

## **Důvodové zprávy RM 10. 04. 2019**

### **Odbor kanceláře tajemníka**

#### **1/01 Zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem: „Hlasovací systém pro zastupitele města Kutná Hora“**

Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota předmětu VZ je stanovena průzkumem trhu pod hranici 2,0 mil. Kč bez DPH, je tento druh zadávacího řízení mimo režim zákona možný.

Jako základní hodnotící kritérium je účelné zvolit pro tuto veřejnou zakázku nejnižší nabídkovou cenu, ostatní smluvní požadavky zadavatele jsou vymezeny v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace jako závazný vzor smlouvy a které jsou následně výchozím závazným podkladem pro vypracování návrhu smlouvy obsažené v nabídce účastníka.

RM rozhoduje o zahájení výběrového řízení, o výběru dodavatele či o zrušení výběrového řízení.

Místostarosta města schvaluje zadávací podmínky, vybírá okruh oslovovaných dodavatelů výzvou k podání nabídky a podepisuje za zadavatele veškerá rozhodnutí zadavatele v průběhu výběrového řízení a to zejména:

- jmenování komise
- rozhodnutí o vyloučení účastníka

### **Odbor správy majetku**

#### **3/01 Návrh na vyhlášení VŘ č. SN 14/19 na pronájem bytu v ul. U Lesa 987, Kutná Hora**

Bytová komise rady města prostřednictvím odboru správy majetku v souladu s Bytovou koncepcí Města Kutná Hora předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby, a to bytu č. 5 v č.p. 987, ul. U Lesa, Kutná Hora.

#### **3/02 Návrh na vyhlášení VŘ č. SN 15/19 na pronájem bytu v ul. Benešova 638, Kutná Hora**

Bytová komise rady města prostřednictvím odboru správy majetku v souladu s Bytovou koncepcí Města Kutná Hora předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby, a to bytu č. 6 v č.p. 638, ul. Benešova, Kutná Hora.

#### **3/03 Návrh na vyhodnocení VŘ č. SN 07/19 na pronájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 378, ul. U Beránky, Kutná Hora - Malín**

OSM předkládá na základě ukončení výběrového řízení návrh na vyhodnocení a vyhlášení vítěze výběrového řízení na pronájem prostor sloužících podnikání v č.p. 378, ul. U Beránky, Kutná Hora. Do výběrového řízení byla podána jedna přihláška.

#### **3/04 Návrh na vyhodnocení VŘ č. SN 08/19 na pronájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 167, ul. Šultysova, Kutná Hora**

OSM předkládá na základě ukončení výběrového řízení návrh na vyhodnocení a vyhlášení vítěze výběrového řízení na pronájem prostor sloužících podnikání v č.p. 167, ul. Šultysova, Kutná Hora. Do výběrového řízení byla podána jedna přihláška.

#### **3/05 Návrh k uzavření dodatku TJ Sparta Kutná Hora, z.s. (výpůjčka tenisové kurty)**

Mezi Městem Kutná Hora a spolkem TJ Sparta Kutná Hora byla uzavřena Smlouva o výpůjčce tenisového areálu v Kutné Hoře na pozemcích p.č. 4466/2, p.č. 4467/3, p.č. 4501/1, p.č. 4501/2, p.č. 4501/3, p.č. 4501/4, p.č. 4501/5 a části pozemku p.č. 4501/7 vše v k.ú. Kutná Hora, o celkové výměře cca 6 128 m<sup>2</sup> za účelem provozování sportovní

činnosti - tenisu. Středočeský kraj daroval městu pozemky p.č. 4500/7, p.č. 4500/8, p.č. 4500/9 a p.č. 4500/10, které jsou součástí tenisového areálu, a proto byl zveřejněn záměr na rozšíření předmětu výpůjčky o tyto pozemky. Záměr byl zveřejněn od 13.3.2019 do 2.4.2019 bez připomínek.

### **3/06 Návrh k uzavření dodatku podnájemní smlouvy (ŘKF Kutná Hora Sedlec)**

Římskokatolická farnost Kutná Hora Sedlec požádala o prodloužení podnájemní smlouvy na pozemek p.č. 557/13 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, který je ve vlastnictví pana K. Schwarzenberga. Podnájemní smlouva byla uzavřena za účelem zřízení staveniště a manipulační plochy při opravě kostela Všech svatých s kostnicí v Kutné Hoře. Protože práce na opravě kostela jsou časově náročnější, než byl předpoklad, požaduje ŘKF Sedlec prodloužení podnájmu o pět let, do 31.5.2024. Pan K. Schwarzenberg souhlasí.

### **3/07 Informativní zpráva k využití sportovní haly Klimeška akademií GBA – návrh pouze do zápisu**

### **3/08 Návrh na uzavření nájemní smlouvy o pronájmu plechového přístřešku – Olympia**

OSM předkládá na základě ukončení záměru Města Kutná Hora návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 3957/48 v k.ú. Kutná Hora včetně plechového přístřešku. Do záměru se přihlásili dva žadatelé.

### **3/09 Návrh k vyvěšení záměru na propachtování části pozemku v k.ú. Malín**

Paní Ing. Kozlová požádala o propachtování části pozemku v k.ú. Malín o výměře cca 16 425 m<sup>2</sup>. Pozemek by využívala k sušení sena.

### **3/50 Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Kutná Hora (ČR-ÚZSVM)**

ČR-ÚZSVM je vlastníkem pozemků, na nichž se nachází část veřejného chodníku v ul. Masarykova, část přilehlé místní komunikace v majetku města a dále veřejná zeleň. Město Kutná Hora požádalo ÚZSVM o jejich bezúplatný převod.

### **3/51 Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. KH (ČR-ÚZSVM)**

ČR-ÚZSVM je vlastníkem pozemků, na nichž byly vybudovány ostrůvky k chodníku v ul. Masarykova. Město Kutná Hora požádalo ÚZSVM o jejich bezúplatný převod.

### **3/52 Prodej pozemku v k.ú. Kutná Hora (p. Líbal)**

Pan Líbal požádal o koupi pozemku p. č. 688/7 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora. Jedná se o pozemek pod stavbou garáže, která je ve vlastnictví žadatele.

### **3/53 Změna katastrální hranice mezi k.ú. Bylany u KH a k.ú. Kutná Hora**

V rámci mapování prováděného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj v k. ú. Bylany u KH požádala VHS - Maleč, a. s. Katastrální pracoviště Kutná Hora o změnu hranice mezi k. ú. Bylany u KH a k. ú. Kutná Hora z důvodu zařazení celého areálu úpravny vody U Sv. Trojice do jednoho katastrálního území, a to k. ú. Bylany u KH, kde se nachází větší část areálu.

### **3/54 Zřízení věcného břemene (p. Machalický)**

Pan Machalický požádal město o zřízení služebnosti vedení plynovodní přípojky na městském pozemku ke své nemovitosti.

### **3/55 Odkup pozemků v k.ú. Perštejnec**

Město Kutná Hora obdrželo nabídku na odkup pozemků v k. ú. Perštejnec o celkové výměře 6.256 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky na LV 10107 (krom p. č. 74/52, která je

obhospodařována) společnosti Farma Duha s. r. o. Celková kupní cena pozemků je 181.424 Kč.

## **Odbor památkové péče, školství a kultury**

### **4/01 Udělení čestného občanství města Kutná Hora**

Návrh na udělení titulu Čestný občan města Kutná Hora panu Jaroslavu Rezlerovi za jeho celoživotní postoj k pravdě a poctivosti k řemeslu, dále za jeho „člověčenství“ i vysoké morální hodnoty.

### **4/02 Zápis komise památkové péče**

Zápis památkové péče je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pamatkove-pece>

### **4/03 Žádost o záštitu – Města budoucnosti 2019**

Předkládáme k projednání žádost o převzetí záštity města Kutná Hora nad konferencí Města budoucnosti 2019, které se uskuteční dne 30. 9. 2019 v Praze.

Konference Města budoucnosti 2019 vytváří diskuzní platformu, na které mají na jednom místě zástupci měst a obcí možnost hovořit o svých problémech, sdílet své zkušenosti a společně s odborníky přinášet odpovědi na současné potřeby pro úspěšné vedení měst a obcí. Detailní informace jsou uvedené v příložené žádosti.

### **4/04 Zápis komise sportovní**

RM města Kutná Hora bere na vědomí zápis sportovní komise ze dne 21.3.2019 (Materiál bude následně zveřejněn na stránkách města viz. odkaz

<https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-sportovni>

### **4/05 Návrh na rozpočtové opatření OPPŠK č. 6 – přesun prostředků z rozpočtové položky - „Sport – rezerva“ na položku:**

**GASK** - projekt „V Zahradách imaginace – Návštěva Jiřího Trnky – Trnkova zahrada 2 – workshop a přednášky + projekce ve výši 20 000,- Kč -

**Dana Čurejová** – akce Superstar pro děti zdravé a děti s mentálním postižením konané dne 17. 5. 2019 v Kutné Hoře ve výši 10 000,- Kč

**Josef Jirousek** – publikace „Vodní mlýny, kříže, boží muka a pomníky v Kutné Hoře a okolí ve výši 10 000,- Kč

### **4/06 Dodatek č. 2 k SOD – oprava střechy Hrádku**

Rada města Kutná Hora souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na provedení víceprací s firmou H & B delta, s.r.o., protože jde o práce, které se bez rozkrutí jednotlivých konstrukcí nedaly předpokládat.

### **4/07 Granty – malé projekty - oblast č. 2 - sport – II. čtvrtletí 2019 – mimořádný termín (Klub cyklistů)**

Dle Výzvy k předkládání projektů v příspěvkových programech pro rok 2019 je přípustný následný příjem žádostí pro jednotlivá čtvrtletí za podmínky, že akce proběhne ve čtvrtletí, na které je podána.

Po schválení RM budou podpořené projekty včetně výše podpory zveřejněny na webových stránkách města viz. odkaz

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1EqykrSQYPJEBGkIPs9JkNLVIHZVuHa7-iXppNXSQOTc/edit#gid=0>

### **4/08 Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře – Koncepce rozvoje školy pro období let 2019 -2024.**

Rada města Kutná Hora tento materiál bere na vědomí.

#### **4/09 Zápis školské komise**

Zápis školské komise ze dne 1. 4. 2019, který RM bere na vědomí, bude následně zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-skolska>

#### **Odbor investic + Technické oddělení**

#### **6/01 Uzavření dodatku SoD na práce nad rámec projektu: „Revitalizace NKP Vlašský dvůr“ - GENERÁLNÍ KLÍČ**

V rámci postupu stavebních prací směřujících k dokončení nejen stavební části 3NP prostor archivu, ale také části elektro 3NP (dopojení systému elektronické požární signalizace EPS na ústřednu v přízemí), je nyní ke kolaudaci těchto prostor a následnému možnému užívání nutná instalace systému generálního klíče. Jelikož objekt budovy Vlašského Dvora spadá do kategorie objektů, které musí být napojeny na systém elektronické požární signalizace přímo na hasičský záchranný sbor, je podmínkou HZS pro umožnění zásahu při zdolávání požáru instalovat do všech dveřních uzávěr systém generálního klíče. Tento generální klíč bude umístěn v klíčovém trezoru na fasádě u vstupu do objektu a v případě požáru a zásahu HZS zasahující hasiči použijí pro vstup do objektu generální klíč, kterým lze otevřít všechny dveře v objektu osazené speciální vložkou systému generálního klíče. Znamená to výměnu všech „fabkových“ vložek v budově za speciální vložku systému generálního klíče včetně nových klíčů.

Cena 115 623,12,-Kč s DPH je příznivá, byla ověřena průzkumem trhu. Po předběžném projednání je pravděpodobné, že část této ceny bude poskytovatelem dotace uhrazena jako uznatelný výdaj.

#### **6/02 Zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Rekonstrukce ulice Fučíkova Kutná Hora“**

Rekonstrukce ulice Fučíkova je zařazena do rozpočtu města pro rok 2019 ve finanční výši předpokládaných nákladů 12 mil Kč. Na rekonstrukci byla podána žádost o dotaci, o níž bude rozhodnuto do 6/2019. Do té doby musíme mít vybraného dodavatele stavby. Součástí zadávací dokumentace bude, již zhotovený, projekt pro provedení stavby zpracovaný Ing Kuličem. Jako administrátora VŘ navrhujeme Ing Bárta. Provedli jsme poptávkové řízení a oslovili tři firmy Equica, a.s., Ing. Bárta, Ing. Jiří Pilský k podání nabídky na administraci VŘ v režimu zjednodušené podlimitní na stavební práce. Nejnižší nabídku ve výši 50.000,-Kč včetně DPH nabídl Ing. Bárta.

#### **6/51 Komise dopravní**

Zápis zveřejněn na:

<https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-dopravni?highlightWords=komise+dopravn%C3%AD>

#### **6/52 Komise pro životní prostředí**

Zápis zveřejněn na:

<https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-zivotni-prostredi?highlightWords=komise+pro+%C5%BEivotn%C3%AD+prost%C5%99ed%C3%AD>

#### **6/53 Rozpočtová příloha na rok 2019 ke smlouvě se spol. Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.**

Jednotlivé položky obsažené v předložené rozpočtové příloze respektují celkový objem schválených finančních prostředků, které má TO OI pro zajištění těchto služeb v rozpočtu na rok 2019 k dispozici, tj. 51 600 000,- Kč. Dodatek k Rámcové smlouvě na zabezpečení veřejně prospěšných služeb uzavíráme každý rok. Tímto dodatkem doplňujeme Rámcovou smlouvu na základě změny finančních prostředků. Dodatek bude zveřejněn v Registru smluv.

Návrh rozpočtové přílohy byl vypracován v součinnosti s připomínkami a doporučeními jednatele společnosti Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

TO doporučuje Radě města předložený návrh schválit.

#### **6/54 Návrh na uzavření smlouvy na výpůjčku parku Vorlíčkovy sady a části ul. Barborská, XXVIII. ročníku Královského stříbření Kutné Hory**

Spolek Stříbrná Kutná Hora, se sídlem Barborská 28, Kutná Hora, zastoupený paní PhDr. Světlanou Hrabánkovou, dne 28. 1. 2019 požádal o výpůjčku parku „Vorlíčkovy sady“ kolem chrámu sv. Barbory, včetně části Barborské ulice (prostoru před Jezuitskou kolejí) v Kutné Hoře za účelem uspořádání akce – XXVIII. ročníku Královského stříbření Kutné Hory. Výpůjčka bude poskytnuta na dny 17. - 24. června 2019. Samotná akce proběhne ve dnech 22. - 23. června 2019. Daný termín je oznámen v Informačním centru, tudíž nedojde ke kolizi s jinou akcí.

Jako záruku za plnění povinností vypůjčitele je složena při podpisu smlouvy vratná kauce ve výši 5.000,- Kč. Jde především o závazek úhrady odebrané el. energie a za případné zjištěné škody na majetku půjčitele (např. poškození mlatových i zelených ploch). Podrobnější podmínky budou uvedeny ve vyjádření k žádosti o zábor veřejného prostranství a zvláštní užívání místních komunikací. Mezi podmínky k vyjádření o zábor bude zahrnuto např., že:

- nesmí dojít k narušení konstrukce místních komunikací i mlatových cest (kotvením, vrtáním, sekáním apod.) a ke znečištění veřejného prostranství.
- Upozorňujeme, že veškeré náklady spojené s opravou škod prokazatelně vzniklých při akci, např. znečištění dlažby a mlatu od olejů (z aut nebo ze smažení potravin), dále poškození veškerých mlatových a travnatých ploch, poškození sloupů či jiných částí veřejného osvětlení při jejich demontáži a zpětné montáži, budou plně hrazeny pořadatelem akce.
- Po ukončení akce bude veřejné prostranství uvedeno do původního stavu. Za provedení úklidu odpovídá žadatel.

Vzájemné povinnosti a práva půjčitele (Města Kutná Hora) a vypůjčitele (Stříbrná Kutná Hora z.s.) jsou zcela totožné jako v předešlých letech. Náklady na energie a úklid veřejného prostranství bude hradit vypůjčitel. Vypůjčení uvedených nemovitostí se uzavírá bezplatně.

#### **6/55 Žádost o vyhrazení parkovacích míst v ulici Na Sioně**

Dne 28.1.2019 požádal p. Apolen zástupce organizace „Diakonie Českobratrské církve evangelické – středisko Střední Čechy“ se sídlem Kouřimská 14, 280 02 Kolín o souhlas s bezplatným užíváním veřejného prostranství. Jedná se o vyhrazení dvou parkovacích míst na místní komunikaci v ulici Na Sioně, u objektu kostela Českobratrské církve evangelické – viz žádost v příloze.

V žádosti „Diakonie Českobratrské církve evangelické – středisko Střední Čechy“ (dále jen Diakonie ČCE) je uvedeno, že by tato místa měla sloužit (v době po-pá, 7.00-15.30) pro provoz nové sociálně terapeutické dílny zřízené v přilehlém kostelu této církve.

Od roku 2010 o umístění vyhrazených parkovacích míst rozhoduje rada města. Jedná se většinou o povolení spíše výjimečné, souhlas je udělen jen v odůvodněných případech, vždy v souladu s textem Obecně závazné vyhlášky Města Kutná Hora č. 10/2015. Od

poplatku mohou být osvobozeny jen organizace zřízené nebo založené Městem Kutná Hora a držitelé průkazu ZTP. V případě povolení zpoplatněného vyhrazeného místa, by výše poplatku činila v tomto prostoru částku 24.000,- Kč/rok. Uvedená organizace však požaduje po radě města udělení souhlasu s bezplatným užíváním komunikace. Upozorňujeme, že dle Obecně závazné vyhlášky Města Kutná Hora č. 10/2015 žádné jiné slevy nejsou možné. Důvody, proč považuje žadatel svoji žádost o umístění vyhrazeného parkovacího místa za oprávněnou, jsou shrnuty v jejích žádosti přiložené níže.

Technické oddělení připomíná, že v roce 2018 rada města projednala stejnou žádost od příspěvkové organizace „České muzeum stříbra“ ve věci bezplatného užívání veřejného prostranství pro trvalé parkovací místo na místní komunikaci v Tylově ulici. Poté i žádost naší „Charity“ na stejné umístění bezplatného parkování v ulici Na Sioně, Rada města Kutná Hora obě žádosti zamítla.

V dopravní komisi byly podobné žádosti dříve také opakovaně projednávány a vždy se komise přiklonila k názoru, že pokud již nechat vyhradit parkovací místo konkrétnímu subjektu, tak jedině za úhradu, dle výše zmíněné Vyhlášky Města KH. Ve výjimečných případech, jako je možná i tato předložená žádost, může Město má-li zájem, vyhovět žadateli alespoň částečně. V takovém případě se mu nabízí možnost umístění obecného vyhrazeného parkovacího místa pro držitele parkovacího průkazu ZTP. Tato varianta byla naším oddělením žadateli samozřejmě také nabídnuta, ten ji však odmítl jako nevyhovující. Na poplatek za parkovací místa nemá dostatek finančních prostředků, a také plánují vyhrazená místa využívat pro zásobování a zaměstnance uvedené sociálně terapeutické dílny, ti samozřejmě parkovací průkaz nevlastní.

Na základě všech výše uvedených skutečností nedoporučujeme radě města souhlasit se zřízením bezplatných parkovacích míst v ulici Na Sioně v Kutné Hoře. Důvodem je především skutečnost, že jsme v loňském roce na žádost Českobratrské církve evangelické u objektu kostela instalovali (na náklady Města) jedno parkovací místo pro držitele parkovacího průkazu ZTP, pro návštěvníky kostela. Druhým neméně závažným důvodem je obrovský nedostatek parkovacích míst v této lokalitě města a velká nespokojenost rezidentů z okolí této ulice, neboť zde nemají téměř možnost zaparkovat.

Náklady na zřízení případného parkovacího místa jdou samozřejmě k tíži žadatele, nikoliv Města Kutná Hora. V případě souhlasu rady by technické oddělení započalo kroky k vyřízení žádosti.

## **Odbor sociálních věcí a zdravotnictví**

### **7/1 Zápis z jednání komise pro sociální záležitosti**

Zápis z jednání ze dne 27.3.2019

Zveřejněn na stránkách MÚ Kutná Hora, odkaz: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-rady>, kde se s ním můžete seznámit.

## **Oddělení cestovního ruchu**

### **15/01 Zápis komise CR**

Zápis komise cestovního ruchu zveřejněn na webových stránkách města: <https://mu.kutnahora.cz/file/3797/download/>