



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora

IDDS: b65bf3

www.mu.kutnahora.cz

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Rada města Kutná Hora (dále jen „Rada“), jako orgán města Kutná Hora příslušný podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 97 odst. 1, § 98 a § 99 stavebního zákona, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE V OBLASTI DOBÝVÁNÍ TURKAŇSKÉ RUDNÍ STRUKTURY

I.

Vymezení území, pro které platí územní opatření o stavební uzávěře

(1) Stavební uzávěra platí v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory na pozemcích, částech pozemků a stavbách, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v samostatné příloze, která je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře (příloha č. 1).

(2) Dále je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře také grafická část znázorňující rozsah územního opatření o stavební uzávěře, která obsahuje přehlednou situaci stavební uzávěry v měřítku 1:1 500 s vyznačením území, pro které je stavební uzávěra vydána (příloha č. 2).

II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Na území vymezeném v I. bodě tohoto územního opatření o stavební uzávěře je zakázáno:

- a) umísťovat a povolovat stavby ve smyslu § 2 odst. 3 až 6 stavebního zákona,
- b) povolovat terénní úpravy ve smyslu § 3 odst. 1 stavebního zákona,

kteřé nesouvisejí se stabilizací, případně eliminací geologických charakteristik v předmětné lokalitě a které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle pořizované Změny č. 2 Územního plánu Kutná Hora, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo města Kutná Hora svým usnesením Z/58/22 ze dne 15. 3. 2022 (dále jen „Změna č. 2“).

III.

Výjimky ze zákazu a omezení stavební činnosti

Výjimky ze zákazu a omezení stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře může povolit Rada města Kutná Hora, jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný tímto územním opatřením o stavební uzávěře. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

IV.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

V příslušné lhůtě k návrhu územního opatření o stavební uzávěře stanovil, jako jediný, podmínku orgán státní správy z hlediska ochrany lesů (MěÚ Kutná Hora, Odbor životní prostředí, Oddělení ochrany přírody, č. j. MKH/082213/2022) a to:

- Umožnit v rámci stavební uzávěry dořešení probíhající stavby technické infrastruktury (optický kabel a vodovodní přivaděč) a zabezpečovací opatření a oplocení oblasti.

V.

Doba trvání

Toto územní opatření o stavební uzávěře platí do doby nabytí účinnosti Změny č. 2.

VI.

Vydání

Termín konání rady, na kterém bylo územní opatření vydáno: 5. 10. 2022

Číslo usnesení: R/894/22

Přílohy:

- příloha č. 1: Vymezení území, pro které platí územní opatření o stavební uzávěře – textové vyjádření
- příloha č. 2: Vymezení území, pro které platí územní opatření o stavební uzávěře – grafické vyjádření

Odůvodnění

Dne 1. 6. 2020 obdržel Městský úřad Kutná Hora, Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) „Návrh na vydání územního opatření o stavební uzávěře“ (č. j. MKH/055977/2020), který podal státní podnik DIAMO, odštěpný závod Správa uranových ložisek, 28. října 184, 261 01 Příbram (dále jen „žadatel“). Tato žádost byla odůvodněna znaleckým posudkem „Zhodnocení stabilních poměrů na Turkaňské žíle – polymetalické ložisko Kutná Hora“ (Ing. Jiří Růžička, CSc., 2019). Autor posudku stanovil pásma rizika ohrožení povrchu, v rámci nichž je požadováno stanovit stavební uzávěru. Stavební uzávěra by měla, dle posudku, vyloučit jakoukoliv stavební činnost, včetně staveb inženýrských a liniových dopravních. Důvodem je zhodnocení míry rizika v dobývaném území a vymezení pásma vlivu dobývání na povrch, z něhož plyne, že stabilita povrchu je v dané lokalitě zásadně ohrožena kombinací historického dobývání a masivní novodobé těžby, kdy v rámci jednotlivých bloků vznikly dutiny o rozměrech až 100 x 100 x 30 m (kompletní znění posudku je k dispozici u pořizovatele). Tato žádost byla podána v totožné podobě znovu dne 16. 6. 2021 (č. j. MKH/088378/2021).

Úřad územního plánování v obou případech potvrdil evidování předmětné žádosti a konstatoval, že v souladu s § 97 odst. 1 Stavebního zákona musí započítí pořizování stavební uzávěry předcházet započítí pořizování změny Územního plánu Kutná Hora, která omezení využití předmětného území zohlední. Stavební uzávěru totiž nelze využít k trvalé regulaci výstavby. K tomu může sloužit pouze (nová, změněná) územně plánovací dokumentace. Stavební uzávěru lze použít k dočasné regulaci výstavby do doby přijetí nové územně plánovací dokumentace (její změny). Úřad územního plánování tak od přijetí první žádosti od žadatele počítal se zahájením projednávání návrhu na vydání územního opatření o stavební uzávěře, jakmile bude schváleno zadání (případně obsah) nejbližší změny platného Územního plánu Kutná Hora, která bude pořizována z podnětu města Kutná Hora. Úřad územního plánování rovněž konstatoval, že již v současné podobě Územního plánu Kutná Hora je území plánované stavební uzávěry z hlediska možné výstavby zásadním způsobem omezené, protože drtivá většina tohoto území se nachází v nezastavěném území. Úřad územního plánování rovněž dlouhodobě věnoval zvýšenou pozornost případným stavebním aktivitám v tomto území. Pro úplnost bylo toto sdělení zasláno na vědomí rovněž příslušnému stavebnímu úřadu.

Protože zastupitelstvo města Kutná Hora rozhodlo na svém zasedání dne 15. 3. 2022 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kutná Hora zkráceným postupem a o obsahu této změny (usnesení č. Z/58/22), kdy součástí tohoto obsahu je, mimo jiné, požadavek *„Prověřit omezení možnosti výstavby v koridoru specifikovaném ve své žádosti státním podnikem DIAMO. Záměrem podávajícího je významným způsobem eliminovat možnosti výstavby v prostoru, kde hrozí propad půdy jakožto důsledek historické těžby.“*, přistoupil pořizovatel k pořízení (projednání s dotčenými orgány a vyvěšení návrhu opatření na úřední desce města) a následnému vydání tohoto opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v oblasti dobývání Turkaňské rudní struktury.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře:

V příslušné lhůtě k návrhu územního opatření o stavební uzávěře stanovil v rámci svého stanoviska, jako jediný, podmínku orgán státní správy z hlediska ochrany lesů (MěÚ Kutná Hora, Odbor životní prostředí, Oddělení ochrany přírody, č. j. MKH/082213/2022) a to:

- Umožnit v rámci stavební uzávěry dořešení probíhající stavby technické infrastruktury (optický kabel a vodovodní přivaděč) a zabezpečovací opatření a oplocení oblasti.

V rámci projednání nebyly podány žádné připomínky.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

V rámci projednání nebyly podány žádné námitky.

Poučení

Proti tomuto územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému jako opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek. Toto územní opatření o stavební uzávěře se podle § 173 odst. 1 správního řádu oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

.....

starosta

místostarostka

razítko

**příloha č. 1: Vymezení území, pro které platí územní opatření o stavební
uzávěře – textové vyjádření**

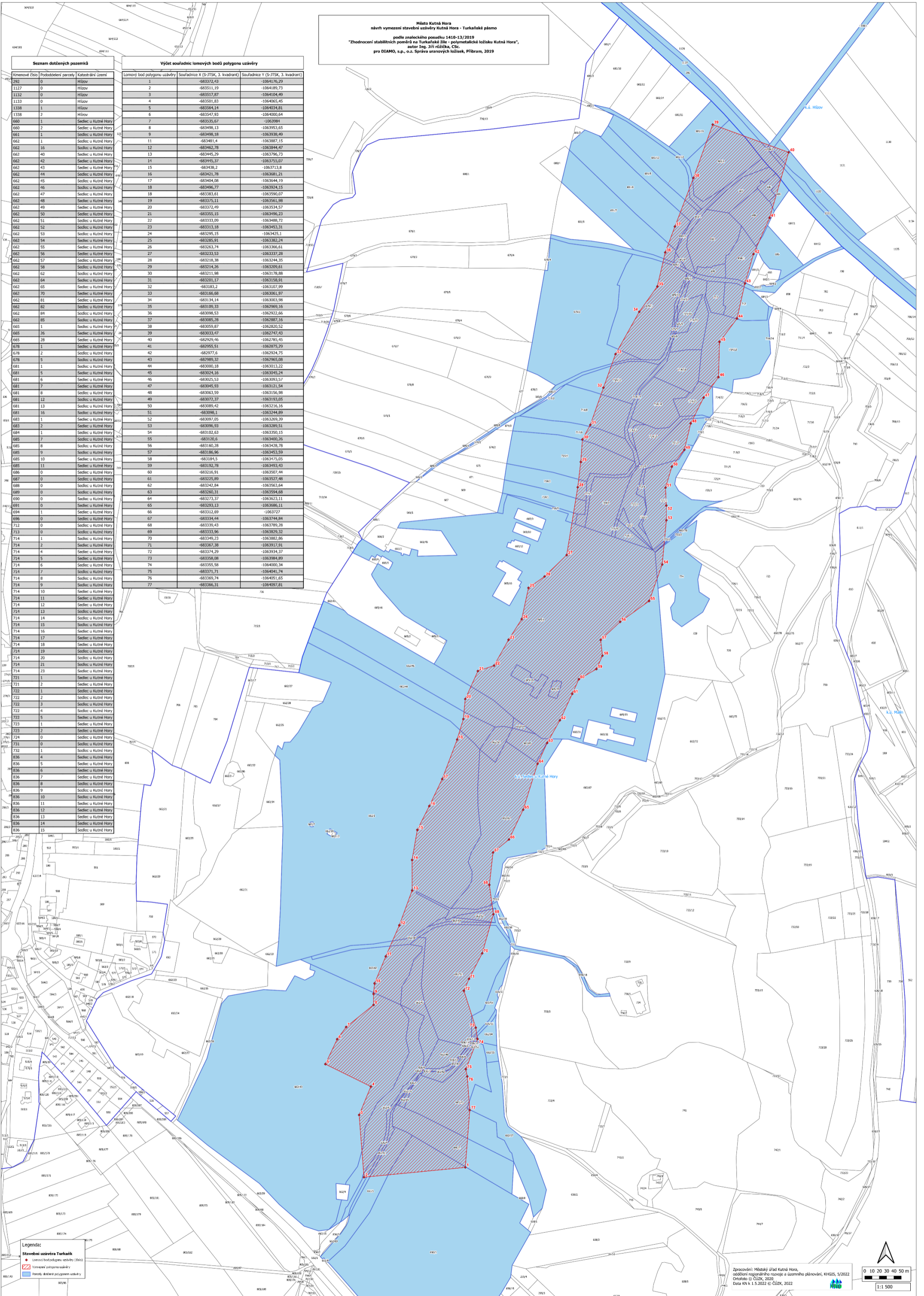
Seznam souřadnic v systému S-JTSK (3. kvadrant)

<u>BOD</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>BOD</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>
1	-683372,43	-1064176,29	40	-682929,46	-1062785,45
2	-683511,19	-1064189,73	41	-682955,51	-1062875,29
3	-683517,87	-1064104,49	42	-682977,60	-1062924,75
4	-683501,83	-1064065,45	43	-682989,32	-1062965,08
5	-683564,14	-1064034,81	44	-683000,18	-1063013,22
6	-683547,93	-1064000,64	45	-683024,16	-1063045,24
7	-683535,67	-1063984,00	46	-683025,53	-1063093,57
8	-683498,13	-1063953,65	47	-683045,93	-1063121,54
9	-683498,18	-1063938,49	48	-683063,59	-1063156,98
18	-683496,77	-1063924,15	49	-683072,37	-1063193,05
11	-683481,40	-1063887,15	50	-683089,42	-1063216,16
12	-683462,78	-1063844,47	51	-683098,10	-1063244,89
13	-683445,29	-1063796,73	52	-683097,05	-1063269,39
14	-683445,37	-1063755,07	53	-683096,93	-1063289,51
15	-683438,20	-1063713,80	54	-683102,63	-1063350,15
16	-683421,78	-1063681,21	55	-683120,60	-1063400,26
17	-683404,08	-1063644,19	56	-683160,28	-1063428,78
18	-683383,61	-1063590,07	57	-683186,96	-1063453,59
19	-683375,11	-1063561,98	58	-683184,50	-1063475,05
20	-683372,49	-1063534,57	59	-683192,78	-1063493,43
21	-683355,15	-1063496,23	60	-683216,91	-1063507,44
22	-683333,09	-1063488,72	61	-683225,89	-1063527,48
23	-683313,18	-1063453,31	62	-683242,84	-1063563,64
24	-683295,15	-1063425,10	63	-683260,31	-1063594,68
25	-683285,91	-1063382,24	64	-683273,37	-1063623,11
26	-683263,74	-1063366,61	65	-683293,13	-1063686,11
27	-683233,53	-1063337,28	66	-683312,69	-1063727,00
28	-683218,38	-1063244,35	67	-683334,44	-1063744,84
29	-683214,26	-1063209,61	68	-683339,43	-1063789,28
30	-683211,98	-1063178,88	69	-683333,96	-1063829,32
31	-683201,17	-1063158,91	70	-683349,23	-1063882,86
32	-683183,20	-1063107,99	71	-683367,38	-1063917,91
33	-683166,68	-1063061,97	72	-683374,29	-1063934,37
34	-683134,14	-1063003,98	73	-683358,08	-1063984,89
35	-683109,33	-1062969,16	74	-683355,58	-1064000,34
36	-683098,53	-1062922,66	75	-683371,71	-1064041,74
37	-683085,28	-1062887,16	76	-683369,74	-1064051,65
38	-683059,87	-1062820,52	77	-683366,31	-1064097,81
39	-683033,47	-1062747,43			

Seznam dotčených pozemků (katastrální území Sedlec u Kutné Hory)

<u>Id</u>	<u>Kmen. číslo</u>	<u>Pododdělení</u>	<u>Id</u>	<u>Kmen. číslo</u>	<u>Pododdělení</u>
1479585205	660	1	1479675205	687	
1479586205	660	2	1479676205	688	
1479590205	661	1	1479677205	689	
1479592205	662	1	1479678205	690	
2108189205	662	16	1479679205	691	
2139396205	662	40	1479683205	694	1
2139398205	662	42	1479685205	696	
2139399205	662	43	1479698205	712	
2139361205	662	44	1479699205	713	
2139362205	662	45	2139302205	714	1
2139363205	662	46	2139303205	714	2
2139364205	662	47	2139305205	714	4
2139365205	662	48	2139306205	714	5
2139366205	662	49	2139307205	714	6
2139367205	662	50	2139308205	714	7
2139368205	662	51	2139309205	714	8
2139369205	662	52	2139310205	714	9
2139370205	662	53	2139311205	714	10
2139371205	662	54	2139312205	714	11
2139372205	662	55	2139313205	714	12
2139373205	662	56	2139280205	714	13
2139374205	662	57	2139281205	714	14
2139375205	662	58	2139282205	714	15
2139379205	662	62	2139244205	714	16
2139381205	662	64	2139245205	714	17
2139348205	662	65	2139246205	714	18
2139353205	662	70	2139247205	714	19
32106249010	662	81	2139248205	714	20
32106255010	662	82	2139249205	714	21
32106260010	662	84	2139251205	714	23
34233958010	662	85	2139273205	721	1
1479597205	665	1	2139274205	721	2
1479622205	665	26	2139278205	722	1
1479624205	665	28	2139279205	722	2
1479647205	678	1	2139212205	722	3
1479648205	678	2	2139213205	722	4
2139332205	678	5	2139214205	722	5
1479662205	681	1	2139215205	723	1
1479665205	681	5	2139216205	723	2
1479666205	681	6	1479710205	724	
1479667205	681	7	1479719205	731	
1479668205	681	8	2139220205	732	1
2139335205	681	12	32106251010	836	4
2139336205	681	13	32106246010	836	5
2139339205	681	16	32106247010	836	6
2115371205	683	1	32106253010	836	7
2115372205	683	2	32106254010	836	8
1479671205	684	1	32106252010	836	9
2139317205	685	7	32106256010	836	10
2139318205	685	8	32106259010	836	11
2139319205	685	9	32106257010	836	12
2139320205	685	10	32106263010	836	13
2139321205	685	11	32106258010	836	14
1479674205	686		32106261010	836	15

příloha č. 2: Vymezení území, pro které platí územní opatření o stavební uzavěře – grafické vyjádření



Město Kutná Hora
 návrh vymezení stavební uzavěry Kutná Hora - Turkaňské pásmo
 podle znaleckého posudku 1410-13/2019
 "Zhodnocení stabilitních poměrů na Turkaňské žilě - polymetalické ložisko Kutná Hora",
 autor Ing. Jiří Růžička, CSc.
 pro DIAMO, s.p. o.z. Správa uranových ložisek, Příbram, 2019

Seznam dotčených pozemků		Výčet souřadnic lomových bodů polygonu uzavěry			
Omnivok číslo	Poddělení parcel	Katastrální území	Lomový bod polygonu uzavěry	Souřadnice X (S-ITRS, 3. kvadrant)	Souřadnice Y (S-ITRS, 3. kvadrant)
292	0	Hlázov	1	-683372,43	-1064176,29
1127	0	Hlázov	2	-683511,19	-1064189,73
1132	0	Hlázov	3	-683517,87	-1064184,49
1133	0	Hlázov	4	-683501,83	-1064065,45
1338	1	Hlázov	5	-683584,14	-1064034,81
1338	2	Hlázov	6	-683547,93	-1064030,64
660	1	Sedlec u Kutné Hory	7	-683325,67	-1063981
660	2	Sedlec u Kutné Hory	8	-683498,13	-1063953,65
661	1	Sedlec u Kutné Hory	9	-683498,18	-1063938,49
662	1	Sedlec u Kutné Hory	11	-683481,4	-1063887,15
662	16	Sedlec u Kutné Hory	12	-683462,78	-1063844,47
662	40	Sedlec u Kutné Hory	13	-683445,29	-1063796,73
662	42	Sedlec u Kutné Hory	14	-683445,37	-1063755,07
662	43	Sedlec u Kutné Hory	15	-683438,2	-1063713,8
662	44	Sedlec u Kutné Hory	16	-683421,78	-1063681,21
662	45	Sedlec u Kutné Hory	17	-683404,08	-1063644,19
662	46	Sedlec u Kutné Hory	18	-683406,77	-1063594,15
662	47	Sedlec u Kutné Hory	18	-683383,61	-1063590,07
662	48	Sedlec u Kutné Hory	19	-683375,11	-1063561,98
662	49	Sedlec u Kutné Hory	20	-683372,49	-1063534,57
662	50	Sedlec u Kutné Hory	21	-683355,15	-1063496,23
662	51	Sedlec u Kutné Hory	22	-683333,09	-1063448,72
662	52	Sedlec u Kutné Hory	23	-683313,18	-1063403,11
662	53	Sedlec u Kutné Hory	24	-683295,15	-1063351,1
662	54	Sedlec u Kutné Hory	25	-683285,91	-1063302,24
662	55	Sedlec u Kutné Hory	25	-683263,74	-1063266,61
662	56	Sedlec u Kutné Hory	27	-683233,53	-1063237,28
662	57	Sedlec u Kutné Hory	28	-683218,38	-1063204,35
662	58	Sedlec u Kutné Hory	29	-683214,26	-1063179,61
662	62	Sedlec u Kutné Hory	30	-683211,98	-1063178,88
662	64	Sedlec u Kutné Hory	31	-683201,37	-1063158,91
662	65	Sedlec u Kutné Hory	32	-683183,2	-1063127,99
662	70	Sedlec u Kutné Hory	33	-683166,68	-1063061,97
662	81	Sedlec u Kutné Hory	34	-683134,14	-1063003,98
662	82	Sedlec u Kutné Hory	35	-683109,33	-1062969,16
662	84	Sedlec u Kutné Hory	36	-683098,53	-1062927,66
662	85	Sedlec u Kutné Hory	37	-683085,28	-1062887,16
665	1	Sedlec u Kutné Hory	38	-683099,87	-1062820,52
665	26	Sedlec u Kutné Hory	39	-683033,87	-1062717,43
665	28	Sedlec u Kutné Hory	40	-682929,46	-1062705,45
678	1	Sedlec u Kutné Hory	41	-682955,51	-1062675,29
678	2	Sedlec u Kutné Hory	42	-682977,6	-1062624,75
678	5	Sedlec u Kutné Hory	43	-682989,32	-1062605,08
681	1	Sedlec u Kutné Hory	44	-683000,18	-1062613,22
681	5	Sedlec u Kutné Hory	45	-683024,16	-1062605,24
681	6	Sedlec u Kutné Hory	46	-683025,53	-1062601,57
681	7	Sedlec u Kutné Hory	47	-683045,93	-1062581,54
681	8	Sedlec u Kutné Hory	48	-683063,59	-1062561,98
681	12	Sedlec u Kutné Hory	49	-683072,37	-1062513,05
681	13	Sedlec u Kutné Hory	50	-683089,42	-1062461,16
681	16	Sedlec u Kutné Hory	51	-683098,1	-1062444,89
683	1	Sedlec u Kutné Hory	52	-683097,03	-1062429,39
683	2	Sedlec u Kutné Hory	53	-683096,05	-1062389,51
689	1	Sedlec u Kutné Hory	54	-683102,63	-1062350,15
685	7	Sedlec u Kutné Hory	55	-683108,6	-1062340,26
685	8	Sedlec u Kutné Hory	56	-683140,28	-1062316,78
685	9	Sedlec u Kutné Hory	57	-683186,96	-1062453,59
685	10	Sedlec u Kutné Hory	58	-683184,5	-1062415,05
685	11	Sedlec u Kutné Hory	59	-683192,78	-1062403,43
686	0	Sedlec u Kutné Hory	60	-683216,91	-10623507,44
687	0	Sedlec u Kutné Hory	61	-683225,89	-1062327,48
688	0	Sedlec u Kutné Hory	62	-683242,84	-1062353,64
689	0	Sedlec u Kutné Hory	63	-683260,31	-1062354,88
690	0	Sedlec u Kutné Hory	64	-683273,37	-1062323,11
691	0	Sedlec u Kutné Hory	65	-683283,13	-1062306,11
694	1	Sedlec u Kutné Hory	66	-683312,69	-1062327
696	0	Sedlec u Kutné Hory	67	-683334,44	-1062374,84
712	0	Sedlec u Kutné Hory	68	-683339,43	-1062379,28
713	0	Sedlec u Kutné Hory	69	-683333,96	-10623829,32
714	1	Sedlec u Kutné Hory	70	-683349,23	-1062380,86
714	4	Sedlec u Kutné Hory	71	-683367,38	-1062397,191
714	5	Sedlec u Kutné Hory	72	-683374,29	-1062393,17
714	6	Sedlec u Kutné Hory	73	-683358,08	-1062398,89
714	7	Sedlec u Kutné Hory	74	-683355,58	-1062400,34
714	8	Sedlec u Kutné Hory	75	-683371,71	-1062404,74
714	9	Sedlec u Kutné Hory	76	-683369,74	-10624051,65
714	10	Sedlec u Kutné Hory	77	-683366,31	-10624057,81
714	11	Sedlec u Kutné Hory			
714	12	Sedlec u Kutné Hory			
714	13	Sedlec u Kutné Hory			
714	14	Sedlec u Kutné Hory			
714	15	Sedlec u Kutné Hory			
714	16	Sedlec u Kutné Hory			
714	17	Sedlec u Kutné Hory			
714	18	Sedlec u Kutné Hory			
714	19	Sedlec u Kutné Hory			
714	20	Sedlec u Kutné Hory			
714	21	Sedlec u Kutné Hory			
714	22	Sedlec u Kutné Hory			
714	23	Sedlec u Kutné Hory			
721	1	Sedlec u Kutné Hory			
721	2	Sedlec u Kutné Hory			
722	1	Sedlec u Kutné Hory			
722	2	Sedlec u Kutné Hory			
722	3	Sedlec u Kutné Hory			
722	4	Sedlec u Kutné Hory			
722	5	Sedlec u Kutné Hory			
723	1	Sedlec u Kutné Hory			
723	2	Sedlec u Kutné Hory			
724	0	Sedlec u Kutné Hory			
731	0	Sedlec u Kutné Hory			
732	1	Sedlec u Kutné Hory			
836	4	Sedlec u Kutné Hory			
836	5	Sedlec u Kutné Hory			
836	6	Sedlec u Kutné Hory			
836	7	Sedlec u Kutné Hory			
836	8	Sedlec u Kutné Hory			
836	9	Sedlec u Kutné Hory			
836	10	Sedlec u Kutné Hory			
836	11	Sedlec u Kutné Hory			
836	12	Sedlec u Kutné Hory			
836	13	Sedlec u Kutné Hory			
836	14	Sedlec u Kutné Hory			
836	15	Sedlec u Kutné Hory			

Legenda:
 Stavební uzavěra Turkaň
 - červená bodovaná uzavěra (SOU)
 - červená bodovaná uzavěra (SOU)
 - červená bodovaná uzavěra (SOU)

Zpracování: Městský úřad Kutná Hora,
 oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, KHGIS, 5/2022
 Ověřeno: © ČÚDZ, 2022
 Data KN k 1.5.2022 © ČÚDZ, 2022

0 10 20 30 40 50 m
 1:1 500