

Pro jednání Rady města Kutná Hora dne 19. 4. 2023		Číslo materiálu: 4/06
Komise:	Bytová komise	
Datum:	12. 04. 2023	
Přítomni:	Z. Bartl, L. Pilař, B. Kratochvílová, J. Kurtejšová, M. Píková	
Omluveni:	M. Hebrová	
Nepřítomni:	Z. Dupalová	
Za MÚ:	V. Hynková, Ing. B. Maternová	
Člen RM:	Ing. J. Kukla	
Příští jednání:	10. 5. 2023 v 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města Kutná Hora

1) bere na vědomí

zápis z jednání bytové komise dne 12. 4. 2023

2) schvaluje

vyřazení žádosti o pronájem bytu zvláštního určení v Domě pro seniory podanou dne 13. 9. 2017 paní Helenou Peštovou, ze seznamu uchazečů v souladu s Pravidly k pronájmu bytů zvláštního určení v Domech pro seniory ve vlastnictví Města Kutná Hora, schválenými Radou města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020, dle čl. VI., odst. 1.

Zodpovídá: Ing. Blanka Maternová

Termín: 30. 04. 2023

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

Jednání bytové komise zahájil p. Ing. J. Kukla, pověřený jejím řízením z důvodu nepřítomnosti předsedkyně BK.

1) Ze zápisu BK dne 13. 3. 2023: BK doporučuje zvážit možnost zavedení povinnosti nájemce bytu, která by byla zakotvena v nájemní smlouvě, spočívající v uzavření pojistné smlouvy řešící případnou škodu na majetku Města Kutná Hora. Tuto záležitost bude nutné konzultovat s právníkem.

Odbor správy majetku požádal o vyjádření právníka, ze kterého vyplývá: „*Otázka pojištění bytu je často sporná hlavně z toho důvodu, že není nijak specifikována v občanském zákoníku, který jinak vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem poměrně podrobně vymezuje. V občanském zákoníku je v § 2239 stanoveno, že pronajímatel nesmí nájemci uložit vzhledem k okolnostem zjevně nepřiměřenou povinnost. Domnívám se, že pojištění, které se pohybuje maximálně v řádech stovek korun měsíčně, takovou nepřiměřenou povinností být nemůže a z toho důvodu by dle mého názoru bylo možné tento požadavek zanechat do nájemní smlouvy. Pojištění je nakonec v zájmu nejen pronajímatele, ale i nájemce a město jako pronajímatel tím rovněž zajistí zvýšenou ochranu svého majetku.*“

Bytová komise doporučuje zanechat do nájemních smluv, které Město Kutná Hora uzavírá s nájemci bytů, povinnost uzavření pojištění domácnosti a odpovědnosti pro případ vzniklé škody v bytě či jeho zařízení.

Odbor správy majetku doplnil ještě vyjádření právníka: Otázka vymahatelnosti uzavření pojistné smlouvy je však dle názoru právníka možná pouze v rovině případné smluvní pokuty při nesplnění této povinnosti. Také v případě použití výpovědi z nájmu bytu pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu bytu při neuzavření pojistné smlouvy by z hlediska možného soudního sporu nebyla podle názoru právníka zcela důvodná. Zanesení podmínky uzavření pojistné smlouvy do nájemní smlouvy je tak třeba chápat spíše jako respektování podmínek předložených pronajímatelem nájemci a je v zájmu obou stran chránit si svůj majetek.

pro 5 / proti 0

2) Bytová komise se zabývala vyhodnocením přihlášek do dvou výběrových řízení na pronájem bytu dle sociální potřebnosti. Jejich vyhlášení Radou města Kutná Hora bylo zveřejněno na úřední desce dne 22. 2. 2023 a sňato dne 30. 3. 2023.

3) K nájemním smlouvám bytů dle „sociální potřeby“ – posouzení příjmových a majetkových poměrů.

4) Žádost o poskytnutí ubytovny města

Přehled volných UJ na ubytovně města v č.p. 609, ul. Trebišovská ke dni 12. 4. 2023:
Trebišovská č.p. 609 - UJ č. 18 – 1 lůžko s přistýlkou
UJ č. 22 – 4 lůžka
UJ č. 28 – 4 lůžka

5) K pronájmu bytu zvláštního určení v Domě pro seniory

6) Informace k výběrovým řízením na pronájem bytů:

„byt určený pro startovací bydlení“

- Vojtěšská č.p. 19 – č.b. 8, 2+1, 2. podlaží (59,70 m²) – VŘ č. SN 06/23
Uzávěrka VŘ je dne 26. 4. 2023

„byt s dražbou nájmu“

- Benešova č.p. 638 – č.b. 1, 3+1, 2. podlaží (79,41 m²) – VŘ č. SN 08/23
- Puškinská č.p. 657 – č.b. 7, 2+1, 5. podlaží (65,37 m²) – VŘ č. SN 09/23

Výběrová řízení byla radou města vyhlášena na jednání dne 5. 4. 2023 a mají svou uzávěrku dne 10. 5. 2023.

„pro nízkopříjmové uchazeče dle sociální potřeby“

- Puškinská č.p. 653, č.b. 4, 1+kk, 2. podlaží, (35,62 m²) – VŘ č. SN 07/23

Výběrové řízení bylo radou města vyhlášeno na jednání dne 5. 4. 2023 a má svou uzávěrku dne 9. 5. 2023.

Bytová komise byla ukončena v 16.30 hodin.

Příští jednání bytové komise se bude konat ve středu dne 10. 5. 2023 od 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ Kutná Hora, 1. patro, č.dv. 8.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

4) Reakce rady města :

Zapsala: Hynková Věra
Elektronicky ověřil: Ing. Jiří Kukla