

Pro jednání Rady města Kutná Hora dne 13. 11. 2019		Číslo materiálu: 3/01
Komise:	Bytová komise	
Datum:	30. 10. 2019	
Přítomni:	Bc. M. Hebrová, Z. Bartl, Bc. A. Trojanová, H. Melicharová, Bc. M. Macková, B. Kratochvílová, Mgr. L. Krčmářová, Ing. J. Kukla, L. Pilař, J. Drtinová, Bc. M. Procházka	
Omluveni:	J. Balánová,	
Hosté:	Ing. B. Maternová, Mgr. Bc. S. Doušová	
Člen RM:	Ing. J. Kukla	
Příští jednání:	25. 11. 2019 v 15.00 hodin v malé zasedací místnosti Městského úřadu	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města Kutná Hora

1) bere na vědomí

zápis z jednání bytové komise dne 30. 10. 2019

2) schvaluje

a) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s paní Simonou Koplíkovou na dobu určitou – 2 roky, tj. od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2021

b) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s paní Marií Kořínkovou na dobu určitou – 2 roky, tj. od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2021

c) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s paní Marií Havlíčkovou na dobu určitou – 2 roky, tj. od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2021

d) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s panem Jakubem Vojnou na dobu určitou – 2 roky, tj. od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2021

e) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s paní Lucií Břízovou na dobu určitou – 2 roky, tj. od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2021

f) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s paní Petrou Neprašovou na dobu určitou – 2 roky, tj. od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2021

Zodpovídá: Ing. Blanka Maternová

Termín: 15. 12. 2019

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

1) **Jednání bytové komise zahájila předsedkyně Bc. Miroslava Hebrová**, která přivítala nového člena komise, pana Bc. Michala Procházku. Na základě doporučení Komise pro sociální záležitosti rady města byl radou města dne 2. 10. 2019 schválen návrh na jmenování zástupce odboru sociálních věcí a zdravotnictví MÚ Kutná Hora do Bytové komise rady města. Pan Bc. Procházka se v krátkosti představil a uvedl, v čem spatřuje svůj přínos člena bytové komise jako zástupce odboru sociálních věcí a zdravotnictví MÚ.

- V úvodu jednání OSM podal informaci týkající se podnětu zaslání Ministerstvu vnitra ČR ve věci přezkoumání úhrady v rámci přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu a pro nízkopříjmové uchazeče. Ministerstvo vnitra ČR si od Města Kutná Hora vyžádalo relevantní podklady a vyjádření, které byly v požadované lhůtě zaslány, a následně bude nutné vyčkat na další postup ministerstva v dané záležitosti. Sdělení MV ČR ze dne 11. 10. 2019 zaslala pí Kratochvílová emailem všem členům komise na vědomí.

2) Prodloužení nájemních smluv k bytům pro nízkopříjmové uchazeče dle „sociální potřeby“

3) Žádosti o poskytnutí ubytovny města

4) Postup při pronájmu bytu ve vlastnictví Města Kutná Hora

Odbor správy majetku zpracoval návrh Postupu při pronájmu bytu ve vlastnictví Města Kutná Hora, který byl předán všem členům bytové komise na minulém jednání k prostudování a přípravě návrhu připomínek. Jedná se o materiál, který navazuje na Bytovou koncepci Města Kutná Hora schválenou v roce 2013 a jeho cílem je předložit nejen občanům města obecnou informaci o způsobu hospodaření s byty v majetku Města Kutná Hora. Ze strany členů BK došlo k předložení dvou připomínek, které byly do materiálu zpracovány a takto upravený návrh „Postupu ...“ bude postoupen k vyjádření právnímu oddělení MÚ a následně předložen k projednání radou města. Schválené znění bude zveřejněno na webových stránkách města.

pro 11 / proti 0

5) Pravidla pro poskytnutí a užívání krizového bydlení v objektu ubytovny ve vlastnictví Města Kutná Hora

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MÚ ve spolupráci s odborem správy majetku MÚ vypracoval návrh „Pravidel pro poskytnutí a užívání krizového bydlení ...“. Uvedený materiál byl předložen k projednání Komisi pro sociální záležitosti rady města, která na svém jednání dne 23. 10. 2019 návrh pravidel projednala a doporučila pouze změnu v původně navržené výši úhrady za poskytnutí krizového bydlení a změnu ve složení pracovní komise, která bude posuzovat a navrhopvat poskytnutí krizového bydlení. Připomínky sociální komise byly do materiálu zpracovány a upravený návrh dostali členové bytové komise na dnešním jednání. Případné zásadní připomínky k návrhu „Pravidel ...“ ze strany členů BK budou podány odboru správy majetku do 4. 11. 2019 prostřednictvím skupinového emailu BK. Následně odbor správy majetku předá pracovní materiál „Pravidla ...“ zpět odboru sociálních věcí a zdravotnictví MÚ, který jej bude předkládat radě města.

6) Návrh na vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu:

„pro nízkopříjmové uchazeče“

- ul. Ortenova č.p. 78 – č.b. 12, 1+1, 4. podl. (35,20 m²) – nebude určena specifikace uchazečů, pro které je byt vhodný, výše nájmu bude stanovena z částky 45,- Kč za 1 m²

Návrh na vyhlášení výběrového řízení s konkrétními podmínkami předloží odbor správy majetku radě města na jednání dne 13. 11. 2019.

Bytová komise byla ukončena v 16.30 hodin.

Příští jednání bytové komise se bude konat v pondělí dne 25. 11. 2019 od 15.00 hodin v budově Městského úřadu Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, v malé zasedací místnosti Městského úřadu Kutná Hora, 1. patro.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

--

4) Reakce rady města :

--

Zapsala: Hynková Věra

Elektronicky ověřila: Bc. Hebrová Miroslava