

M Ě S T O K U T N Á H O R A

Z á p i s

**z 2. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kutná Hora,
které se konalo dne 16. února 2016 od 16:00 hodin
v Rytířském sále Vlašského dvora**

Přítomno : 25 členů zastupitelstva města (viz prezenční listina u originálu zápisu)

Omluveni : Martin Morávek, člen ZM

RNDr. Ivo Šanc, člen ZM

Mgr. Ladislava Krčmářová, členka ZM – 16:00 – 16:15

MUDr. Bohuslav Procházka, člen ZM – 16:00 – 16:40

Za MÚ: tajemník, vedoucí odborů MÚ, ředitelé organizací a obchodních společností města

- Program:**
- I. Zahájení jednání**
 - II. Dotazy a připomínky občanů**
 - III. Zasláné materiály**
 - 1. Materiály správy majetku**
 - 3/01 Odkup KD Lorec s pozemky v Kutné Hoře (Sparta KH, a.s.)
 - 6. Materiály odboru investic**
 - 6/01 Rozpočtové opatření OI č.03
 - 6/02 Doplnění zásobníku investičních akcí – Dačického dům
 - 10. Materiál odboru dopravy a silničního hospodářství**
 - 10/01 Smlouva na zajištění dopravní obslužnosti města linkami MAD
 - 10/02 Smlouva na úhradu prokazatelné ztráty - linka č. 240015
 - 10/03 Smlouva na úhradu části prokazatelné ztráty - linka PID č. 381
 - IV. Dotazy a připomínky členů zastupitelstva**
 - V. Různé, závěr**

I. Zahájení jednání

Jednání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta Bc. Martin Starý, který zároveň určil ověřovatele zápisu a upozornil všechny přítomné, že z jednání je pořizován zvukový i obrazový záznam. **Zvukový záznam je i přílohou originálu zápisu z jednání ZM, v něm jsou zachyceny všechny diskuse a průběh jednání.**

Navržený program byl upravován. Starosta navrhl projednávání odloženého materiálu až na řádném jednání 22.3.2016.

MUDr. Havlovic doporučil, aby byl projednáván jen bod 3/01, kvůli kterému bylo dnešní jednání svoláno a ostatní materiály byly staženy - o tomto návrhu hlasováno - pro 8, proti 9, zdržel se 5 – NEPŘIJATO.

Upravený program jednání byl přijat většinou hlasů (15-3-0).

Ověřovateli zápisu byli určeni: Josef Kraus
Karel Koubský, ml.

II. Dotazy a připomínky občanů

Na dnešním jednání nebyly vzneseny žádné dotazy občanů města.

III. Písemné materiály

3. MATERIÁLY ODBORU SPRÁVY MAJETKU

3/09 Odkoupení pozemků a stavby (Lorec)

Usnesení č. 37/16 – ZM schvaluje

pro 20, proti 2, zdržel se 2

I. odkoupení pozemků p.č. 1933 o výměře 1.052 m², jehož součástí je stavba č.p. 57, p.č. 1937/3 o výměře 146 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, p.č. 1939/3 o výměře 55 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, a p.č. 1939/4 o výměře 361 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k.ú. Kutná Hora a veškerého movitého vybavení výše uvedených nemovitých věcí do vlastnictví Města Kutná Hora od společnosti Sparta Kutná Hora, a.s., IČ 25420712, se sídlem U Lorce 57, 284 01 Kutná Hora za celkovou kupní cenu ve výši 12.000.000,- Kč.

II. předložený návrh na rozpočtové opatření EKO č. 4; navýšení rozpočtových příjmů z důvodu očekávaného proplacení vynaložených dotovaných výdajů na „Vzdělávací centrum UNESCO – Dačického dům“ ve výši 9 000 000,- Kč a navýšení mimořádných kapitálových příjmů ve výši 3 000 000 Kč na pokrytí schváleného odkupu KD Lorec s pozemky v Kutné Hoře za celkovou cenu 12 000 000 Kč.

Předložený materiál uvedl starosta s tím, že se snažil zaslat zastupitelům všechny potřebné podklady, i když až v minulém týdnu, za což se omluvil. Jednotliví zastupitelé měli dotazy :

Ing. Pilc –co se stane, pokud se po koupi zjistí, že dluh je větší, než je avizován – ještě navíc vlastníme 25% společnosti (Ing. Viktora – společnost jde do likvidace a bude oddlužena, 22.2. bude vymazána plomba, likvidace samotná potrvá 2-3 měsíce, jinak je vše ostatní v pořádku); zda to lze tímto způsobem řešit i po právní stránce (Mgr. Ing. Bezouška – vše je v ujednáních ve smlouvě – závazek majoritního i minoritních vlastníka vzhledem k zániku společnosti – je právně ošetřeno); jak je ošetřen závazek vůči městu (Mgr. Ing. Bezouška – jedna z podmínek odkoupení je vyrovnání dluhu – je podána i žaloba a je slib, že závazek bude uhrazen, jinak nebude kupní smlouva uzavřena); jaké jsou roční náklady na provoz (Ing. Viktora – je popsáno ve zprávě, provoz je ziskový zejména v oblasti plesů, koncertů, apod. je přesvědčen, že Lorec si na sebe musí vydělat).

M.Krčík – zda není napadnutelné, že smlouvu připravuje Mgr. Ing. Bezouška, když je členem představenstva (Mgr. Ing. Bezouška uvedl, že v orgánech společností není již od jara loňského roku, jen ještě nebyl změně zápis v OR).

Ing. Viktora – zastupitelé požadovali nový odhad, ten dal dnes k dispozici, je na částku 12 mil. Kč. Když to porovná s čáslavským Grandem, který město koupilo za 9,6 mil. Kč, za Lorec by určitě byla i částka vyšší)

Bc. Starý – je na každém, aby se rozhodl nejen jako politik, ale jako člověk, zda návrh podpoří.

PhDr. Pospíšilová – jak je to s daní z převodu nemovitostí (Ing. Viktora – bude se platit rovným dílem, v Lorci zůstane veškeré vybavení)

Bylo hlasováno o předloženém návrhu - pro 13, proti 1, zdržel se 2 – NEPŘIJATO, 8 členů zastupitelstva nehlasovalo.

K.Koubský, ml. navrhl dohadovací řízení, aby si o celé věci promluvili. Od začátku chtěli, aby byli přizváni ke všem jednáním, což nebylo splněno. Proto požádali o svolání mimořádného jednání ZM pouze k této záležitosti, ale to nebylo odsouhlaseno. Za takovýto závažný bod by měli nést zodpovědnost společně (R.Fedorovič –jeho vystoupení je alibistické, sám dal návrh, aby v této věci jednal starosta).

Starosta uvedl, že by mimořádné ZM svolal, i kdyby nedostal požadavek opozice. Jednání s Ing. Holíkem trvalo hodinu, ale mohlo být vyřízeno za 10 minut, protože dostali jasné ultimátum, že do 15.2. bude konečné rozhodnutí nebo prodá objekt jinému zájemci. Doporučil vyhnout se politickým hrátkám, rozhodnout jako občané a pokud se někdo rozhodnout bojí, ať nehlasuje, ale pokud se dnes nerozhodne, Lorec bude pro město ztracen.

Na opětovnou žádost pana K.Koubského, ml. bylo vyhlášeno dohadovací řízení. Pan Kraus zároveň požádal o přehled hlasování – to bylo vytištěno a předáno.

Dohadovací řízení 16:37 – 17:05.

Po skončení dohodovacího řízení předložil K. Koubský, ml. upravený návrh usnesení v bodě I., bod. II. vypuštěn a bod III. ponechán v původním znění.
Hlasování je uvedeno vedle čísla usnesení výše.

6. MATERIÁLY ODBORU INVESTIC

6/01 Rozpočtové opatření OI č. 3

Usnesení č. 38/16 – ZM schvaluje

pro 17, proti 1, zdržel se 7

a) Zahájení přípravy projektové dokumentace „Dopravní terminál Kutná Hora město“ dle důvodové zprávy.

b) Rozpočtové opatření OI č. 03 - přesun rozpočtových prostředků z položky „Rozpočtová rezerva“ na investiční položku „Dopravní terminál městské nádraží Kutná Hora“ ve výši 223 850,- Kč včetně DPH dle důvodové zprávy.

Ing. Šorčík – který architekt a jaká projekční kancelář bude připravovat (Ing. Janál nevěděl, ale zjistil a společně s Ing. Kuklou uvedl, že se bude jednat o architektonickou kancelář Ehl & Koumar architekti a dopravní atelier Promika, které mají zkušenosti s podobnými zadáními, doplnil starosta, že se vytipovávali architekti, kteří mají zkušenosti s tímto typem projektů, spolupracují i s ČD); zda je již území vyřešeno a bude se zpracovávat jen projekt (starosta – je jen návrh, jak by oblast měla vypadat, není ani studie a je třeba dořešit záležitosti v oblasti dopravy a sítí); jde o radikální zásah do urbanistické struktury města, doporučuje řešit spíše architektonickou soutěží a zdůvodnil proč – uvedl i příklad autobusového nádraží Veveslavín, které se nepovedlo (Ing. Janál – bude využita budova, kterou město zakoupilo již před lety, doplnil starosta, že bude široce připomínkováno).

K bodu se rozpoutala ještě dlouhá diskuse – Mgr. obraz a K. Koubský, ml. podpořili Ing. Šorčíka a připojili dotaz, proč se neřeší výběrovým řízením, veřejnou soutěží a výběr podmínit předloženými referencemi.

Návrh na ukončení diskuse podala PhDr. Hejná s doporučením o návrhu hlasovat.

6/02 Rozpočtové opatření OI č. 4

Usnesení č. 39/16 – ZM schvaluje

pro 25, proti 0, zdržel se 0

a) vytvoření nové položky s názvem „Dačického dům v Kutné Hoře“ v rozpočtu města

b) rozpočtové opatření OI č. 04 - přesun rozpočtových prostředků z položky „Rozpočtová rezerva“ na investiční položku „Dačického dům v Kutné Hoře“ ve výši 100.000,- Kč

10. MATERIÁLY ODBORU DOPRAVY

10/01 dopravní obslužnost linkami MAD - smlouva

Usnesení č. 40/16 – ZM schvaluje

pro 23, proti 0, zdržel se 2

uzavření smlouvy s dopravní společností ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s. na zajištění dopravní obslužnosti města Kutné Hory linkami MAD č. 245001, 245002, 245003, 245004, 245005 a 245007 na rok 2016.

Ing. Králik – je započítána cena nafty? – její cena je velmi pohyblivá (Ing. Ďoubal uvedl, že ve smlouvách je položkový odhad, který vychází z ceny nafty průměrné za rok 2015 – platba je zálohová a dle skutečnosti se pak konečná cena upravuje.

10/02 Úhrada prokazatelné ztráty – linka 240015 - smlouva

Usnesení č. 41/16 – ZM schvaluje

pro 21, proti 0, zdržel se 4

uzavření smlouvy s dopravní společností ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s. na úhradu prokazatelné ztráty z provozování ostatní dopravní obslužnosti vzniklé provozováním spojů č.2 a č.3 na lince č.240015 Kutná Hora - Zbraslavice na rok 2016.

10/03 Úhrada prokazatelné ztráty – linka PID 381 - smlouva

Usnesení č. 42/16 – ZM souhlasí

pro 15, proti 0, zdržel se 10

s podepsáním smlouvy s organizací ROPID, Regionálním organizátorem Pražské integrované dopravy na úhradu části prokazatelné ztráty provozováním linky PID č. 381 Praha, Háje - Kutná Hora, aut.st. na rok 2016 - dodatek ke smlouvě č.10.

IV. Dotazy a připomínky zastupitelů

Na dnešním jednání nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky členů zastupitelstva.

V. Různé, závěr

Karel Koubský, st.

Omluvil se za zmatečné hlasování v případě Lorce, a zda to jde nějak napravit, protože je pro jeho odkoupení (hlasování změnit nelze, pan Kraus dosvědčil jeho omyl, protože viděl jeho reakci při hlasování).

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta v 17:40 hod.

Z jednání ZM je pořízen audiozáznam a zvukový záznam včetně přehledů o hlasování k jednotlivým usnesením, je uložen v kanceláři tajemníka u originálu zápisu. Přijatá usnesení, zápis z jednání a záznam o hlasování jsou zveřejněny i na webových stránkách úřadu.

Ověřovatelé zápisu

Josef Kraus, člen ZM

Karel Koubský, ml., člen ZM

Bc. Martin Starý, starosta

Ing. Zuzana Moravčíková, místostarostka

Ing. Josef Viktora, místostarosta

Zapsala : Eva Hnátková