

Zápis z jednání Finančního výboru

Číslo:	2
Hodina:	16:30
Datum:	12. 3. 2019
Místo:	Restaurace U Varhanáře
Přítomni za FV:	Ing. Zdeněk Jirásek, Ing. Kateřina Daczická, RNDr. Robert Otruba, JUDr. Lubomír Talanda, Mgr. Jan Klán, Ing. Robin Jiráň, Ing. Milan Nedvěd, Ing. Tomáš Pilc
za MÚ:	Ing. Monika Bulánková
Hosté:	Ing. J. Jäger; Mgr. Martin Běhounek
Omluveni:	RNDr. Ivo Šanc, CSc,

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Diskuze s jednatelem TS KH, spol. s r.o.
- 3) Projednání materiálů, které budou předkládány správci rozpočtu na jednání ZM dne 19. 3. 2019
- 4) Diskuze a různé

Add 1)

Předseda přivítal přítomné a omluvil neúčast Bc. P. Daňkové z důvodu nemoci. Ta měla vysvětlit členům Finančního výboru způsob vyhlašování veřejných zakázek Městem Kutná Hora v souvislosti s dokumentem od společnost Zindex.cz. Bude tedy pozvána na příští jednání.

Add 2)

Na jednání se dostavil pozvaný jednatel Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o. Ing. J. Jäger a později i nový předseda dozorčí rady Mgr. Martin Běhounek. Jednateli byly položeny tyto otázky, některé byly zmiňovány i v analýze Ing. Ludka Tesaře:

- **Lze docílit úspory cca 3 až 4 mil. Kč pokud se městu nebude fakturovat cena práce s DPH?**

Činnosti příspěvkové organizace	Činnosti obchodní společnosti
Neekonomická činnost a lidské zdroje s ní související údržba města (úklid, sekání trávy, vysypávání košů...) Veřejné osvětlení Údržba komunikací Správa hřbitovů Správa údržby sportovišť i u škol Veřejná zeleň Správa pronájmů bytových prostor	Ekonomická činnost Větší investice Nákupy větší techniky využívané napříč městem i mimo něj a její pronájem Pohřební služba

Jednatel vysvětlil, že by v případě oddělení činností byl u obchodní společnosti problém s uplatněním DPH; legislativně by se muselo přikročit k poměrovému krácení a tím by se cena pro město u příspěvkové organizace zvýšila. Ing. Jäger si osobně myslí, že by nedošlo k takové úspoře, jak je v analýze zmiňováno, protože nedochází k fakturaci jen čisté práce, ale jednotlivci ke své práci potřebuje vždy techniku. Předseda FV zmínil, že pokud navrhovaná koncepce funguje ve Valašském Meziříčí, mohlo by se tam jet na konzultaci.

- **Zadává město maximum možných zakázek TS?** Analýza říká, že odklon zakázek od společností měst způsobuje později ve městech závažné problémy. Když už město společnost na určitý druh služeb má, má ji využívat a tyto služby nemusí soutěžit. Město je samo odběratelem a společnost nekonkuruje a nehrozí veřejná podpora. Když už společnost město má, mělo by jí maximálně využívat. Ano s tímto bodem analýzy jednatel na 100% souhlasí, je však přesvědčen, že město Technickým službám KH, spol. s r.o. nezadává všechny zakázky, které by mohlo. Ing. Jäger má zpracovanou koncepci, které služby by mohli pro město provádět včetně svozu odpadu, která v tuto chvíli pro město zabezpečuje firma MVE PLUS, s.r.o. Dokonce jednal i s firmou, která by mu na svoz zapůjčila potřebnou techniku. V několika předcházejících letech město zadávalo zakázky v režimu in house, později vertikální spolupráce a naplňovalo tak svůj záměr, díky kterému byla společnost zřízena, tím drželi kladné výsledky hospodaření. **V roce 2017 vedení města rozhodlo o tom, že veškeré zakázky bude soutěžit, a to za podmíněk, kdy jsme neměli šanci se mnoha výběrových řízení účastnit.** To je hlavní důvod poklesu obrátu a tím pochopitelně i vzniku ztráty. Tím se také zvedl podíl ztrátových prací ze smlouvy s městem.
- Byl diskutován i Pult centrální ochrany, který byl převeden do režie Technických služeb KH spol. s r.o.; dále bude probíhat větší propagace a modernizace celého systému; měsíčně je v zisku 30 tis. Kč.
- Ing. Milan Nedvěd by rád předložil kalkulaci ceny úklidu „elektrické popelnice“. Dotázal se, jestli jsou prováděny pravidelné kontroly. Poukázal na skutečnost, že TS KH neoprávněně ořezali dřeviny na jeho soukromém pozemku, proto se dotazoval, jakým způsobem je TS KH zadávána práce.
- **Jak je to s investováním do techniky a inventáře společnosti?** Dle jednatele společnosti je vozový a technický stav techniky, kterou potřebují ke své práci v žalostném stavu. Jsou zde stroje a auta i 31 let stará. Společnost byla nucena pracovat pro město v cenách stanovených na základě výsledků hospodaření roku 2007, od té doby nebyla nepřijata jakákoli změna prováděných prací. Několik let se dařilo využívat vnitřních rezerv a držet hospodaření plus minus na nule. Po té byla jediná možnost a tou bylo navýšení cen takovým způsobem, aby byla pokryta ztráta vznikající na smluvně dohodnutých pracích pro město. Změna ceníku byla schválena až v roce 2017 s platností od ledna 2018. V průběhu deseti let narostly náklady, zvýšila se minimální mzda, a to vedlo ke stále většímu propadu v hospodářském výsledku. Systém mnoha hubených let má ale další velký problém do budoucna a tím je minimální reinvestice, udržování zastaralé techniky, resp. zvyšování nákladů na opravy. Držení mezd na nízké úrovni, která se odvíjí od výše minimální mzdy, vede ke snižování kvality zaměstnanců. Svůj podíl má také silné zanedbání obnovy infrastruktury města, které přináší více drobných, ale i nákladných oprav na území města (neexistence správy dešťové kanalizace, stav povrchu komunikací, stav veřejného osvětlení, nekonceptní péče o veřejnou zeleň, nemodernizování nádob na odpady atd.).
- Dále byla předložena smlouva o výkonu funkce jednatele společnosti, kde nejsou stanoveny základní kritéria pro nárok na pohyblivou složku mzdy, kterou schvaluje po doporučení Dozorčí rady, Rada města. FV se domnívá, že by stanoveny být jednoznačně měly, a to pro všechny společnosti města. I kdyby si priority měl jednatel stanovit sám a Dozorčí rada by je následně schválila.
- Jednatel sdělil, že má vypracovanou koncepci rozvoje Technických služeb KH spol. s r.o. s nabídkou řešení, kterou FV zašle, což již proběhlo. Dle Ing. Jägera by základní obnova vozového parku a techniky TS KH spol. s r.o. stála cca 15 mil. Kč.
- Finanční výbor jednoznačně podpořil myšlenku, že by měli Technické služby provést obnovu svého majetku.

Add 3)

Byly projednávány tyto materiály:

Materiály ekonomického odboru

- 2/01 Plnění rozpočtu města Kutná Hora k 31. 12. 2018 – Finanční výbor žádá zasílat měsíční čerpání rozpočtu, do doby zprovoznění rozklikávacího rozpočtu. JUDr. Talanda by rád, aby byly překládány materiály, kde bude občan přehledně vidět, kolik nás stojí jednotlivý majetek města, jako například: Dačického dům, Zimní stadion, jednotlivá sportoviště, Spolkový dům, Kino atd. Nejen příjmy a výdaje ale i související příspěvky do organizací, které v dané budově/zařízení sídlí.
- 2/02 Návrh na rozpočtové opatření EKO č. 4 - 6

Materiály správy majetku

- 3/06 Odkup části pozemku v k.ú. Kutná Hora (p. Čečetka)
- 3/07 Odkup části pozemku v k.ú. Kutná Hora (pí Krulišová, p. Bureš)
- 3/08 Odkup pozemků v k.ú. Sedlec, KH, Neškaredice (Státní statek Čáslav)
- 3/09 Rozpočtové opatření OSM č. 2/19

Bez připomínek

Materiály odboru památkové péče, školství a kultury

- 4/03 Dotace TJ Sokol Kaňk – návrh na usnesení zní: souhlasí/nesouhlasí s poskytnutím investiční dotace ve výši 150 tis. Kč na zakoupení sanitárního kontejneru. V důvodové zprávě stojí, že se jedná o WC s koupenou. Hřiště je používáno pro sportovní i kulturní vyžití občanů Kutné Hory. Hlasovali všichni přítomní členové FV s následujícím výsledkem: 3 členové byli pro poskytnutí dotace, 3 proti a 2 se zdrželi hlasování. RNDr. Otruba má spíše názor, že by se měl vyhlásit každoroční „investiční program“ s určitým finančním limitem a organizace sídlící na našem území by se mohly se svými požadavky hlásit. Řešilo by se pak koncepčně – nikoli takto jednorázově.
- 4/04 Rozdělení finančních prostředků na registrované žáky ve výši 2 300 000 Kč a uzavření VPS. Z elektronické korespondence byl na jednání přednesen názor RNDr. Ivo Šance, CSc, který má určité pochybnosti v případě dotací sportovním oddílům na základě počtu registrovaných žáků. Jedná se o dost velkou sumu a není přesvědčen, že počty skutečně aktivních dětí odpovídají realitě, tj. že kontrolní systém je v tomto případě efektivní, resp. jestli vůbec existuje. K tomuto názoru se připojili i 4 přítomní členové výboru. Ing. Pilc a Ing. Nedvěd namítají, že kontrola je, prostřednictvím sportovní komise a ČSTV.

Zapsala: Ing. Monika Bulánková

Kontroloval: Ing. Zdeněk Jirásek