

Důvodové zprávy RM 05. 02. 2020

Odbor kancelář tajemníka

1/01 Zápisy Osadních výborů

Zápis byl předán vedení města a kompetentním odborům k zajištění dotazů a připomínek OsV. Zápisy osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>

1/02 Zápis z jednání Komise pro informační technologie

Zápis z jednání Komise pro informační technologie dne 9. 1. 2020 je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-informacnich-technologii>

1/03 Návrh na jmenování vedoucí odboru DSH

V souvislosti s odchodem dosavadního vedoucího odboru do starobního důchodu bylo vypsáno výběrové řízení na obsazení této uvolněné pracovní pozice. Výběrové řízení bylo vypsáno v souladu se zákonem o úřednících územně samosprávných celků. Do výběrového řízení se přihlásilo pět uchazečů. Ještě před ústními pohovory dva uchazeči vzali své přihlášky zpět. Výběrové řízení se uskutečnilo dne 22. 1. 2020.

Odbor správy majetku

3/01 Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku

Spolek KHnet.info, z. s. požádal odbor správy majetku o výpůjčku části pozemku p. č. 4122/1 v k. ú. Kutná Hora, z důvodu umístění vyřazené telefonní budky, ve které budou knihy od občanů k výpůjčce. Záměr byl zveřejněn na úředních deskách od 9. 1. 2020 do 27. 1. 2020. Během jeho zveřejnění nebyla vznesena žádná připomínka.

3/02 Uzavření dodatku ke smlouvě s MLaR

Návrh na uzavření Dodatku č. 18 k Nájemní smlouvě o pronájmu nemovitostí uzavřené dne 12. 6. 2006 mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a spol. Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o., IČO 62967291, se sídlem Opatovice I č. p. 43 jako nájemcem, týkajícího se změn v předmětu nájmu o přírůstky a úbytky pozemků za rok 2019.

3/03 Uzavření smlouvy na úklidové práce

Odbor správy majetku realizoval veřejnou zakázku malého rozsahu na úklidové práce v bytovém domě Benešova č. p. 632 -638, Kutná Hora". Nyní předkládá radě města návrh na uzavření smlouvy s dodavatelem Balder Invest s.r.o., Na Kozačce 1103/5, 120 00 Praha 2 – Vinohrady.

3/04 Rozpočtové opatření OSM č. 1/20

Odbor správy majetku předkládá návrh na zřízení nové investiční položky Klimeška – kamerová plošina ve výši 167.000,00 Kč. Instalace plošiny pro kameru a komentátorský stůl do sportovní haly umožní do budoucna kvalitní televizní přenosy sportovních utkání. Finanční pokrytí navrhuje v rámci rozpočtu odboru správy majetku.

3/05 Pronájem nebytových prostor v č. p. 443, Vítězná ul., Kutná Hora

Návrh zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor – 3 místnosti v přízemí budovy č. p. 443, Vítězná ul., Kutná Hora – Sedlec dle žádosti spolku Dítě a kůň, z. s. – Sdružení pro hippoterapii.

3/50 Zápis z majetkové komise

Zápis majetkové komise ze dne 22. 1. 2020 bude zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-majetkova>.

3/51 Vyhlášení VŘ č. M 1/20 (prodej pozemku v Kutné Hoře)

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 2169/1 v k. ú. Kutná Hora, formou výběrového řízení. Rada města VŘ vyhláší.

3/52 Bezúplatné nabytí části pozemku v k. ú. K. Hora (ČR-ÚZSVM)

Jedná se o bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 4221/99 (dle GPL díl „a“ o výměře 26 m²) v k. ú. Kutná Hora městem od ČR – ÚZSVM pro účely výstavby nového chodníku na Karlově (směr od KK Karlov k ČKD).

3/53 Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - k. ú. KH

Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (IV-12-6025204/VB01 Kutná Hora, Gruntecká, č. parc. 4040-4048,4049/1 - knn) na pozemcích p. č. 1766/1, p. č. 3839, p. č. 4033/20, p. č. 4034/2, p. č. 4038/2, p. č. 4053/2 a p. č. 4069/2, vše v k. ú. Kutná Hora v majetku Města Kutná Hora.

3/54 Změna náhrad za služebnosti na pozemcích města

Z důvodu nárůstu cen nemovitostí v posledních letech navrhuje majetkové oddělení odboru správy majetku aktualizovat ceny za omezení užívání nemovitostí, resp. za zřízení věcných břemen na pozemcích města.

Odbor památkové péče kultury a školství

4/01 Smlouva o prodeji inzerce v měsíčníku Kutnohorské listy a ceník

Smlouvu o inzerci v měsíčníku Kutnohorské listy, která byla Radou města Kutné Hory schválena usnesením č. 57/19 ze dne 23. ledna 2019 a aktualizovaný ceník.

4/02 rozpočtové opatření OPPŠK č. 2 – přesun prostředků z položky - Sport - rezerva ve výši 20.000 Kč na položku – Český svaz házené, z. s. – pořádání Final Four Českého poháru žen v házené.

4/03 Vyhlášení a administrace dotačního programu MK ČR

Ministerstvo kultury ČR vyhlásilo program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností. Celková výše kvóty pro obecní úřad s rozšířenou působností Kutná Hora na rok 2020 činí 1.346.000 Kč. Dle Zásad pro užití neinvestičních prostředků z rozpočtu Ministerstva kultury ČR stanovených pro program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Město Kutná Hora vyzývá vlastníky kulturních památek k podání žádostí o příspěvek nejpozději do 28. 2. 2020 na Městském úřadě Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora.

4/04 Návrh na podání žádosti o dotaci – zed' v areálu hřbitova Česká ulice

Odbor památkové péče, školství a kultury má možnost nejpozději do 28. 2. 2020 podat žádost o poskytnutí finančního příspěvku z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ Ministerstva kultury ČR na rok 2020. Jedná se o opravu úseku zdi při silnici od vstupní brány u zahradnictví až k budově správy

hřbitova. Akce obnovy bude rozdělena do II. etap dle finančních možností Města Kutná Hora a získaných dotací.

4/05 Převod vyřazeného nábytku z PO Školní jídelny Kutná Hora

Rada města bere na vědomí bezúplatný převod vyřazeného nábytku z příspěvkové organizace Školní jídelny Kutná Hora příspěvkové organizaci Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře, Jana Palacha 166, Kutná Hora a Osadnímu výboru Neškaredice.

4/06 Jmenování člena redakce Kutnohorských listů

Na základě podnětu redakční rady Kutnohorských listů je navržena za dalšího člena externích spolupracovníků redakce Kutnohorských listů PhDr. Danu Kornelii Čermákovou, která bude úzce spolupracovat s redaktorkou KHL Monikou Pravdovou.

4/07 Zápis komise sportovní

Zápis sportovní komise ze dne 16. 1. 2020 bude následně zveřejněn na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-sportovni>

Odbor investic

6/01 Revitalizace Vrchlice-podání žádosti a administrace dotace při realizaci

Na základě rozhodnutí RM 749/19 Bylo vyhlášeno VŘ na zpracování a podání žádosti o dotaci a administraci dotace v průběhu realizace akce Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření. Bylo vedeno v režimu Veřejné zakázky malého rozsahu na služby. Předmět zakázky byl rozčleněn na 4 samostatné části.

1 Žádost o dotaci z OPŽP v monitorovacím systému SFŽP (IS KP14+)

- prověření přijatelnosti projektu se stanovenými podmínkami ve výzvě č. 144 pro prioritní osu 1, investiční priority 2, SC 1.3,
- kontrola rozpracované projektové dokumentace DSP před dokončením z hlediska splnění požadavků na projektovou dokumentaci dle Přílohy č. 1 Pravidel pro žadatele a příjemce (dále jen „Pravidla“)
- obstarání všech podkladů a zpracování materiálů potřebných pro předložení „Žádosti“ v souladu s požadavky Přílohy č. 1 Pravidel,
- Vyplnění žádosti v systému IS KP14+

2 Manažerské řízení přípravy projektu (odborná technická podpora v rámci přípravy projektu před vydáním registrace akce), zahrnující zejména:

- řízení procesu přípravy projektu, propočet veškerých nákladů přípravy, příprava materiálů pro jednání orgánů města Kutná Hora týkajících se přípravy projektu, včetně případné účasti na těchto jednáních,
- v souladu s Pravidly a podmínkami výzvy orientační stanovení způsobilých a nezpůsobilých nákladů projektu,
- komunikace se SFŽP v IS KP14+ v rámci kontroly a hodnocení přijatelnosti projektu ve smyslu kap. C. 2 Pravidel, zejména při zpracování požadavků na doplnění a upřesnění Žádosti apod. před získáním „doporučení k financování“ a následném vydání registrace akce (RA),
- zastupování investora (žadatele) při jednání se zprostředkovatelským subjektem SFŽP a řídicím orgánem MŽP za účelem vydání RA.

3 Manažerské řízení přípravy do vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace ROPD, zahrnující zejména:

Kompletace veškerých dokladů k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) na základě požadavků RA

- kompletace veškerých dokladů obsažených v RA a rámcově uvedených v Příloze č. 2 Pravidel, zejména dokumentací všech zadávacích řízení na činnosti, jejichž náklady jsou v rámci Pravidel OPŽP způsobilými (zhotovitel stavby, projektant, technický dozor, autorský dozor a dále stavebních povolení s povolením nakládání s vodami,
- kompletace veškerých smluv o dílo včetně položkového rozpočtu a finančního harmonogramu, kupní smlouvy, smluvní doklady o autorském a technickém dozoru a smlouvy na zpracování všech stupňů projektové dokumentace (pokud investor uplatní jako způsobilý výdaj), případně další smluvní doklady,
- aktualizace realizačních termínů,
- rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy (podrobněji viz příloha č. 2 Pravidel),
- žádost o vydání RoPD a další komunikace se SFŽP prostřednictvím IS KP14+ před vydáním RoPD,
- zastupování investora (žadatele) na případných jednáních s pracovníky SFŽP nebo MŽP za účelem vydání ROPD.

4 Manažerské řízení v průběhu realizace projektu, zahrnující zejména:

4.1 Činnosti v průběhu realizace projektu

- zastupování příjemce podpory při jednáních se SFŽP, zejména příslušným manažerem projektu, komunikace a vedení realizace projektu v IS KP14+,
- administrace financování projektu ve smyslu kap. C 6 Pravidel, zejména převzetí faktur schválených technickým dozorem stavby, její zadání do IS KP14+, příprava žádostí o jednotlivé platby a proplacení dotace, dokládání SFŽP bankovních výpisů k uhrazeným fakturám, zpracování finančního harmonogramu plnění a jeho aktualizace v průběhu realizace, zpracování monitorovacích zpráv a finančně platebních kalendářů v průběhu trvání projektu,
- dohled nad realizací a financováním projektu, sledování financování stavby ve vztahu k čerpání alokovaných zdrojů,
- spolupráce s investorem (žadatelem) při projednávání změn projektu se SFŽP a projednávání a schvalování změnových listů, zpracování případných víceprací a méněprací v IS KP14+,
- kontrola a příprava propagace akce v souladu s podmínkami RoPD a smlouvy o poskytnutí podpory,
- kontrola nad plněním závazných monitorovacích ukazatelů daných v RoPD a smlouvě o poskytnutí podpory,
- účast při kontrolách a auditech SFŽP, MŽP, MF resp. Finančního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvoru nebo OLAF,
- účast na kontrolních dnech realizace projektu.

4.2 Činnosti po dokončení projektu a ve fázi Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA)

- zpracování nebo zajištění vydání dokladů požadovaných k Závěrečnému vyhodnocení akce v rozsahu příslušné přílohy Pravidel OPŽP
- zpracování Vyhodnocení monitorovacích a smluvních ukazatelů
- kompletace a předání dokladů na SFŽP
- vyplnění Závěrečné monitorovací zprávy v monitorovacím systému SFŽP

Nabídky byly zpracovány jako součet cen za jednotlivé části. Podmínkou celé akce je především získání dotace. Tu dostaneme samozřejmě na základě co nejkvalitnější žádosti o dotaci. Po schválení přijetí dotace zastupitelstvem a zahájení realizace přicházejí v úvahu náklady pro část 4.1 a 4.2. Dnes je předpokládaná cena za realizaci akce ve výši cca 60 mil Kč. Dotace bude ve výši 85% z uznatelných nákladů. Pokud bude přiznána, budou náklady, o kterých se tímto rozhoduje uznatelné.

Osloveny byly níže uvedené firmy a všechny podaly nabídky.

AP INVESTING, s.r.o. 707.850 Kč vč. DPH

Vodohospodářský rozvoj a výstavba 629.200 Kč vč. DPH

Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. 738.100 Kč vč. DPH

nabídka FIRMY Vodohospodářský rozvoj a výstavba:

Nabídková cena			
	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Cena pro část 1	50 000,- Kč	10 500,-	60 500,-
Cena pro část 2.	30 000,- Kč	6 300,-	36 300,-
Cena pro část 3.	30 000,- Kč	6 300,-	36 300,-
Cena pro část .4.1. (předpoklad doby plnění 18 měs.)	360 000,- Kč (cena 20 000,- Kč/měs, předpoklad 18 měs)	75 600,-	435 600,-
Cena pro část .4.2.	50 000,- Kč	10 500,-	60 500,-
Celková nabídková cena	520 000,- Kč	109 200,-	629 200,-

6/02 Vlašský Dvůr - výsledek VŘ na dodavatele expozic

Výběrové řízení bylo vyhlášeno na základě usnesení RM č. 666/19 ze dne 4. 9. 2019. Bylo provedeno jako otevřené prostřednictvím E-Zak.

Výběrové řízení bylo organizováno na části, kdy platí, že účastník může podat nabídku na všechny části nebo jen na jejich výběr.

Pro část 1 byla podána jen jedna nabídka právě firmou M plus spol. s. r. o. Dukelských hrdinů 564/34 17000 Praha a to ve výši 7.599.220 Kč bez DPH. Hodnotící komise provedla kontrolu, zda účastník splnil veškeré podmínky dané zadávací dokumentací a bylo zkonstatováno, že ano.

Pro část 2 byla podána jedna nabídka firmou Electro outlet s.r.o. se sídlem, Severní 452, 784 01 Červenka, za cenu 1.738.362 Kč bez DPH. Hodnotící komise provedla kontrolu, zda účastník splnil veškeré podmínky dané zadávací dokumentací a bylo zkonstatováno, že ano.

Pro část 3 bylo podáno 5 nabídek.

Pořadové číslo	Název účastníka	IČ	Nabídka na část veřejné zakázky	nabídnutá Cena bez DPH
----------------	-----------------	----	---------------------------------	------------------------

1	2visible, s.r.o.	02859629	ČÁST 3	1.153.000 Kč
4	KLUCIvespolek, s.r.o.	25694391	ČÁST 3	1.371.600 Kč
5	HERAFILM s.r.o.	24799254	ČÁST 3	998.500 Kč
6	pokorný film s.r.o.	07166460	ČÁST 3	970.000 Kč
7	Krutart s.r.o.	03533450	ČÁST 3	1.674.000 Kč

Nabídka s nejnižší cenou od firmy pokorný s.r.o. za cenu 970.000 Kč bez DPH byla překontrolována a účastník byl vyzván k doplnění údajů. To provedl, ale byl na základě rozhodnutí komise vyzván znovu k dalšímu doplnění. To opětovně provedl a komise konstatovala, že účastník splnil všechny požadované podmínky ve výběrovém řízení.

6/03 Prodloužení termínu zahájení VŘ na projekt prašné komunikace Kaňk

Rozhodnutím RM 665/19 bylo Ing. xxxxx uloženo zahájit do 30. 11. 2019 VŘ na zhotovení DSP pro vybrané komunikace na Kaňku. Jsou to komunikace s prašným povrchem, kdy bylo městu v analýze rizik uloženo prašnost komunikací na Kaňku snížit.

Autor důvodové zprávy k RM č. 665/19 (xxxxx) se domníval, že bude možné získat ze SFŽP na rekonstrukci těchto komunikací dotační prostředky. Dále potom na základě znalostí podmínek dotačního titulu připravovat adresně i projekt. Přes usilovnou snahu OI (xxxxx) najít ve složitém dotačním kolotoči skulinku k získání dotace se nám to nepodařilo. Z tohoto důvodu jsem VŘ na projekty ještě nezahájil. V návalu prací spojených s realizací rozběhnutých akcí, jsem ale nepožádal o prodloužení termínu, což tímto činím zpětně.

Pokud nebude možné získat dotace, je třeba zvážit, zda by nebylo pro rychlejší řešení použít metodu opravy podobně jako u ulice Rudní. Zde byla frézováním odstraněna vrstva živice v síle cca 12 cm a nahrazena novou. Pokud by u komunikace na Kaňku v současnosti živice nebyla (to asi nastane) udělat jen slabou podkladní vrstvu a živici položit na ni. Dlouhým užíváním jsou komunikace ztuhlé a podklad tedy bude držet. Bude to mít výhodu, že se nebude příliš pracovat (zvířovat prach) s arsenem nasycenou zeminou, bude to rychlé i levnější než složitý kufr, následné hutnění a kompletní skladba. Ty vybrané komunikace jsou velmi málo frekventované a jezdí zde téměř výhradně osobní vozy. Tímto způsobem bylo na Kaňku kdysi upraveno mnoho cest. Celou záležitost konzultujeme s TS Kutná Hora.

Závěrem připomínám, že na tyto komunikace na Kaňku nejsou v rozpočtu města 2020 prostředky.

6/04 Uzavření dodatku č.9 smlouvy o dílo na akci: „Revitalizace NKP Vlašský dvůr“

a) V rámci pokračující realizace stavebních prací projektu Revitalizace NKP Vlašský dvůr, bylo provedeno několik změn oproti projektové dokumentaci. Jednalo se o vyvolané změny projektu, reagující na nálezy a objevené situace během stavebních prací, které většinou v době tvorby projektu nabyly známy.

Jedná se o tyto práce:

ZL	POPIS	UNI
		dopad na cenu

ZL č. 107	Odpočet pískování klenby - uznatelné, stavební část, pískování a nové vyplnění spár nebylo prováděno, protože by došlo k vydrolení značné části výplňové malty a tím narušení klenby, po dohodě s NPU bude ponechána klenba ve stávajícím stavu s lokálním doplněním, m.č.012,013 a 014		-236 942,11 Kč
ZL č. 108	Změna dveří v 1.NP - uznatelná část, nádvoří, dveře H, na základě vývoje projektu expozice bylo po dohodě s NPU od realizace zakrytí všech vstupů do bývalých šmiten dveřnicemi odstoupeno, byly provedeny jen 3ks dveří do šmiten, které slouží jako krytí průchodů do kolektoru pod chodbou 1NP a v jednom případě jako krytí expozičního prvku náhled do šmitny.		-288 690,00 Kč
ZL č. 109	Změna dveří v 1.NP - uznatelná část, dveře L5,L6,L7 a L8, jedná se o stávající dveře, které jsou ve vyhovujícím stavu, repase nebyla nutná, proto se práce odečítají. M. č. 104 a 105.		-117 622,44 Kč
ZL č. 110	Celková renovace fládrů ostění a parapetní obklad apsidy okenního arkýře v m. č. 218, na základě požadavku NPU byly stávající okna, parapety a obklady zrepasovány do původního nalezeného podkladu, kterým byl fládr. Fládrování je technika ručního barvení dřevěných prvků měkkého dřeva na ušlechtilejší dřeviny. Tato technika je časově náročná a bude vyžadovat prodloužení času realizace. Tuto techniku může provádět jen kvalifikovaný řemeslník a je časově náročná. Realizace si vyžádá jeden měsíc navíc oproti aktuálnímu harmonogramu výstavby. V jejím důsledku se proto posune termín předání díla o jeden měsíc.		157 193,20 Kč
ZL č. 111	Předláždění mozaikové dlažby z odseku před hlavním vstupem - šikmá plocha pro invalidy, jedná se o zpřístupnění pro imobilní občany před místností 121. Projekt s provedením sníženého přístupu uvažoval, ve výkazu výměr scházela specifikace těchto prací.		5 165,22 Kč
ZL č. 112	Nové provedení rámu obrazu Jana Žižky před Kutnou Horou, jedná se o zarámování obrazu, který se původně v prostorech budovy Vlašského dvora nacházel a je významným uměleckým dílem. Rozhodnuto bylo v návaznosti na nový projekt expozice, který uvažuje s jeho umístěním v prostorech nové expozice m.č.209 na arkádách 2.NP. Rám bude proveden nový subtilní, tak aby se prostorově vešel na uvažované místo. Rám a přesunutí obrazu musí být vzhledem k velkému rozměru obrazu provedeno nyní.		29 711,00 Kč

ZL č. 113	Provedení fládrů dveří 1.NP a 2.NP průvodci, v počátku čištění dveří byly nalezeny stopy fládrování (původní povrchové úpravy), na základě požadavku NPU bylo provedeno fládrování dveří a obložek dle nálezového stavu. M.č.104,205,215,216,217,218,205. Fládrování je technika ručního barvení dřevěných prvků měkkého dřeva na ušlechtilejší dřeviny. Tato technika je časově náročná a bude vyžadovat prodloužení času realizace. Tuto techniku může provádět jen kvalifikovaný řemeslník a je časově náročná. Realizace si vyžádá jeden měsíc navíc oproti aktuálnímu harmonogramu výstavby. V jejím důsledku se proto posune termín předání díla o jeden měsíc.		173 592,90 Kč
ZL č. 114	Svítlidla v kamenné věži, jedná se o nahrazení vysloužilých svítidel v kamenné věži severního křídla na přístupu k rytířskému sálu. Po restaurování kamenné věže bylo vyměněno stávající nevyhovující osvětlení.		4 019,10 Kč
ZL č. 115	Rozvody z měděných chrániček pro elektroinstalace v m. č. 012,013,014 a 015. Jedná se o nahrazení plastových chrániček elektro za "designové" provedení tvarovaných chrániček z měděných trubek a upravovaných úchytů z CU. Původně uvažované řešení rozvodů elektro v prostorech sklepa bylo přeřešeno po zhlédnutí zdařilé realizace objektu podobného charakteru, kde byl rozvod ve sklepech řešen obdobným způsobem, jedná se o řešení s neporovnatelně vyšší estetickou hodnotou.		52 412,50 Kč
ZL č. 116	Zdravotní technika neuznatelná - odpočet, jedná se o odpočet neprovedených prací z oddílu zdravotníka v neuznatelné části, především v suterénu v tzv. muzea strašidel. Specifikace zůstaly v rozpočtu, ale nebylo součástí realizace.		-29 341,10 Kč
ZL č. 117	Výměna okapniček oken F v obřadní síni m. č. 202, u okna v kategorii F měla být provedena pouze drobná údržba, po prohlídce oken která jsou jinak v dobrém stavu, bylo nutné provést větší zásah pro jejich zachování dobré kondice i nadále a to výměnou okapniček spodního rámu vnějších křídel oken. Okapničky vykazovali již známky degradace povětrnostními vlivy a bylo třeba tento detail nahradit. Díky tomu budou tyto historická okna s min údržbou moci být zachována i nadále funkční.		28 800,00 Kč
ZL č. 118	Stavební část neuznatelná - dokalkulování odpočtů neprováděných prací, jedná se o neprováděné omítky především ve sklepech m. č. 015,016,017,018 a 020. Specifikace zůstaly v rozpočtu, ale nebylo součástí realizace.		-210 791,31 Kč

ZL č. 119	Stavební část uznatelná část - dokalkulování odpočtů neprováděných prací, jedná se o neprováděné omítky především ve sklepech m. č, 015,016,017,018 a 020, dále o skutečné výměry čistících zón a odpočet pol. dveří O11, byly nahrazeny z důvodu sjednocení pohledu z nádvoří za dveřnice typu H.		-146 091,97 Kč
ZL č. 120	Úpravy topení u průvodců m. č. 103, topení zde bylo vedeno v úrovni podlahy a bylo nutné při provádění nové skladby nahradit novým rozvodem. Specifikace zůstaly v rozpočtu, ale nebylo součástí realizace.		4 140,26 Kč
ZL č. 121	Zdravotechnika uznatelné - odpočet, jedná se o odpočet neprovedených prací z oddílu zdravotníka v uznatelné části, především v suterénu muzea strašidel. Specifikace zůstaly v rozpočtu, ale nebylo součástí realizace.		-32 735,70 Kč
ZL č. 122	Změna světelných lišt m. č. 212 - z důvodu nutnosti rozdělit místnost č. 212, tak aby vznikla samostatná kancelář vedení, došlo k vynucenému navýšení počtu osvětlovacích lišt nesoucí osvětlení, tak aby bylo možné osvětlit namísto jedné obdélníkové místnosti dvě místnosti tvaru obdélníku.		25 000,00 Kč
ZL č. 123	Odpočet neprováděných dveří 2.NP a přípočet fládrování obložky, křídla se neprovádějí z m. č 216/217 a 217/218, obložka mez m. č. 218/205 – nebylo v PD- bude průchod. v návaznosti na projekt expozice, z něhož plyne, že některé vnitřní dveře nebudou osazeny (volný prostor), jsou tedy z realizace odečteny a přípočet se týká fládrování, jelikož se jedná o obložku spadající pod nově fládrované viz zl č. 113.		-504,00 Kč
ZL č. 124	Demontáže a zpětné montáže topení- tělesa desková, v m. č 111, 112, 113, 119, 120, 141, 144, 145, 146, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 222, 223, 226, 229, 230, 231, 208, 209, 210 a 212. Z důvodu kompletního provádění nových štukových omítek, bylo nutné demontovat tělesa radiátorů, jedná se o prostory kanceláří, zde jsou tělesa desková. Po provedení omítek byla tělesa vrácena zpět s úpravou kotvení. Z důvodu stáří rozvodu UT bylo pro zpětné namontování nutné provést i výměnu přívodních ventilů a dle výšek nových podlah i úpravy trasy vedení.		108 197,98 Kč
ZL č. 125	Demontáže a zpětné montáže topení- tělesa litinová v m. č 101, 147, 109, 121, 102, 103, 104, 105, 108, 167, 201, 213, 211, 204, 205, 215, 216, 217, 218 a 318. Z důvodu kompletního provádění nových štukových omítek, bylo nutné demontovat tělesa radiátorů, jedná se o prostory společné- chodby a expoziční, zde jsou litinová tělesa. Po provedení omítek byla tělesa vrácena		166 381,69 Kč

	zpět s úpravou kotvení. Z důvodu stáří rozvodu UT bylo pro zpětné namontování nutné provést i výměnu přírodních ventilů a dle výšek nových podlah i úpravy trasy vedení.		
ZL č. 126	Obrubník ve sklepě + úpravy schodů, z důvodu velkých výškových rozdílů v úrovních místností sklepa 012 až 014, bylo nutné oproti projektem uvažované šikmé ploše zde vytvořit schody. Toto řešení je výrazně bezpečnější pro budoucí provoz a pohyb osob.		56 269,85 Kč
ZL č. 127	Výkop a doizolování sklepa 012b, po realizaci izolace sklepa docházelo k průsaku vody na jeho západní štítové stěně, proto bylo nutné místo ještě jednou rozkrýt a bylo provedeno rozšířené doizolování i mimo půdorys sklepa na původní zbytky hradebních zdí navazujících ke zdivu sklepa. Jedná se o velmi složitě proveditelné práce spojené se zaizolováním starých základů a zdí, přiléhajících ke sklepu 012b. Samotné zjištění původu průsaku v takto členitém podloží bylo téměř nemožné. Zdi nebylo možné odstranit z důvodu hodnoty vypovídající z hlediska archeologického pohledu. Bylo tedy nutné provádět izolace i přes tyto nálezy dále, tak aby po jejich stěnách se voda ke sklepu již nedostala.		52 648,05 Kč
ZL č. 128	Zdravotechnika zařizovací předměty - zpětné doplnění odpočtených umyvadel, během realizace došlo ke zrušení požadavku na umyvadla v kancelářích (bylo odečteno v zl 48 dodatek č. 5). Následně po do upřesnění provozu některých kanceláří se některá umyvadla do kanceláří vrátila, jedná se o narovnání skutečného stavu		20 503,00 Kč
	Dodatek č. 9 - CELKEM bez DPH		-178683,88Kč

Tyto změny jsou práce jak nad rámec projektu, a bylo je nutné provést pro zdárné dokončení výše uvedených stavebních etap projektu, tak práce které se neprováděly a znamenají tedy úsporu. Jedná se tedy o narovnání položkového rozpočtu na skutečně provedené a dokončené práce.

Všechny tyto změny jsou provedeny v souladu s požadavky pracovníků NPÚ, kteří mají na rekonstrukci Vlašského Dvora jako národní kulturní památky zásadní vliv.

b) Původní termín dokončení stavební etapy č. X. (2NP severní křídlo), kde se nacházejí prostory nových expozic, byl dle SoD 19. 2. 2020.

Vzhledem k výše uvedeným pracím na obnově fládrovaných částí interiéru viz ZL č. 110 a 113, které vyvstaly až v průběhu provádění akce, jsme nuceni prodloužit termín dokončení stavební etapy č. X (2NP severní křídlo) do 19. 3. 2019.

6/50 Smlouva o společném odběru el. Energie (reklamní panel)

Společnost Outdoor akzent s.r.o. se sídlem Na Strži 2097 v Praze 4 je vlastníkem stávajícího reklamního panelu umístěného na pozemku parc. č. 785/71 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory. Společnost řeší připojení svého zařízení na síť elektrické energie, aby mohlo docházet k průběžnému dobíjení akumulátorů umístěných na panelu. K tomuto účelu bude využit stávající sloup veřejného osvětlení ID 657592 v ulici Nad Sady, který umožní bezproblémové a technicky nenáročné připojení panelu, a to zřízením nadzemního vedení (cca 2,5m). Tyto práce byly žadatelem projednány s Technickými službami Kutná Hora, s.r.o., u kterých budou práce související s připojením objednány (vše bude hradit žadatel).

6/51 Zápis komise pro ŽP

Celý zápis naleznete na:

<https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-zivotni-prostredi?highlightWords=komise+pro+%C5%BEivotn%C3%AD+prost%C5%99ed%C3%AD>

6/52 Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě

Město Kutná Hora se společností Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o. uzavřelo v loňském roce novou „Příkazní smlouvu“ na obsluhu parkovacích automatů. Od 1. 1. 2020 je tedy již na základě této nové „Příkazní smlouvy“ prováděna obsluha celkem 9ks parkovacích automatů za částku 30.008 Kč (s DPH). Text uvedené Příkazní smlouvy projednala rada města dne 13. 11. 2019 a svým usnesením č. 862/19 jej přijala. Na pravidelné poradě Technických služeb s Technickým oddělením OI jednatel TS Ing. Jäger uvedl, že jedna z popisovaných činností TS není prováděna zcela v souladu s uvedeným textem smlouvy. Jednatel tedy požádal o uzavření níže přiloženého Dodatku č.1, kterým dojde k narovnání vztahů, resp. k přesnějšímu popisu jedné z činností.

6/53 Zelené pásy

Vzhledem k měnícímu se klimatu, navrhuje TO OI společně s členy komise pro životní prostředí, aby v letošním roce byly vytvořeny zelené pásy a tzv. květnaté louky. Zelené pásy by měly nastavenou omezenou údržbou. Vytipované zelené pruhy budou cca 10m dlouhé a 2m široké pásy. Zelené pruhy by se sekaly cca jen 3x ročně. Sekání by probíhalo na konci května, července a v průběhu října. V žádném případě se nejedná, že by se tyto plochy celý rok neposekaly a nechaly se svému vývoji, jak si mnoho lidí myslí. Dále chceme vytvořit tzv. květnaté louky. Jedná se také o pásy, ale tady dojde k výsevu semen letničkových rostlin (přiloženo foto v příloze). Zakládání těchto pásů je trochu náročnější, kdy osivo musí být vyseto do „čisté“ půdy. Musí se tedy buď mechanicky, nebo ručně odstranit stávající travní drn. Tyto směsi obsahují minimálně čtyřicet druhů rostlin, které od června do října postupně kvetou. V roce 2020 bychom tedy chtěli vytvořit dvě plochy květnatých luk a dvě plochy zelených pásů. Navržené lokality byly konzultovány na zasedání komise pro životní prostředí. Květnaté louky by bylo vhodné vytvořit např. na kruhovém objezdu u OD Albert, park Ke Kalichu, ul. Opletalova, Masarykova. Zelené pásy by se nechaly svému vývoji v některých z těchto lokalit např. v ul Opletalova (za stávajícím parkoviště), Na Studních, Městské sady.

6/54 Informativní zpráva – Kněžské hroby

Tato informativní zpráva doplňuje odložený materiál, který byl RM předložen dne 16. 10. 2019 pod č. 6/51. jedná se o materiál Kněžské hroby na hřbitově u kostela Všech svatých.

6/55 Prodejní trhy 2020 – uzavření smlouvy

V roce 2015 technické oddělení jako správce komunikací provedlo rozsáhlé poptávkové řízení na pořádání prodejních trhů se zemědělskou tematikou v Šultysově ulici v Kutné Hoře (Po, St, Pá). Do řízení se přihlásil jen jeden zájemce, a to pan Nguyen Thang. Žadatelka se jako prodejce dlouhodobě účastnila prodejních trhů v Šultysově ulici. Pan Nguyen oznámil před koncem roku 2019 technickému oddělení, že již provozovat zemědělské trhy nebude, neboť se tomuto typu podnikání údajně nebude v budoucnu věnovat. Ihned po obdržení této informace, technické oddělení učinilo kroky vedoucí k získání nového provozovatele oblíbených prodejních trhů. Jediným vážným zájemcem o pořádání trhů je uvedená žadatelka, která mimochodem nabídla i vyšší hodnotu poplatku za uskutečněný trh (dosud 200 Kč; nově 270 Kč), tedy o 70 Kč vyšší částku. OI-TO doporučuje žádosti vyhovět. Názor Ing. Bezoušky, Mgr. Zahradníčkové i odboru kultury je stejný jako v předešlých letech, tj. aby rada města odsouhlasila uzavření předložené smlouvy za totožných podmínek jako v předchozích letech.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/01 Zápis z komise pro sociální záležitosti

Předkládaný zápis z jednání komise je dostupný na webových stránkách Města Kutná Hora: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-socialni-zalezitosti>

7/02 Výsledky hodnocení malých projektů v soc. oblasti na rok 2020

Na základě výzvy k předkládání projektů v Programu pro přidělování dotací z rozpočtu města Kutná Hora na podporu malých a velkých projektů v sociální oblasti pro rok 2020 byly v 1. kole (realizace projektu 1. 1. 2020 -30. 6. 2020) podány 3 žádosti.

Jedna žádost byla podpořena v plné výši. Jedná se o organizaci s názvem Prožitek z. s., který předložil projekt s názvem Moderované diskuze pro rodiče zaměřené na posilování rodičovských kompetencí. Uvedený projekt byl zpracován kvalitně a v rámci hodnocených kritérií dosáhl maxima bodů. Realizované aktivity hodnotíme jako potřebné, v souladu s výzvou.

Další dva projekty nesplnily hranici přidělených bodů, které jsou kritériem pro podporu projektu. Jedná se projekty organizace Dítě a kůň, z. s. – Sdružení pro hippoterapii, která předložila projekt Na tělo a projekt Labyrint peněz. Žadatelé nepodpořených projektů bude dáno k dispozici odůvodnění nepřidělení podpory, které obsahuje i doporučení k nápravě. Myšlenky obou projektů byly hodnoceny jako velmi dobré, nicméně celé zpracování a logika obou projektů je na velmi nízké úrovni: texty jsou v několika kritériích totožné; nelze se rovněž spokojit s odůvodněním v rozsahu jedné prosté věty; není popsán způsob evaluace projektu; rovněž není odůvodněno spojení aktivity projektu s výletem do brněnského VIDA science centra (<https://vida.cz/>).

Oddělení cestovního ruchu a marketingu

15/01 Zápis z jednání komise CR

Zápis z komise cestovního ruchu ze dne 16. 1. 2020 je zveřejněn na <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-cestovniho-ruchu>

15/02 Podání žádosti o dotaci Středočeského kraje

Oddělení cestovního ruchu a marketingu by rádo zažádalo o dotaci Středočeského kraje k účelu „Vybudování doprovodné infrastruktury“ konkrétně na nákup dvou elektrokol dle uznatelných výdajů programu na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2020. Maximální výše dotace je 50 000 Kč s minimální 10% spoluúčastí.