

Důvodové zprávy RM 22. 4. 2020

Odbor kancelář tajemníka

1/01 Zápisy osadních výborů

Zápisy osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>

1/02 Svěření nevyhrazených pravomocí starostovi města

Vzhledem k současné krizové situaci způsobené pandemií onemocnění COVID-19 se na město obrací velké množství fyzických i právnických osob s nabídkou darů nejrůznějších potřebných věcí, které město následně využívá k zajištění potřebné péče o občany města a pomoci dalším veřejným institucím. Vzhledem k tomu, že o přijetí každého jednotlivého daru městu a uzavření darovací smlouvy je nyní oprávněna rozhodnout pouze rada města v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, což způsobuje zvýšení administrativní náročnosti, navrhuje odbor kancelář tajemníka svěřit potřebné pravomoci k přijetí daru starostovi města. Město Kutná Hora pro přijímání příspěvku vyhradilo i depozitní účet, kam jsou finanční dary ukládány, přičemž bude pravidelně zveřejňován jak výpis přijatých příspěvků, tak i účel, jakým prostředky budou využity.

Odbor ekonomický

2/01 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2020

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 17 (4) je územní samosprávný celek povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok (§ 42 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Přezkoumání hospodaření upravuje zvláštní právní předpis (*Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí*).

Ekonomický odbor v souladu s ustanovením Metodického návodu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kutná Hora provedl průzkumu trhu, tj. došlo k porovnání cen za služby s obdobným rozsahem činností a kalkulací ceny podle jednotlivých oblastí přezkoumání hospodaření měst. Auditorická společnost HB AUDITING, s.r.o., nám provádí externí audit již řadu let a máme s ní dobré zkušenosti. Jedná se o specialisty v oblasti neziskových organizací a můžeme s ní tedy konzultovat možné náročné problematiky. Firma byla vybrána výběrovým řízením v roce 2002. Současně se smlouvou o vykonání přezkumu máme dohodu o bezplatném poradenství v rámci prováděného přezkumu hospodaření. Nabídková cena společností HB AUDITING, s.r.o. je přiměřená a nejsou porušeny zásady o ekonomickém a hospodárném vynakládání veřejných finančních prostředků. Oproti předcházejícímu roku se cena zvedla o inflaci roční či mírně očekávanou. Doporučujeme tedy přímé zadání této VZ a uzavření smlouvy se společností HB AUDITING, s.r.o.

Odbor správy majetku

3/01 Návrh na pronájem nebytových prostor – Benešova 632, Kutná Hora

Život Plus, z. ú. požádal o pronájem nebytových prostor v suterénu bytového domu č. p. 632, Benešova ul., Kutná Hora o velikosti 66,5 m² za účelem poskytování sociálních služeb. Vzhledem k situaci okolo epidemie nemoci COVID-19 jsou stávající prostory, které žadatel užívá nedostačující, a proto žádají o pronájem dalších prostor.

3/02 Návrh k úpravě nájemného u pozemků a nebytových prostor sloužících podnikání

Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám u pozemků a nebytových prostor sloužících podnikání nebo poskytování služeb subjektům (fyzickým i právnickým osobám), které mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020, týkající se snížení nájemného na rok 2020 o tři dvanáctiny z celkové částky nájmu na rok 2020 plynoucího z této smlouvy, vyjma společností s majetkovou účastí města.

3/03 Návrh na zveřejnění záměru pronajmout prostory v č.p. 378, ul. U Beránky, Kutná Hora - Malín

Záměr Města Kutná Hora na pronájem prostor sloužících podnikání (místnost č. 2.08) v I. patře budovy č.p. 378, ul. U Beránky, Malín, Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 675 v k.ú. Malín .

3/04 Uzavření dohod o prodloužení splatnosti pohledávek

Někteří nájemci nebytových prostorů požádali o prodloužení splatnosti nájemného za 2. čtvrtletí roku 2020. Důvodem je vyhlášení nouzového stavu a uzavření provozoven.

3/05 Návrh na zahájení poptávkového řízení – „Odstranění vzdušné vlhkosti na střešní konstrukci na Zimním stadionu Kutná Hora“

Z důvodu provozní potřeby realizace uvedené zakázky předkládá odbor správy majetku návrh na zahájení nového poptávkového řízení.

3/06 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/07 Uzavření dohody o prodloužení splatnosti nebo prominutí pohledávky

Nájemce nebytového prostoru Palackého nám. 155, CK-Coral s.r.o., který provozuje cestovní kancelář, požádal o prodloužení splatnosti nebo prominutí nájemného za 2. čtvrtletí roku 2020. Důvodem je vyhlášení nouzového stavu a uzavření provozovny.

3/08 Rozpočtové opatření OSM č. 6/20

Návrh na rozpočtovou změnu spočívající v navýšení položky byty rekonstrukce o částku 730.000,-- Kč, a to na úkor nákladové položky byty – opravy.

3/09 Rozpočtové opatření OSM č. 7/20

V roce 2020 došlo k pojistnému plnění za škody na majetku Města Kutná Hora z minulého roku a začátku roku 2020 (vodovodní škody a škody způsobené vichřicí) ve výši 1.045.015,-- Kč. Odbor správy majetku doporučuje o uvedenou částku navýšit rozpočtové příjmy OSM s tím, že o stejnou částku budou navýšeny i výdaje OSM.

3/50 Odkup podílu k pozemkům v k. ú. Sedlec u KH (EUFRAT s.r.o.)

Spol. EUFRAT s.r.o. nabídla městu využití zákonného předkupního práva na nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 na pozemcích p.č. 805/127, 805/146, 805/158 v k.ú. Sedlec u KH. Město je již vlastníkem podílu ve výši 2/6 na předmětných pozemcích.

3/51 Bezúplatný převod části pozemku v k. ú. Červené Janovice (KSÚS SK)

Město je vlastníkem pozemku p. č. 380 v k. ú. Červené Janovice. Krajská správa a údržba silnic SK požádala o bezúplatný převod části tohoto pozemku dle geometrického plánu p.č. 380/2 o výměře 8 m². Předmětná část pozemku tvoří součást silničního pozemku silnice II/339 v úseku Štipoklasy – Červené Janovice, nachází se zde nezpevněná krajnice a svislé dopravní značení silnice.

3/52 Zřízení VB kanalizační a vodovodní přípojky na pozemcích v k. ú. Kaňk (p. Veber)

Žadatel je investorem stavby restaurace, v rámci které budou dotčeny městské pozemky p. č. 635/1, 717/1 a 759 v k. ú. Kaňk vedením kanalizační a vodovodní přípojky.

3/53 Zřízení VB zařízení distribuční soustavy na pozemku v k. ú. Kutná Hora (ČEZ Distribuce a.s.)

Žadatel je investorem stavby distribuční soustavy, spočívající v uložení nového optického kabelového vedení na pozemcích města v k.ú. Kutná Hora. Dle geometrického plánu zaměření stavby se jedná se o rozšíření služebnosti o pozemek p. č. 677/17 v k. ú. Kutná Hora.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 12

Návrh na rozpočtové opatření OPPŠK č. 12 – přesun rozpočtových prostředků za zrušené projekty „K. Hromádková – Operní týden“ ve výši 150 000 Kč a „First Unit s.r.o. – Královské stříbření“ ve výši 150 000 Kč na položku Ostatní výdaje oddělení školství a kultury.

4/02 Dotace z programu Malé projekty vzdělávání a volný čas pro rok 2020

Rozdělení finančních prostředků na základě podaných žádostí o dotaci z programu Malé projekty vzdělávání a volný čas pro rok 2020 (do 5.000,- Kč) přijatých v řádném termínu do 9. 3. 2020, realizace projektů v II. čtvrtletí roku 2020, veřejnoprávní smlouva

4/03 Dodatek č. 1 k SOD – altánek v parku pod Vlašským dvorem

Z důvodů současného nouzového stavu, který má vliv na zaměstnance firem a zpoždění dodávek materiálu, zhotovitel požádal o prodloužení termínu dokončení prací nejpozději do 31.7.2020.

4/04 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 13

Návrh na rozpočtové opatření OPPŠK č. 13 přesun rozpočtových prostředků z položky kytarová soutěž roku 2020 na vratku dotace za kytarovou soutěž v roce 2019 ve výši 50 tis. Kč

4/05 Souhlas s přijetím věcného daru na ZŠ Kamenná stezka

Přijetí věcného daru příspěvkovou organizací Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, Kutná Hora od Nadačního fondu Eduzměna - Fond pro Kutnohorsko, se sídlem Prokopova 197/9, 130 00 Praha 3. Celková hodnota daru činí 2 200,00 Kč, jedná se o notebooky včetně zajištění konektivity pro účely distančního vzdělávání žáků, kteří nemají možnost komunikace online.

4/06 Návrh prodloužení termínu plnění usnesení

Termín splnění usnesení RM č. 219/20 ze dne 25. 3. 2020 prodloužen do 30. 6. 2020.

4/07 Zastavení úplaty za předškolní a zájmové vzdělávání

Souhlas se zastavením úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách, jejichž zřizovatelem je město Kutná Hora, a to na období od 16. 3. 2020 do odvolání.

Souhlas s převodem úplaty za zájmové vzdělávání ve školských zařízeních (školní družiny), jejichž zřizovatelem je město Kutná Hora, a to na období od 11. 3. 2020 do odvolání. Úplaty budou převedeny na odpovídající část období školního roku 2020/2021, event. budou rodičům vráceny, pokud žák již nebude zapsán do školní družiny.

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

5/01 Dodatek ke smlouvě z FRB

Změna ručitele není v rozporu s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2019 o tvorbě a využití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území Města Kutná Hora.

Odbor investic

6/01 Rozpočtová opatření INV č. 03

Rozpočtové opatření INV č. 03 – přesun rozpočtových prostředků (§16, odst. 3, písm. a) zákona č.250/2000 Sb.)

Částka: 955 900,00 Kč

Jedná se pouze o přesun prostředků z investiční části akce „Revitalizace NKP Vlašský dvůr v Kutné Hoře“ na položku neinvestiční z důvodu správného zařazení v položky v rámci dotace a zařazení do majetku města.

6/02 Obnova parku v rámci projektu „Revitalizace NKP Vlašský dvůr“ prodloužení termínu

Koronavirová pandemie ochromila život ve všech oborech a stavebnictví není výjimkou. Na základě oznámení společnosti Green project žádáme o prodloužení termínu dokončení prací na obnově parku pod Vlašským dvorem - Breüerovy sady do 30.06.2020.

Důvodů je několik: nedostatek pracovní síly s ohledem na odliv zahraničních pracovníků, kteří odjeli domů a již nemají možnost se díky uzavřeným hranicím vrátit zpět, dalším důvodem je prodleva prací s ohledem na nařízenou karanténu pro některé pracovníky. V neposlední řadě je významným důvodem pro prodloužení termínu dokončení celé akce nedodržení objednacích lhůt a nedodání některých komponentů, které jsou vyráběny v postižených zemích (například stožáry veřejného osvětlení – výroba Itálie).

Předpokládáme, že v prodlouženém termínu bude situace vyřešena buď opožděnou dodávkou, nebo situaci budeme řešit jiným způsobem (objednávka jiného výrobku).

Vzhledem k nařízenému zákazu shromažďování a situaci, kdy se nebude konat Kutnohorské stříbření, nejsme s termínem dokončení v časovém omezení. Celý projekt Revitalizace Vlašského Dvora má v současné době platný konečný termín 30.09.2020

(dokončení expozic) a proto prodloužení termínu pro Park neohrožuje celkovou dotaci.

6/50 Zápis č. 1/20 z jednání Dozorčí rady společnosti KH Tebis

Předložený zápis č.1/20 obsahuje pouze usnesení pro odsouhlasení odměn jednateli společnosti za období IV. Q roku 2019.

6/51 Infor. zpráva k VZMR na dětské hřiště

Dne 4. 4. 2020 přišla RM připomínka kontrolního výboru k vyhlášené VZMR na: „ Pořízení hracích prvků na dětská hřiště“. Tato VZMR byla schválena RM dne 25. 3. 2020, následně byla uveřejněna na E-zaku. Podání nabídek bylo ukončeno dne 15. 4. 2020. Na základě úkolu z Vedení města TO OI vypracovalo vyjádření k připomínce kontrolního výboru.

6/52 Zápis z 91. zasedání DR společnosti MLaR

OI TO obdržel dne 16. 4. 2020 zápis z DR MLaR KH ze dne 7. 4. 2020. Zápis z DR obsahuje mimo uvedená usnesení zprávu o předběžných výsledcích hospodaření za rok 2019. Dále je v zápise zpráva o průběhu a zpracování kůrovcové a větrné kalamity. V ostatních bodech lze zápis vzít pouze na vědomí.

6/53 SoD – Oprava zdi Evangelického hřbitova v ul. Gruntecká

V letošním roce je naplánováno pokračování opravy zdi na Evangelickém hřbitově v Gruntecké ulici na pozemku parc.č. 4051 v katastrálním území Kutná Hora. Oprava obvodových zdí byla zahájena v roce 2017. Každý rok byla opravena jedna strana ohradní zdi. V letošním roce zbývá opravit poslední stranu. Opravy prováděla na základě SoD společnost Technické služby Kutná Hora.

6/54 Návrh na rozpočtové opatření INV – TO č. 5/20

Předkládáme návrh INV-TO č. 5/20, kterým dochází k navýšení výdajové rozpočtové položky Hřbitov – oprava zdí ve výši 175.000,--Kč.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/01 Zápis z jednání Komise pro sociální záležitosti

Zápis komise pro sociální záležitosti je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-socialni-zalezitosti>.