

Důvodové zprávy RM 2. 10. 2019

Odbor kanceláře tajemníka

1/01 Vyhlášení roku 2020 „Rokem 25. výročí zápisu Kutné Hory na Listinu UNESCO“

V příštím roce oslaví město Kutná Hora již 25. výročí zápisu na Listinu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Usnesením Rady města č. 674/19 byla ustanovena pracovní skupina, která připravuje a koordinuje akce, které se budou konat během celého roku. Pro hlavní program těchto oslav byly vybrány svatováclavské slavnosti a týden začátkem měsíce prosince. Na tyto oslavy budou zváni zástupci partnerských měst, zástupci ministerstva kultury, apod. Bude pořádána i konference, týkající se UNESCO a zajímavé výstavy a koncerty ve spolupráci s dalšími kulturními organizacemi.

Vzhledem k tomu, že se jedná o významné výročí, doporučuje vedení města i pracovní skupina, aby Zastupitelstvo města Kutná Hora vyhlásilo příští rok „Rokem 25. výročí zápisu Kutné Hory na Listinu UNESCO“.

Odbor správy majetku

3/01 Vyvěšení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání v č.p. 343, Masarykova ul., KH (pan Prchal)

Pan Prchal požádal o pronájem prostor sloužících podnikání v suterénu domu č.p. 343, Masarykova ul., Kutná Hora. Prostory má zájem využívat jako skladové prostory.

3/02 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje.

3/03 Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků v k. ú. Kutná Hora (p. Vyčítal)

Odbor správy majetku obdržel žádost pana Patrika Vyčítala o pronájem pozemků, které se nachází v lokalitě Hlouška za hernou Mamut. Pozemek p.č. 2168/10 o celkové výměře 62m² (zahrada) slouží jako jediná přístupová cesta k domu, který pan Vyčítal nedávno koupil. Druhý pozemek p.č. 2169/1 o celkové výměře 61m² (ostatní plocha) se nachází v těsném sousedství parcely pana Vyčítala a dále část pozemku p.č. 2168/1 o výměře 166 m² (ostatní plocha), která není oddělena plotem od pozemků pana Vyčítala a žadatel by ji využíval jako rozšíření zahrady. Záměr na pronájem pozemků byl zveřejněn od 22.8.2019 do 23.9.2019. OSM objednal znalecký posudek na určení ceny nájemného za uvedený pozemek. Obvyklá jednotková cena ročního nájemného dle posudku činí 88,00 Kč/m²/rok. Případná nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

3/04 Vyhlášení VŘ č. SN 21/19 na pronájem bytu v ul. Šultysova

Na základě doporučení Bytové komise rady města předkládá odbor správy majetku návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 21/19 na pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+kk, ve 3. podlaží domu č.p. 167, ul. Šultysova, Kutná Hora s dražbou nájemného.

3/05 Vyhlášení VŘ č. SN 22/19 na pronájem bytu na Jungmannově náměstí

Na základě doporučení Bytové komise rady města předkládá odbor správy majetku návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 22/19 na pronájem bytu č. 1 o velikosti 3+kk, ve 2. podlaží domu č.p. 437, Jungmannovo náměstí, Kutná Hora s dražbou nájemného.

3/06 Zrušení usnesení č. 545/19

Dne 10.7.2019 schválila rada města rozšíření stávajícího účetního programu Fenix o modul bytové evidence včetně uzavření smlouvy s firmou Asseco Solutions, a.s. Po několika konzultacích vyplynulo, že nový modul pro evidenci bytů tak, jak vidí možnosti naprogramování zhotovitel, nebude splňovat požadavky stanovené auditory pro evidenci a účtování zálohových plateb odborem správy majetku v další návaznosti na odbor ekonomický, a proto byla objednávka stornována.

3/07 Vyvěšení záměru na výpůjčku nebytových prostor v č.p. 154, Šultysova ul., KH (Turistická oblast Kutnohorsko a Kolínsko z.s.)

Nově vzniklý spolek Turistická oblast Kutnohorsko a Kolínsko z.s., jehož cílem je prezentace a rozvoj turistické oblasti, žádá o výpůjčku nebytových prostor v I. patře č.p. 154, Šultysova ul., Kutná Hora na dobu určitou - 1 rok.

3/08 Rozpočtová opatření OSM č. 13-14/19

- a) s nákupem a instalací nových sedaček na hřiště Lorec se počítalo jako s novou investicí. Později bylo zjištěno, že původní sedačky, neevidované samostatně v městském majetku, byly součástí majetkové položky hřiště Lorec, a to společně s betonovými ochozy. Z tohoto důvodu se nejedná o investici, ale o výměnu, a proto navrhuje převod finančních prostředků z investiční položky hřiště Lorec – sedačky na položku sportoviště – opravy.
- b) Odbor správy majetku měl v rozpočtu na rok 2019 schválenou investiční položku Nádražní 211 – střecha. Vzhledem k tomu, že se letos bude opravovat pouze část střechy, předkládáme návrh na převod peněz z uvedené investiční položky na položku nebyty – opravy, kde nemáme dostatek finančních prostředků.

3/09 Podmínky pro výběrová řízení na pronájem bytů ve vlastnictví Města KH

Odbor správy majetku předkládá návrh na úpravu Podmínek pro výběrová řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu k bytům ve vlastnictví Města Kutná Hora. Změna textu v bodu 8) Pravidel.**3/50 Prodej pozemků v k. u. Hetlín (Lesy ČR, LS Kácov)**
Město Kutná Hora je vlastníkem pozemků p.č. 224/2 a 224/4 v k.ú. Hetlín, které tvoří část lesní cesty U tří pánů, spojující chatové osady Vidlák a Švábinov. Státní podnik Lesy ČR požádal jako vlastník předmětné cesty o jejich odprodej za účelem rekonstrukce asfaltového povrchu komunikace.

3/51 Zřízení věcného břemene – GasNet s.r.o. v k. ú. Kutná Hora

Město Kutná Hora zřizuje služebnost vedení plynovodní přípojky na městském p.č. 3756 v k.ú. Kutná Hora ve prospěch společnosti GasNet s.r.o.

3/52 Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s. v k. ú. Malín

Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (SUPS/4018/2019) na pozemku p. č. 531/1 v k. ú. Malín v majetku Města Kutná Hora.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 32

navýšení rozpočtových příjmů a výdajů ve výši 1 053 042,00 Kč o neinvestiční prostředky určené pro **Základní školu Jana Palacha v Kutné Hoře**, Jana Palacha 166, Kutná Hora z dotace Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/18_063/0013567 Šablony II pro ZŠ Jana Palacha.

4/02 Zápis komise kulturní

Zápis kulturní komise je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-kulturni>

4/03 Granty – malé projekty - oblast č. 2 - sport – IV. čtvrtletí 2019 – mimořádný termín

rozdělení finančních prostředků na základě podané žádosti do příspěvkového programu v kategorii "malé" granty (do 5.000,- Kč) v oblasti sportu, přijaté mimořádně po termínu 6. 9. 2019 - realizace projektu ve IV. čtvrtletí 2019. Uzavření veřejnoprávní smlouvy.

4/04 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 33

přesun prostředků z položky investiční rozpočtová rezerva na **investiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci Základní škola Žižkov**, Kremnická 98, Kutná Hora ve výši 346 000,00 Kč na částečné finanční zajištění dokončení projektu výměny zdroje tepla.

4/06 Souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru příspěvkovou organizací Školní jídelny Kutná Hora

souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru příspěvkovou organizací Školní jídelny Kutná Hora v celkové výši 14 655,00 Kč od Nadačního fondu Mikuláše Daczického z Heslova, Pavla Švandy ze Semčic 1066/11, 15000 Praha 5 na úhradu obědů tří žáků ZŠ Žižkov

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

5/01 Oznámení o výběru dodavatele sdružených služeb dodávek silové elektřiny a dodavatele sdružených dodávek zemního plynu na rok 2020

Vzhledem k výsledkům hodnocení (elektronická aukce) a posouzení nabídek hodnotící komise doporučuje k výběru:

Pro 1. část veřejné zakázky (elektrická energie) účastníka CENTROPOL ENERGY, a.s, IČO 25458302.

Pro 2. část veřejné zakázky (zemní plyn) účastníka Pražská plynárenská, a.s, IČO 60193492.

Výše uvedení účastníci nejlépe splňují předmětné zadání hodnotící kritérium.

5/02 Komise pro strategické plánování a rozvoj města

Zápis z jednání ze dne 16.9.2019

Zveřejněn na stránkách MÚ Kutná Hora, odkaz:

<https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-strategicke-planovani-a-rozvoj-mesta>

Odbor investic

6/50 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou SAFE TREES, s.r.o.

Dne 26. 4. 2019 byla mezi Městem Kutná Hora a firmou SAFE TREES, s.r.o. uzavřena smlouva o dílo na vypracování „Inventarizace a hodnocení stromů a aktualizace inventarizace a hodnocení stromů rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Kutné Hory s návrhem optimálního plánu péče a zpracování pasportu zeleně.“ Prováděcí firma odhadla, že je ve Městě Kutná Hora 5000 ks stromů a 80 ha zeleně. Při terénních pracích bylo zjištěno, že oproti původnímu odhadu je ve městě cca 5 650 ks stromů a 90 ha zeleně.

6/51 Rozpočtové opatření INV – TO č. 9/19

Jedná se o finanční zajištění k předloženému dodatku smlouvy o dílo s firmou SAFE TREES, s.r.o., se sídlem Hlinky 162/92, 603 00 Brno.

6/52 Komise dopravní

Celý zápis naleznete na: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-dopravni>

6/53 Návrh k uzavření Smlouvy na zajištění a organizaci Sedlecké pouti 2020

Dne 11. 9. 2019 požádal pan Josef Tříška, Praha 9, Město Kutná Hora o poskytnutí pozemků, které jsou v majetku Města Kutná Hora, za účelem zajištění a organizace Sedlecké pouti v roce 2020, a to v termínu od 6.4.2020 do 13.4.2020.

Vzhledem k tomu, že odbor investic neobdržel v předešlých letech žádné zásadní připomínky týkající se organizování pouti, a s panem Josefem Tříškou jako s organizátorem pouti nebyly dosud žádné problémy, doporučujeme Radě města Kutná Hora souhlasit s předloženým návrhem na usnesení. Do smlouvy proti předešlým rokům bude nově zapracována povinnost organizátoru zajistit více nádob na odpadky, včetně jejich častějšího vyprazdňování.

6/54 Nařízení Města Kutná Hora č. 3/2019, o zimní údržbě místních komunikací a Plán zimní údržby místních komunikací pro město Kutná Hora na období 2019/2020

Technické oddělení odboru investic předkládá ke schválení Nařízení Města Kutná Hora č. 3/2019, o zimní údržbě místních komunikací a ke vzetí na vědomí aktualizovaný „Plán zimní údržby místních komunikací pro město Kutná Hora“ na nadcházející zimní období 2019-2020. Aktualizace byla provedena po konzultaci s MP, DI PČR, jednatelem Technických služeb Kutná Hora, spol. s r.o. a byly při ní zohledněny a využity zkušenosti získané při provádění zimní údržby v minulých letech. Organizace zimní údržby v nadcházejícím zimním období bude obdobná jako v minulých letech, neboť se tento model osvědčil.

6/55 Zápis z 89. zasedání Dozorčí rady společnosti Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o.

OI TO obdržel dne 23. 9. 2019 zápis z DR MLaR KH ze dne 16. 9. 2019. Zápis z DR obsahuje mimo uvedená usnesení zprávu o Výsledcích hospodaření za 1. pololetí 2019.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/1 Zápis z jednání komise pro sociální záležitosti

Předkládaný zápis z jednání komise je dostupný na webových stránkách Města Kutná Hora: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-socialni-zalezitosti>

7/2 Jmenování člena bytové komise

Dovolujeme si dát ke zvážení jmenování pana Bc. Michala Procházky členem bytové komise Rady města Kutná Hora. Důvodem našeho návrhu je iniciativa členů komise pro sociální záležitosti a také odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Jsme toho názoru, že bytová komise je klíčovým poradním orgánem Rady města v otázkách rozhodování o zajištění potřeby bydlení. Bytová komise z našeho pohledu věnuje velkou péči a pozornost jednotlivým žádostem, případům žadatelů o bydlení, které jsou často doplněny i zprávou ze sociálního šetření, jež provádí sociální pracovníci Městského úřadu Kutná Hora. S ohledem na uvedené se domníváme, že pan Bc. Michal Procházka je pro bytovou komisi přínosem, zejména s ohledem na svou více než 20 letou praxi sociálního pracovníka, kurátora pro dospělé a vedoucího pracovníka odd. sociální prevence. Pan Bc. Procházka se svou nominací souhlasil.

Městská policie

9/01 Zahájení výběrového řízení na "Nákup osobního motorového vozidla pro služební potřeby Městské policie"

K nákupu nového vozidla městská policie přistupuje vzhledem ke zvyšujícím se nákladům na údržbu stávajícího vozidla Škoda Roomster, RZ 2SI 9882 r. v. 2012, najeto 170 000 km. Za posledních 10 měsíců bylo do oprav tohoto vozidla vloženo 60 821,- Kč vzhledem ke stáří a nárokům 24 hodinového provozu vozidla. K dalším důvodům nákupu vozidla je mobilita a bezpečnost provozu vozidla pro osádku. Financování nákupu nově zakoupeného vozidla městská policie pokryje ze svého rozpočtu.

Oddělení cestovního ruchu a marketingu

15/01 Použití městského znaku

Informační centrum města Kutné Hory využije magnetky s městským znakem k rozšíření sortimentu suvenýrů s kutnohorským motivem.