04 Uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo se společností M plus spol. s r.o. v zakázce „Vybavení expozic a interiéru Vlašského dvora“

V rámci pokračující realizace nových expozic v projektu Revitalizace NKP Vlašský dvůr, bylo provedeno několik změn oproti projektové dokumentaci. Jednalo se o vyvolané změny projektu, reagující na nálezy a objevené situace během realizace expozičních prvků, které v době tvorby projektu nabyly známy.

Tyto změny jsou práce jak nad rámec projektu, tak práce které se neprováděly- znamenají tedy úsporu a bylo je nutné provést pro zdárné dokončení výše uvedených expozičních prvků. Jedná se tedy o narovnání položkového rozpočtu na skutečně provedené a dokončené práce.

6/05 Dodatek č. 2 smlouvy o dílo „Rekonstrukce objektu bývalé ZŠ J. A. Komenského v Kutné Hoře“

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo pro provedení stavby, je změna a rozšíření předmětu díla, termínu dokončení díla a celkové ceny díla. Tyto změny jsou přehledně uvedeny ve změnových listech, které obsahují vícepráce i méněpráce, jejichž popis je součástí tohoto návrhu usnesení.

Z důvodu okolností, které nemohly být předvídané je nutná změna termínu dokončení díla, která je navrhována do 31.3.2022. Hlavním důvodem je závažné ochromení stavebních prací vzhledem k prováděnému záchrannému archeologickému průzkumu, který byl nečekaně úspěšný a tím celou akci výrazně zbrzdil a prodražil. Dalším nezanedbatelným důvodem byla statika domu. Dalším nezanedbatelným důvodem byla statika domu. Po odkrytí konstrukcí, odlehčení budovy a vybourání nových otvorů v nosných zdech, byly zjištěny závažné destruktivní změny nosných konstrukcí a proto muselo být přistoupeno k novému řešení, které bylo časově náročnější než původně plánované postupy vycházející z projektové dokumentace.

Je třeba zdůraznit, že cca 90% z hodnoty navýšení díla jsou uznatelným nákladem, který pokrývá dotace.

6/07 Park – rekonstrukce - kavárna

Nynější nová podoba Parku (Pacákových a Breüerových sadů) sklízí velmi pozitivní ohlasy nejen od jeho návštěvníků, ale i od široké veřejnosti. Skutečnost, že se vynaložené úsilí a finanční prostředky na rekonstrukci Parku vyplatily je zřejmá ze zvýšené návštěvnosti této lokality, která se stala oblíbeným místem jak obyvatel Kutné Hory, tak i jejich návštěvníků. Oproti minulosti zde tráví dost času poměrně velké množství lidí. V dnešní nelehké době význam Parku dostává ještě důležitější roli, protože řada obyvatel po čase stráveném v uzavřených prostorech potřebuje procházku a volný čas trávit v přírodě a hezkém prostředí. Pro zvýšení atraktivity Parku a uspokojení mlsných jazýčků jeho návštěvníků byl vznesen další, staronový, návrh umístit zde kavárnu. V případě, že by tuto myšlenku zástupci Města podpořili (rozhodnutí o tomto tématu není předmětem tohoto návrhu) bylo by nejvhodnější umístění budoucí kavárny v těsné blízkosti kamenného zahradního objektu vedle pódia. Je zde obnoveno připojení vody, odpadů i elektrické energie.

Tento objekt jako jediný nebyl součástí prací probíhajících v Parku (v době vzniku projektu nebyl shledán jako potřebný) a i z tohoto důvodu je navrhována jeho stavební úprava. Realizace byla plánována na příští rok, ale požadavek na případnou kavárnu vše urychlil. Dnes technický stav tohoto objektu viditelně není dobrý, a proto pro zjištění skutečného poškození konstrukcí byl přizván statik – Ing. Tomáš Balán, aby provedl odborné posouzení celé stavby. Z jeho šetření vyplývá, že střešní krytina je již za svou životností a neustálým zatékáním dešťové vody degenerovaly dřevěné konstrukce

podhledu. Dále došlo ke statickému poškození nástupního schodiště. Jako nejoptimálnější a nejlevnější řešení navrhuje demontovat stávající střechu, schodiště ze spodní části vyztužit kari sítí a provést novou železobetonovou střechu. Aby toto řešení bylo proveditelné, musí být zčásti ubourána atika kamenné čelní zdi a na protější straně zed' dozděna.

Vzhledem k tomu, že by bylo vhodné celou akci provést ještě do konce roku, aby nedošlo k ještě většímu poškození stavby vlivem zimního počasí byly poptány firmy z blízkého okolí, které se specializují na tento druh stavebních prací. Bohužel v současné době je většina firem pracovním vytížena a o tuto zakázku nemají zájem. Společnost Linarit nabídla optimální cenu a uvolnila svou pracovní kapacitu tak, aby byly práce provedeny v brzkém termínu.

Dřevěná pojezdová vrata a branka nejsou součástí tohoto návrhu, protože se prozatím nepodařilo získat cenovou nabídku od potenciálních dodavatelů.

Pokud bude navrhovaná úprava tohoto objektu provedena, stane se dalším místem sloužícím návštěvníkům Parku, ať bude případně využívána hosty kavárny nebo jen jako útočiště před náhlým deštěm. Její novou podobu architekt Kubík koncipoval tak, aby korespondovala s celkovým výrazem nového Parku.

6/06 Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře – konzultace a dopracování dokumentace

Výše uvedená akce je v současné době ve velmi intenzivní fázi realizace. Připomínáme stručně historii vývoje. Byla zpracována PD ke stavebnímu povolení, jejímž autorem je pan architekt Krejčík. Její prezentace na ZM vyzněla velmi kladně. Na podkladě této dokumentace a na základě výběrového řízení vypracovala společnost REINVEST projektovou dokumentaci pro provedení stavby. To jsou zákonné podklady pro VŘ pro dodavatele stavby a následnou realizaci.

Praxe výstavby všech stavebních objektů ukazuje, že nikde neodpovídá dokumentace na 100% skutečnosti a že během probíhající rekonstrukce se objeví řada neznámých, které buď projekt nepředpokládal vzhledem k tomu, že nebyly konstrukce odhaleny nebo v návaznosti na zjištěnou situaci nelze použít projektové řešení nebo jednoduše projektantovi některé věci „utekly“ a v projektu je opomněl. S tím jsme se potkali i při realizaci této akce. Zejména archeologické nálezy a pohyb budovy při odkrývacích pracích vyvolaly následné změny, které zásadně ovlivňují další postup prací a nutné změny původní projektové dokumentace.

V případě projektu rekonstrukce ZŠ J.A.K je zásadní problém v komunikaci s původním architektem. Arch. Krejčík předpokládal, že další stupeň dokumentace (prováděcí) bude řešit jeho studio, společně s paní ředitelkou jsme od něj stále slyšeli větu „ To bude řešeno až v prováděcí dokumentaci“, ale realita dopadla jinak a připomínám 4 měsíční zpoždění způsobené složitým jednáním o autorské licenci. Pro neznalé jsme mu zaplatili 750.000,-Kč (což bylo mnohými odborníky označeno za nehorázné), abychom mohli jeho dokumentaci pro stavební povolení použít pro vypracování dalšího stupně dokumentace. Nakonec prováděcí dokumentaci zpracovala jiná projekční společnost (Reinvest), která vycházela z původní Krejčíkovy dokumentace. Bohužel se tím ale odhalují některé nedostatky, které nebyly arch Krejčíkem dořešeny a v současné době je třeba okamžitě reagovat. Jako příklad je nastalá situace v zadním traktu budovy, kdy vzhledem k umístění výtahů je třeba řešit odtokové poměry z poměrně velké plochy dvora a přesně určit jakým způsobem bude řešeno okolí usazení výtahů a výška vstupu do budovy. Dalším problémem je lokalita před hlavním vstupem do budovy. Podle původního návrhu měla být ve středu této plochy umístěna „socha slona“. Dnes již víme, že tuto myšlenku je nutné opustit vzhledem k finančním nákladům. Je třeba navrhnout řešení, které upraví převýšení Krupičkovy ulice spolu s přilehlou vstupní plochou budoucí knihovny a celou tuto lokalitu přetvoří v prostor, který bude funkční a příjemný pro obyvatele města. Změnou objektivně vyvolanou později je skutečnost, že zapsáním do seznamu památkových objektů, se součástí památky stala i zed' oddělující ulici Krupičkovou od dvora. Tím se musí změnit i původní Krejčíkovo řešení parkoviště, dvora i dělící zdi.

Takovýchto problémů připravuje tato akce denně několik. Z hlediska změn na budově spolupracujeme s Reinvestem jako autorským dozorem ale pro změny v exteriéru potřebujeme zkušeného architekta. Četnost stavebních změn i jejich závažnost vyústila naším pozváním kontroly od poskytovatele dotace, aby na vlastní oči viděli stav. Totéž platí i pro realizované exkurze členů rady města.

Vzhledem ke vztahům města a arch. Krejčíka je spolupráce vyloučena. Jeho finanční nároky i po proplacení licenční úhrady se stupňují.

Po zkušenostech z realizace parku pod Vlašským dvorem a hlavně kladného ohlasu jeho návštěvníků, se nabízela osoba arch. Kubíka jako první volba. Jeho pohled na věci je neotřelý a dokáže lokalitě vtisknout osobitost, což je při této akci namístě, protože po ukončení realizace vznikne nádherná budova a její okolí by ji mělo důstojně doplňovat.

Arch. Kubík je patriot a to se odráží v nabízené ceně za jeho služby, protože cena 800,-Kč/hodinu je více než příznivá. Předpokládá se, že týdně stráví prací na projektu cca jeden den. Jeho služby by byly využívány po nezbytnou dobu a fakturace by se odvíjela od předem odsouhlasených hodin.

Spolupráce s ním vyjde město finančně značně levněji než spolupráce s původním architektem. Bohužel vzhledem k časovému tlaku probíhající stavby nebylo možné vypsát výběrové řízení, ale nabízená cena je tak nízká že by bylo obtížné získat pro okamžitou spolupráci stejně kvalitního člověka za ještě nižší cenu.

V neposlední řadě je třeba zmínit spolupráci s městským architektem. Jeho roli však vnímáme jako poradní a kontrolní, zatímco stavba potřebuje operativní, rychlá řešení nastalých problémů.

6/50 Zápis č. 5/20 z jednání Dozorčí rady společnosti KH Tebis

Předložený zápis č. 5/20 ze dne 22. 10. 2020 obsahuje 2 návrhy na usnesení:

- I. Schválení pravidel pro udělování odměn jednateli společnosti s platností od 1. 1. 2021
- II. Udělení odměny jednateli za období 3. Q 2020, a to ve výši 100%

6/51 Dohoda o narovnání se společností TF METALL s.r.o.

Jednatel společnosti KH TEBIS s.r.o. informuje radu města o uzavření Dohody o narovnání se společností TF METALL s.r.o.

6/52 Dodatek č.10 k Rámcové smlouvě s TS

Dne 12. 11. 2020 na technické oddělení dorazil požadavek na přesun finančních prostředků od jednatelů Technických služeb. Jedná se pouze o převod finančních prostředků mezi jednotlivými položkami. Nedochozí k navyšování ani ke snižování celkového objemu finančních prostředků, které jsou 50.466.000,-Kč. Dodatek k Rámcové smlouvě na zabezpečení veřejně prospěšných služeb je nutné upravovat dle jakékoliv provedené finanční změny v jednotlivých položkách.

Oddělení cestovního ruchu a marketingu

15/01 Návrh rozpočtu pro rok 2021 a návrh střednědobého výhledu pro rok 2022, 2023 PO Průvodcovská služba Kutná Hora

Návrh rozpočtu pro r. 2021, střednědobého výhledu pro r. 2022 a 2023 PO Průvodcovská služba předkládá Radě města návrh rozpočtu pro rok 2021 a návrh střednědobého výhledu pro rok 2022 a 2023. Oba návrhy byly zveřejněny na webových stránkách organizace od 8. 10. 2020, úprava návrhu rozpočtu 29. 10. 2020.