

## **Důvodové zprávy ZM 10. 12. 2019**

### **Odbor Kancelář tajemníka**

#### **1/01 K zápisům a změnám osadních výborů**

Zápisy byly předány vedení města a kompetentním odborům k zajištění dotazů a připomínek OsV (odpovědi na připomínky přiloženy pod zápisy OsV).

Zápisy osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>.

#### **1/02 Rozpočtové opatření KT č. 22**

Navýšení rozpočtových prostředků o částku 6.696.000 Kč z příjmů a navýšení výdajů pouze na související náklady spojené s provozem radaru.

#### **1/03 Realizace varovných protipovodňových opatření pro město Kutná Hora - přijetí dotace**

Žádost o dotaci na uvedenou akci byla podána dne 27. 5. 2019 na základě usnesení RM č. 251/19 (schválen záměr zažádat o dotaci).

Žádost o dotaci byla kladně vyřízena a rozhodnutím poskytovatele nám byla dotace ve výši 12.370.328,08 Kč přidělena. Celkové náklady akce jsou rozpočtovány na 17.671.897,27 Kč. Rozdíl částek 5.301.569,19 Kč je výše spoluúčasti města na akci (dotace 70%, účast města 30%).

Vzhledem k tomu, že město má zákonnou povinnost (dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů) varovat a informovat obyvatele na svém území a stávající varovný a informační systém je již zastaralý, nevyhovující, navíc pokrývající jen malou část území města, stále častěji se vyskytují poruchy, následné opravy (i ze zkušenosti při srpnovém požáru plastů na Karlově), je výhodné využít možnosti na dotaci z Operačního fondu životního prostředí (OPŽP), jinak si město musí hradit náklady samo.

Podmínkou udělení dotace je mít digitální povodňový plán, přičemž náklady na něj se dají též zahrnout do dotace, stejně tak i náklady spojené s odbornou pomocí projektanta. Stejně tak se dá zahrnout i dovybavení pracovišť pro tento systém potřebný jako např. dovybavení serverovny nebo záložní zdroj el. energie pro případy výpadku el. energie.

Systém bude zapojen do Jednotného systému vyrozumění a varování HZS ČR.

Dotace není omezena tím, že bychom nemohli ozvučit i části města, které jsou na kopci (za krizové situace mají právo být varováni a informováni všichni obyvatelé města).

S finančními náklady se dá pracovat tak, že projektant navrhne ozvučení města dle toho, jak si přejeme kvalitu mluveného slova (tedy hlásiče blízko u sebe), popř. zda stačí slyšet jen varovnou sirénu (proto stačí hlásiče dál od sebe) – samozřejmě též s ohledem na terén, zástavbu, atd. Celková částka je zamýšlena včetně všech spádových/přilehlých obcí (Poličany, Neškaredice, Malín, Kaňk,...). Hlásit rozhlasem by se dalo jak po celém území, tak i pouze do jednotlivých částí města. Hlavní vysílací pracoviště by bylo na operačním středisku na MP (jako též stávající, zastaralý systém).

Výhodou je, že se náklady dají rozložit do 2 rozpočtových období.

Tento záměr byl podpořen i na jednání Bezpečnostní rady ORP Kutná Hora dne 27. 2. 2019 a též na jednání Komise pro bezpečnost RM dne 12. 3. 2019.

#### **1/04 Návrh na vyhlášení výtvarné soutěže na téma „25 let na Listině UNESCO“**

Zastupitelstvo města usnesením č. 167/19 vyhlásilo rok 2020 v Kutné Hoře jako "Rok 25. výročí zápisu Kutné Hory na Listinu UNESCO". Rada města ustavila usnesením č. 674/19

pracovní skupinu, která má koordinovat přípravy oslav zápisu, ve složení: Mgr. Vít Šnajdr, Mgr. Pavel Ladra, Bc. Monika Pravdová, Eva Novotná, Eva Hnátková a Mgr. Adéla Kloudová. Jedním z doprovodných programů je i pořádání výtvarné soutěže, které se budou moci zúčastnit základní a střední školy Kutné Hory, včetně ZUŠ. Pracovní skupina připravila propozice soutěže, které schválilo vedení města.

### **Odbor ekonomický**

#### **2/01 Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu**

Ekonomický odbor předkládá návrh Obecně závazné vyhlášky Města Kutná Hora č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu. Jedná se o nový místní poplatek, který nahrazuje poplatek z ubytování a poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt.

Poplatek je navržen ve výši 21 Kč. Jde o částku maximální pro rok 2020. Jedná se o součet poplatku z ubytování a poplatku z lázeňského nebo rekreačního pobytu (6 Kč + 15 Kč).

Nový poplatek má oproti původním poplatkům tyto hlavní změny:

- Není již definováno ubytovací zařízení a platí jej všichni, kdo poskytl ubytování za úplatu.
- Poplatek neplatí osoba, která je v obci přihlášená.
- Poplatek se platí pouze z krátkodobého ubytování do 60 dnů.
- Poplatek neplatí osoby, které vykonávají sezónní práce.
- Nově platí i osoby starší 65 let.
- Nově zavádí evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu pro kulturní nebo sportovní akce kde je nejméně 1000 účastníků.

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že od 1. 1. 2020 nebudou poplatek platit ubytovny, které poskytující ubytování na dobu delší než 60 dnů (ubytovny firem, které ubytovávají zaměstnance, ubytovny se sociálně slabými občany).

Nově by se měl platit poplatek i z bytů, které slouží ke krátkodobým ubytováním za úplatu.

#### **2/02 Obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Ekonomický odbor předkládá návrh Obecně závazné vyhlášky Města Kutná Hora č. 5/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Vyhláška je zpracována ve znění zákona č. 278/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní změny:

- Dochází ke změně terminologie. Ve vyhlášce již není uveden „obecní úřad“. Nově je ve vyhlášce ve všech případech uvedeno „ správce daně“. Dochází tak k přesnému určení pravomocí. Výkon správy poplatků je v přenesené působnosti a správcem je městský úřad.
- Novela zákona zavádí též vysvětlení pojmu „ fyzická osoba přihlášená k pobytu“.
- Nově je stanovena ohlašovací povinnost. Pro přihlášení a odhlášení u osob, které platí podle čl. 2 odst. (1) písmeno a) této vyhlášky je využito automatizovaného systému. Informace o přihlášení a ukončení pobytu bude získáváno ze základních registrů, bez součinnosti s poplatníkem. Ohlašovací povinnosti u vlastníků bytů nebo domů bez osoby s trvalým pobytem zůstává nezměněna. Neexistuje možnost automatizovaného systému.
- Poplatek je stanoven beze změn. V příloze je výpočet nákladů na jednoho poplatníka za rok 2018. Tento vychází na 808,30 Kč. Je zde tedy možnost zvýšit poplatek až na 808 Kč.

#### **2/03 Obecně závazná vyhláška č. 6/2019, o místním poplatku ze psů**

Ekonomický odbor předkládá návrh Obecně závazné vyhlášky Města Kutná Hora č. 6/2019, o místním poplatku ze psů.

Vyhláška je zpracována ve znění zákona č. 278/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní změny jsou následující.

- Dochází ke změně terminologie. Ve vyhlášce již není uveden „obecní úřad“. Nově je ve vyhlášce ve všech případech uvedeno „ správce daně“. Dochází tak k přesnému určení pravomocí. Výkon správy poplatků je v přenesené působnosti a správcem je městský úřad.
- Novela zákona zavádí též vysvětlení pojmu „ fyzická osoba přihlášená k pobytu“.
- Dochází ke změně u sazeb poplatků. Nově jsou snížené sazby stanoveny pro osoby starší 65 let. Držitelé průkazky ZTP jsou nově osvobozeni.
- Splatnost poplatku je nově k 30.9. Sjednocení s místním poplatkem za komunální odpad
- Zrušena možnost platit poplatek 2x ročně. Každý poplatník má možnost uhradit poplatek do 30. 9. ve splátkách podle svým možností.

Dojde tedy k zásadní změně při přiznání snížené sazby. Jediným kritériem snížené sazby je věk poplatníka. Změny se dotknou cca 650 držitelů psů. Již přiznané snížené sazby budou přepočítány podle nových podmínek. Poslední úprava sazeb byla v roce 2003. Dojde u některých poplatníků ke zvýšení sazeb. Držitelé průkazek ZTP musí tuto skutečnost doložit.

## 2/04 Návrh na odpis pohledávek

Odpisové komisi byly předloženy k posouzení tyto případy:

	<b>Pohledávka celkem</b>	<b>Z toho:</b>	<b>jistina</b>	<b>sankce</b>	<b>soudní náklady</b>
	177 061,08	B	26 077,18	99 920,00	51 063,90
	498 276,30	SVJ	0,00	498 276,30	0,00
	306 743,00	B	73 892,71	186 500,29	46 350,00
AVIA a.s.	67 729,00	NB	67 729,00	0,00	0,00
Česko-švýcarská družstevní	5 680,81	NB	5 680,81	0,00	0,00
	1 055 490,19		173 379,70	784 696,59	97 413,90

Stanovisko Odpisové komise:

na základě odůvodnění doporučuje Zastupitelstvu města schválit odpis těchto pohledávek.

## 2/05 Závěrečné úpravy rozpočtu

Předkládáme návrh pověření jednotlivých správců rozpočtových prostředků a vedoucí ekonomického odboru konečnou úpravou rozpočtu 2019, tak aby nedošlo při uzavření rozpočtu k porušení rozpočtové kázně. Jedná se též o úpravy finančních vztahů vůči jiným subjektům, SR, obcím, krajům a regionálním radám v důsledku vypořádání či vyúčtování dotací rozhodnutých, nebo doručených po termínech zasedání orgánů Města. Případné zůstatky rezervy kapitálových i neinvestičních výdajů (např. položka 5901/6901 – rozpočtová rezerva) slouží pouze pro rozpočtování. Ke konci roku musí být rozpuštěny, aby nezkreslovaly výsledek finančního výkazu FIN 2-12 M. K 31. 12., musí být přesunuty do změny stavu prostředků na bankovních účtech, tedy položky 8115. Ekonomický odbor bude o provedených změnách informovat zastupitelstvo města Kutná Hora na prvním zasedání v roce 2020.

## Odbor správy majetku

### 3/01 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

### **3/02 Prodloužení lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na rekonstrukci (p. Tomáš – budova bývalého Tellerova cukrovaru)**

Ing. Tomáš požádal o prodloužení lhůty stanovené k podání žádosti o vydání stavebního povolení na rekonstrukci z 2 let na 4 roky z důvodu časové náročnosti rekonstrukce tak velkého rozsahu.

### **3/04 Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Kutná Hora (ČR-ÚZSVM)**

Město Kutná Hora požádalo ČR-ÚZSVM o převod pozemku p. č. 2150 v k. ú. Kutná Hora. Jedná se o pozemek pod stavbou chodníku ve vlastnictví města. ČR ÚZSVM souhlasilo s bezúplatným převodem předmětného pozemku.

### **3/05 Prodej části pozemku v k. ú. Kaňk (Ředitelství silnic a dálnic ČR)**

V rámci stavby okružní křižovatky Kaňk, kterou vede ŘSD pod názvem „I/38 odstranění dopravních závad okružní křižovatka Kaňk“ v k. ú. Hlízov, požádalo ŘSD Město Kutná Hora o prodej části pozemku p. č. 730/3 o výměře 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Kaňk, kterou zasáhne stavba okružní křižovatky.

### **3/07 Prodej domu čp. 71 Táborská ul. v Kutné Hoře formou výběrového řízení**

Město je vlastníkem pozemku p. č. 3645 v k. ú. Kutná Hora, jehož součástí je budova čp. 71 v ul. Táborská. O prodej nemovitosti požádala společnost C. H. T. real estate, a. s., se sídlem v Praze, na základě této žádosti bude vyhlášeno výběrové řízení na prodej.

### **3/08 Prodej pozemku v k. ú. Kutná Hora formou výběrového řízení**

Město je vlastníkem pozemku p. č. 2169/1 v k. ú. Kutná Hora, o jehož odprodej podala v době zveřejnění záměru žádost společnost Lepor s.r.o. Kutná Hora za účelem přiřazení pozemku k podnikatelskému objektu. Na prodej pozemku bude vyhlášeno výběrové řízení.

### **3/09 Vyhodnocení VŘ M 3/19 na prodej veřejných toalet v k. ú. Sedlec u KH**

Město Kutná Hora vyhlásilo výběrové řízení na prodej objektu veřejných toalet a přilehlého pozemku v k. ú. Sedlec u Kutné Hory. Oznámení o vyhlášení VŘ bylo zveřejněno od 18. 9. 2019 do 22. 10. 2019.

### **3/10 Prodej části pozemku v k. ú. Perštejnec (manž. Dvořákovi)**

Město je vlastníkem pozemku p. č. 138/69 v k. ú. Perštejnec, sloužícího jako obslužný pozemek v zahrádkářské osadě. Manželé Dvořákovi požádali o odprodej jeho části za účelem parkování automobilu.

### **3/11 Prodej části pozemku v k. ú. Kutná Hora (p. Kavalír)**

Pan Jakub Kavalír požádal o koupi části městského pozemku p. č. 1766/4 o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora za účelem výstavby rodinného domu.

## **Odbor památkové péče, školství a kultury**

### **4/01 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 47**

Přesun prostředků OI-TO z položky elektrifikace náměstí na neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci Školní jídelny Kutná Hora, ve výši 250.000 Kč na dofinancování vybavení.

### **4/02 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 48 a uzavření VPS**

Požadavek, kdy Sparta Kutná Hora žádá na pokrytí nákladů spojených se zpracováním projektové dokumentace na rekonstrukci fotbalového hřiště včetně závlahového systému

hřiště, podle které byla stavba realizována, částku ve výši 96.800 Kč. Na tuto akci spolek obdržel rozhodnutím ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 4. 7. 2019 dotaci ve výši 4.997.756 Kč z programu – Podpora materiálně technické základny sportu 2017-2024.

### **Odbor regionálního rozvoje a územního plánování**

#### **5/01 Informativní zpráva o průběhu poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2019**

##### **Vyhlášení výběrového řízení v roce 2020**

**I.** V roce 2019 bylo celkem podepsáno 10 smluv o zápůjčku z FRB na celkovou částku ve výši 1.240.000 Kč

**II.** Zahájení výběrového řízení pro rok 2020 je v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou č.1/2019 a odbor RRÚP navrhuje zahájit výběrové řízení 3. 2. 2020. Ukončení příjmu žádostí 28. února 2020.

**III.** Návrh kritérií. Z důvodu dostatku finančních prostředků na účtu FRB, odbor navrhuje maximálně vyjít občanům vstříc a do kritérií doporučuje schválit kódy od 01 až 17 včetně (viz vyhláška 1/2019, článek VI, odstavec1).

### **Odbor investic**

#### **6/51 Obecně závazná vyhláška Města Kutná Hora č. 7/2019, o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství**

Technické oddělení odboru investic předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení předložený text Obecně závazné vyhlášky Města Kutná Hora č. 7/2019, o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství (dále jen Vyhláška). K přijetí nové Vyhlášky a nahrazení té původní z roku 2015 (č. 10/2015) dochází z jednoho zásadního důvodu. Ve sbírce zákonů byl vydán nový zákon č. 278/2019 Sb., o místních poplatcích, kterým se mění původní zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě nových skutečností musíme stejně jako ostatní obce vydat k 1. 1. 2020 novou Vyhlášku, která bude v souladu s textem nového zákona 278/2019 Sb., o místních poplatcích (návrh Vyhlášky je uveden v příloze).